

745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08818

4	2	178m <sup>2</sup>	458m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания



## 745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08818

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>458m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Продается уникальный полностью отремонтированный деревенский дом с 4 спальнями в очаровательном городке Оливелла с садом, небольшим бассейном и туристической лицензией.

В самом сердце очаровательной деревни Оливелла мы находим этот полностью отремонтированный особняк в загородном стиле с 4 спальнями, уникальный дом 19 века в особом месте.

3-этажный дом площадью 179 м<sup>2</sup> был полностью отремонтирован за последние несколько лет и сдан в эксплуатацию. Дом полностью выложен плиткой и имеет привлекательные открытые потолочные балки. На участке площадью 459 м<sup>2</sup> дом предлагает зрелый плоский сад и небольшой бассейн. Также можно было бы создать парковку и даже полноразмерный бассейн, если это необходимо.

Первый этаж в настоящее время спроектирован как столовая открытой планировки с полностью оборудованной кухней и камином. Поднявшись на этаж выше, мы находим гостиную, первую спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату. На втором этаже расположены еще 2 спальни с двуспальными кроватями, спальня с односпальной кроватью и вторая ванная комната.

Это уникальная возможность для семьи приобрести недвижимость для круглогодичного использования или в качестве дома для отдыха и выходных. Кроме того, недвижимость имеет лицензию на туристическую аренду, поэтому она имеет отличный потенциал для использования в качестве прибыльного отпуска.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и договориться о просмотре.



[lucasfox.ru/go/sit43707](https://lucasfox.ru/go/sit43707)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Туристическая лицензия, рядом с транспортом, После ремонта, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внутренний, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08818

4                      2                      178m<sup>2</sup>                      458m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания