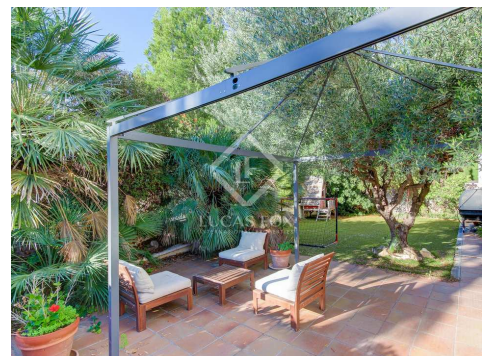
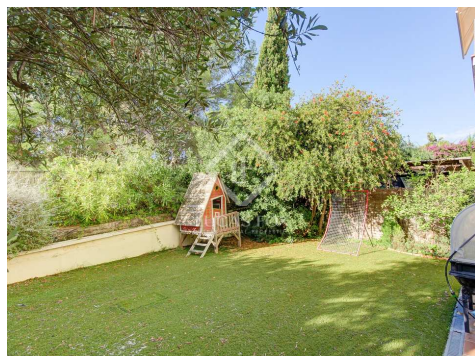


625 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**625 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

Очень просторная современная двухуровневая квартира с садом, выходом к общему бассейну и большому саду, недалеко от школы и в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей Ситжеса.

Эта великолепная современная двухуровневая квартира с садом расположена на угловом участке частного жилого дома, недалеко от центра города и пляжа, с прекрасными коммунальными удобствами, включая большой сад и бассейн.

Очень просторная современная двухуровневая квартира с садом, выходом к общему бассейну и большому саду, недалеко от школы и в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей Ситжеса.

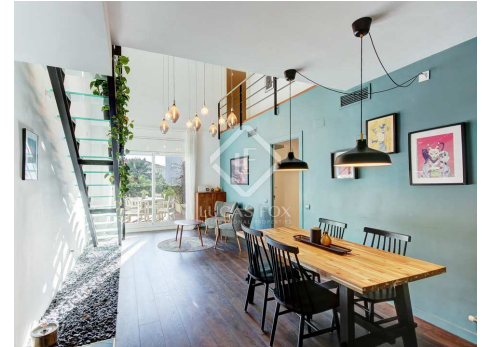
На нижнем этаже находится просторная гостиная/столовая и открытая кухня, соединенная с красивой террасой, которая, в свою очередь, ведет в небольшой сад. Кроме того, на этом этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной.

На верхнем этаже этого дуплекса (в настоящее время не зарегистрированного, но его можно легализовать) имеется очень просторный мезонин площадью около 80 м<sup>2</sup> с дополнительной жилой площадью и еще одной спальней с ванной комнатой, а также домашним кабинетом.

В этом доме есть все необходимые удобства, включая большую крытую парковку и кладовую в подвале здания.

В комплексе также есть услуги консьержа и спасателя у бассейна.

Это прекрасная возможность приобрести семейный дом рядом со всеми удобствами. Альтернативно, это будет отличная инвестиция в аренду, поскольку такая недвижимость пользуется большим спросом.



[lucasfox.ru/go/sit45528](https://lucasfox.ru/go/sit45528)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Жилой комплекс,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

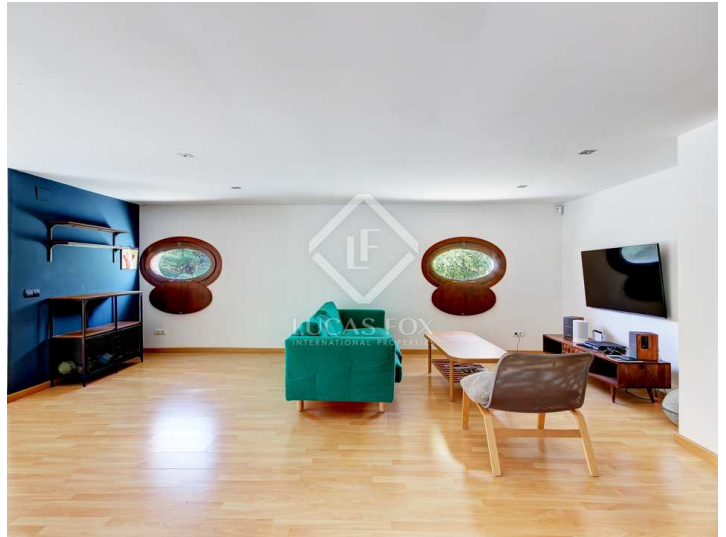
**625 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания