

460 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Каньельесе, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**460 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Каньельесе, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Фантастический особняк в небольшом закрытом поселке и тупике с прекрасным видом на горы, великолепными террасами, бассейном и гаражом, в 10 минутах езды от международных школ и пляжа и в 5 минутах от удобств.**

Этот тихий дом на продажу в Каньельесе расположен в нескольких минутах езды от Ситжеса и предлагает спокойный и безопасный образ жизни в отличном месте с потрясающим беспрепятственным видом на горы и открытые площадки.

Этот дом площадью чуть более 220 м<sup>2</sup>, построенный в 2004 году в небольшом закрытом поселке и в тупике, имеет практичный дизайн без соседей слева, что обеспечивает лучший вид. Каждый дом имеет уникальные сады и террасы. Этот дом расположен над другими домами и обеспечивает беспрепятственный и поистине захватывающий вид на природные парки Гарраф и Олердола.

Войдя в дом, вы обнаружите большое внутреннее пространство с большим количеством света, прекрасным видом и легким доступом к открытым площадкам. От главной двери мы находим очень удобный гостевой санузел, примыкающая к нему одноместная спальня с собственной террасой и французскими дверями в настоящее время используется как кабинет. Лестница из стеклянной плитки ведет к четырем другим спальням. Под лестницей рядом с кухней есть шкаф для хранения вещей. Полностью оборудованная кухня очень просторная и светлая. Выходя из кухни, мы находим большой гараж на одну машину плюс место для хранения или на две машины. Гости могут припарковаться прямо возле дома. Продолжая, мы находим большую и светлую гостиную-столовую с камином, французскими дверями и просторной террасой, где можно пообедать на свежем воздухе. Виды оттуда на бассейн внизу и природу потрясающие. Все жилые комнаты находятся на одном уровне.



[lucasfox.ru/go/sit43543](https://lucasfox.ru/go/sit43543)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**460 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Каньельесе, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись по лестнице, мы находим главную спальню с балконом, гардеробную с окном и ванную комнату с джакузи, раковиной, туалетом и душем. Продолжая идти по коридору, мы находим третью полную семейную ванную комнату и три спальни с двуспальными кроватями, с выходом на большую террасу, чтобы насладиться видами и расслабиться.

Снаружи есть сад с каждой стороны дома, беседка на очень просторной террасе, где можно разместить большую группу друзей или семью и посидеть у площадки для барбекю. Бассейн с видом на горы имеет душ на открытом воздухе и встроенную скамейку рядом с ним. Вокруг бассейна находится высококачественный искусственный газон и кашпо с водяным орошением. Под домом 90 м<sup>2</sup> пространства с большим потенциалом для создания целой квартиры, тренажерного зала, сауны или сдачи в аренду.

Этот хорошо построенный и практичный дом идеально подойдет для семьи или пары, ищущей тихий дом в сельской местности, в то же время он удобно расположен рядом со многими удобствами, которые находятся в 5 минутах ходьбы, и Международными школами Ситжеса, до которых можно добраться менее чем за 5 минут. 10 минут на машине. Это активный жилой район с местными праздниками, школой, футбольным полем, площадкой для игры в петанк и детской игровой площадкой.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о просмотре.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**460 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Каньельесе, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания