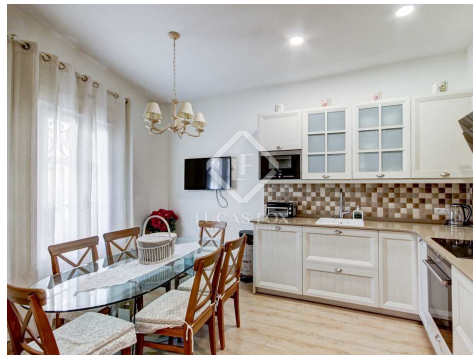


870 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

**4**            **3**            **122m<sup>2</sup>**            **50m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**870 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

**4**                      **3**                      **122m<sup>2</sup>**                      **50m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Вилла, отремонтированная в 2014 году, с 4 спальнями, с традиционным шармом, современными удобствами, туристической лицензией и текущей доходностью 5%, идеально подходит для продажи инвесторам в центре Ситжеса.**

Лукас Фокс представляет эту уникальную виллу, построенную в 1933 году и полностью отремонтированную в 2014 году, идеальную как для первой резиденции, так и для инвестиций, с большим потенциалом прибыльности на процветающем туристическом рынке Ситжеса. Этот дом расположен в привилегированном месте, всего в 400 метрах от пляжа и недалеко от центра города. Он сочетает в себе традиционное очарование и современные удобства.

В доме четыре большие спальни, три ванные комнаты и впечатляющая терраса с джакузи и зоной отдыха, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Кроме того, галерея с местом для барбекю предлагает идеальные условия для встреч на свежем воздухе с семьей и друзьями.

Однако интерес этого дома заключается в его потенциале как туристического бизнеса. Имеет передаваемую туристическую лицензию и туристический бизнес с 10-летним опытом работы на рынке. Таким образом, в настоящее время он получает прибыль в размере 5% с возможностью увеличения дохода. Объект имеет портфель постоянных клиентов и будущие резервации на 2024 год, что гарантирует инвесторам прибыльность с первого дня.

Не упустите возможность приобрести этот семейный дом в центре Ситжеса, полностью оборудованный и в идеальном состоянии, с возможностью получения пассивного дохода за счет сдачи в аренду туристам. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и планирования визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания



[lucasfox.ru/go/sit48225](http://lucasfox.ru/go/sit48225)

Терраса, Джакузи,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Виды на город, Барбекю

## 870 000 € Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

**4**      **3**      **122m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания