

430 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 583m<sup>2</sup> Сад, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08818

5	4	347m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	583m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 430 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 583m<sup>2</sup> Сад, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08818

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>583m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Продается тихий дом посреди соснового леса в **Olivella Les Colines**, идеально подходит для семейного отдыха на природе, всего в 15 минутах от Ситжеса.

Этот превосходный семейный дом расположен в тихом районе Ле Колин, всего в 15 минутах езды от Ситжеса. Он построен на двух уровнях с большим бассейном и баром на открытом воздухе, откуда открывается прекрасный вид на окружающие холмы. Недвижимость находится на участке площадью 800 м<sup>2</sup> с частным бассейном.

Мы входим в дом через боковой сад, который имеет большую террасу с бассейном и джакузи, а также приятную открытую крытую летнюю кухню, столовую и бар.

Коридор ведет в светлую и просторную гостиную открытой планировки с двумя большими окнами с видом на холмы и выходом на террасу, выходящую на южную сторону. Современная и красочная оборудованная кухня полностью оборудована и имеет обеденную зону. Дверь ведет на заднюю террасу.

На этом уровне мы также находим спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, что очень удобно для друзей и семьи, приезжающих в гости.

На первом этаже расположены три спальни, одна из которых является главной спальней дома с гардеробной и ванной комнатой. Две другие спальни имеют общую ванную комнату. Все три большие спальни имеют выход на террасу.

Собственность выгоды от кондиционирования воздуха и центрального отопления.

На верхней стороне участка находится отдельная пристройка площадью 50 м<sup>2</sup> с гостиной, кухней, спальней и ванной комнатой. Этот дом идеально подходит для обеспечения уединения члена семьи, или его также можно арендовать отдельно.



[lucasfox.ru/go/sit43541](https://lucasfox.ru/go/sit43541)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Джакузи, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**430 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 583m<sup>2</sup> Сад, Olivella, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08818

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>583m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Кроме того, в собственности есть огромный гараж с высокими потолками на уровне улицы, который также является идеальным крытым хранилищем. С этого уровня вы можете легко установить лифт, чтобы соединить первый этаж с другими этажами.

Идеальный дом для семьи, где можно жить круглый год или использовать в качестве дома для выходных или отдыха на природе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**430 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 583m<sup>2</sup> Сад, Olivella, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08818

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>583m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания