

690 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Levantina, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**690 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Levantina, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

**9**                      **3**                      **197m<sup>2</sup>**                      **572m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

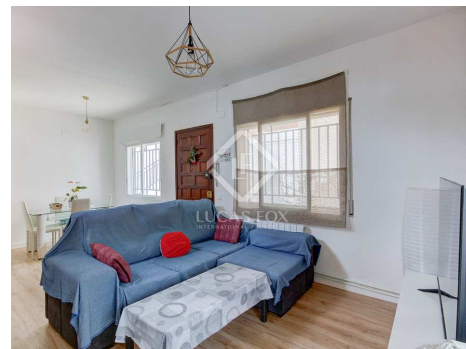
### ОБЗОР

**Большой отдельный дом с туристической лицензией, в 10 минутах езды от центра Ситжеса, удобств и Британской школы Барселоны Ситжес. Этот дом идеально подходит для семьи или пары, ищущей отличное расположение.**

Этот отдельный дом с видом на море и горы, большим участком, рядом с международными школами, магазинами и транспортом - прекрасная возможность для семьи купить дом для круглогодичного проживания или использовать его как дом для отдыха или длительного проживания. Срочная аренда недвижимости.

Этот большой дом в настоящее время разделен на 3 отдельные квартиры. На каждом этаже есть кухня, гостиная, ванная комната, спальни и террасы с видами. Было бы легко открыть его снова с оригинальной лестницей за стенами, чтобы создать единый дом. В нем есть большой бассейн с видом, гараж на уровне улицы с местом для одной машины и велосипедов или кладовая, доступная с верхней части дома. слишком. Хорошая зона отдыха и обеденная зона на свежем воздухе, двухуровневый сад и встроенное барбекю.

Войдя в собственность с уровня улицы, мы находим прекрасную, светлую двухуровневую квартиру с левой стороны. Мы входим в гостиную и столовую, просторную полностью оборудованную кухню с большим количеством естественного света и спальню с выходом на террасу. Наверху мы находим большой солярий с фантастическим видом на горы и море. Рядом с ней находится полностью оборудованная ванная комната, спальня с двуспальной кроватью с выходом на балкон, ведущий в гараж, и третья спальня с двуспальной кроватью с большим количеством естественного света.



[lucasfox.ru/go/sit42407](https://lucasfox.ru/go/sit42407)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**690 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Levantina, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На среднем этаже дома мы находим светлую гостиную с камином, французскими дверями и балконом, откуда открывается вид на море, и полностью оборудованную кухню справа. В прихожую ведет спальня с двуспальной кроватью со встроенными полками и спальня с односпальной кроватью. В конце коридора мы находим полностью отремонтированную современную ванную комнату с душем и последнюю спальню с двумя односпальными кроватями.

На нижнем этаже дома мы находим третью и последнюю квартиру с современным декором. Войдя, мы находим прекрасную гостиную и столовую. Слева расположены три большие спальни с двуспальными кроватями. Продолжая путь из гостиной, мы находим полностью оборудованную кухню и современную ванную комнату. На нижнем этаже находится выложенный плиткой внутренний дворик с беседкой, где можно поужинать на свежем воздухе и полюбоваться великолепным видом.

В собственности есть большой бассейн и двухуровневый плоский сад со встроенным барбекю. И то, и другое отлично подойдет для заядлых садоводов, для игр детей или для отдыха взрослых.

Это очень удачно расположенный дом для семей с детьми или пары, так как он имеет хорошее транспортное сообщение, доступ к международным школам, пляжу и городу Ситжес. Учитывая его действующую туристическую лицензию и настройки, он предлагает возможность получения дополнительного дохода.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и договориться о просмотре.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Levantina, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>572m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания