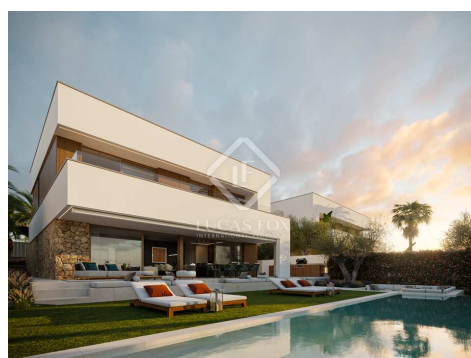
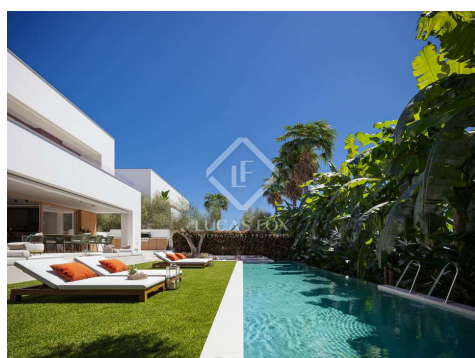
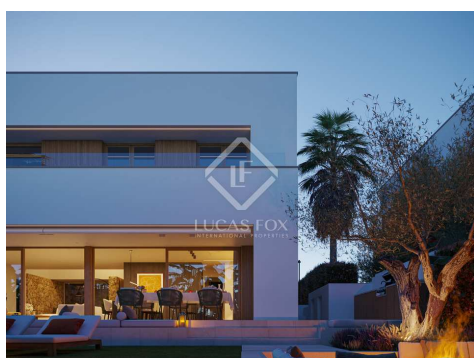
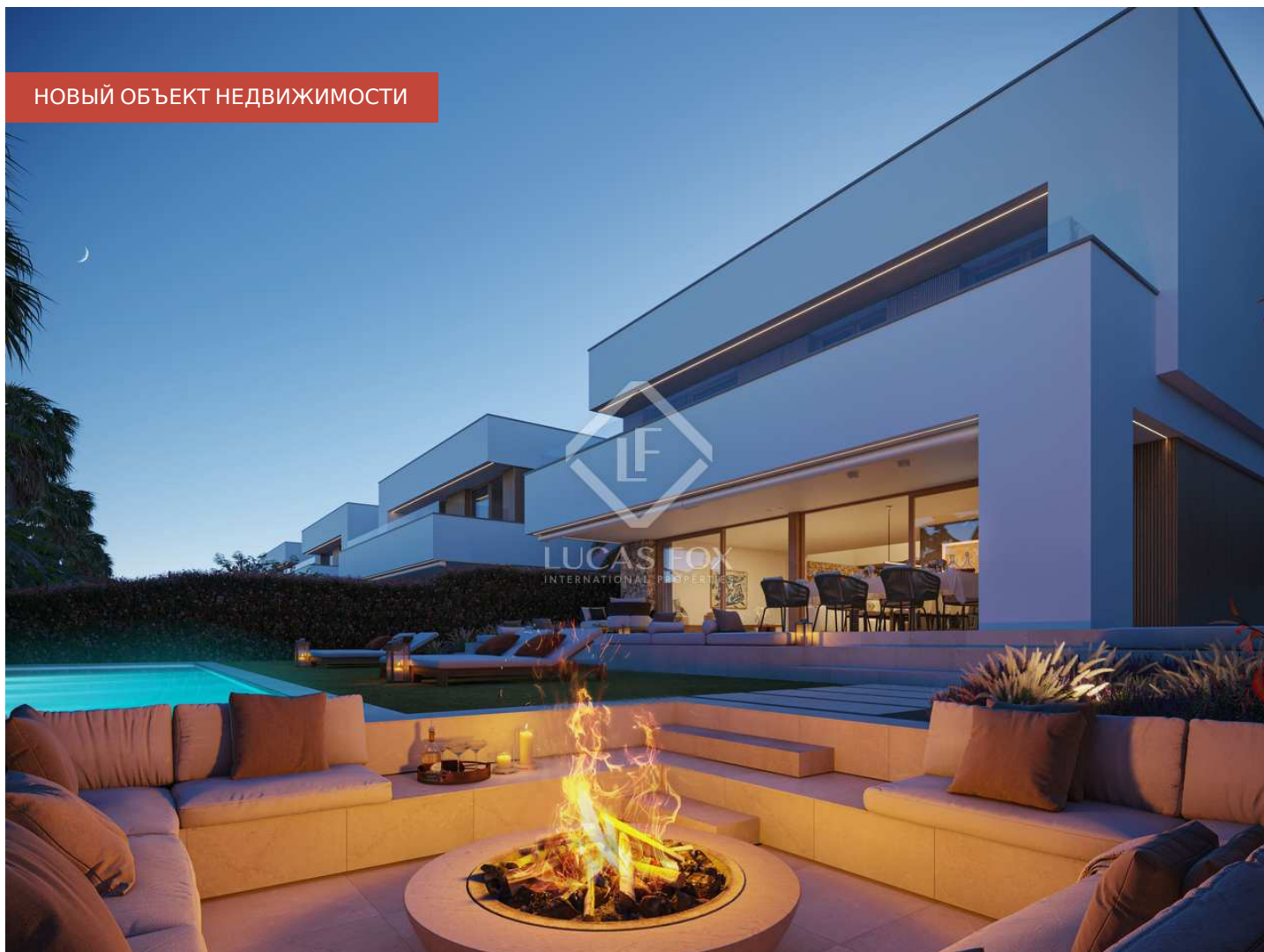


## 2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 234m<sup>2</sup> Сад, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 234m<sup>2</sup> Сад, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Просторная и светлая вилла с 4 спальнями, садом площадью 234 м<sup>2</sup> с бассейном, зоной отдыха и гаражом, а также возможностью спа-центра на продажу в жилом комплексе с домашним клубом в Вальпинеде.**

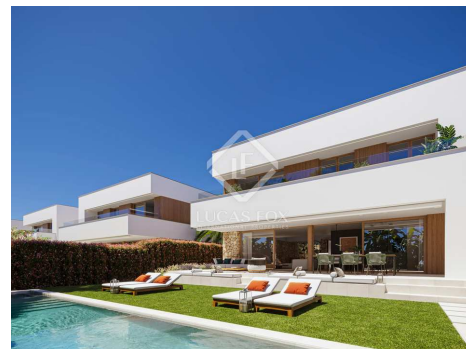
Лукас Фокс рад представить эксклюзивный комплекс CalaBlanca, проект роскошных вилл, спроектированных по стандартам пассивного дома, который расположен в одном из лучших жилых районов Ситжеса, Вальпинеда. Комплекс имеет эксклюзивное расположение рядом с пляжем и видом на море, но со всеми услугами в нескольких минутах ходьбы и всего в 30 минутах от Барселоны.

Вилла имеет современный дизайн с использованием натуральных материалов, таких как камень и дерево, в различных декоративных покрытиях. В основных комнатах есть большие окна от пола до потолка, которые пропускают много естественного света и открывают доступ к различным открытым пространствам, будь то сад или террасы.

Эта вилла площадью 480 м<sup>2</sup> имеет четыре спальни и шесть ванных комнат, расположенных на трех этажах.

На первом этаже расположена дневная зона открытого пространства с гостиной, зоной для чтения, столовой и кухней с центральным островом в одной комнате, чтобы максимально увеличить простор. Из всей комнаты есть выход на улицу через большие окна от пола до потолка, которые также обеспечивают отличное освещение. Этаж завершается спальней со своей ванной комнатой, гостевым туалетом и кладовой.

На верхнем этаже находится ночная зона с двумя спальнями с односпальными кроватями, полностью оборудованной ванной комнатой и главной спальней с собственной ванной комнатой и гардеробной. Три спальни имеют выход на большую террасу с солярием и впечатляющим видом на море.



[lucasfox.ru/go/sit50022](https://lucasfox.ru/go/sit50022)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 234m<sup>2</sup> Сад, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

С другой стороны, на полуподвальном этаже есть гараж на несколько автомобилей и многофункциональное помещение, которое, среди прочего, можно использовать как тренажерный зал, винный погреб, домашний кинотеатр или игровую комнату. Другие помещения, такие как две ванные комнаты, кладовая, а также машинное и прачечное помещения, дополняют пространство. Для этой виллы покупателю предлагается вариант реализации благоустройства с созданием спа-зоны с крытым бассейном и санузлом на полуподвальном этаже.

Дом имеет большой участок с красивым ландшафтным садом и бассейном с хлорированной водой, а также несколько веранд, площадку для барбекю и зону отдыха с камином на открытом воздухе.

Эта эксклюзивная вилла включает в себя лучшие качества и отделку, такие как внутренние и наружные полы Linkfloor Feudal из имитации дерева и фарфора, надежная входная дверь, массивные белые лакированные двери, лифт, соединяющий разные этажи, а также построенная консольная деревянная лестница. -в шкафах, видеодомофоне и светодиодном освещении и т. д.

Кухня открытой планировки с центральным островом полностью оборудована бытовой техникой Bosch и столешницей Xtone. В ванных комнатах имеется все необходимое оборудование, включая смесители и унитазы марки Noken.

Дизайн дома соответствует принципам пассивного дома, которые обеспечивают эффективность, экономию энергии и устойчивое строительство. Для этого используется естественное освещение, обеспечивается отличная изоляция и отличный контроль влажности и температуры. Эти средства включают в себя наружные столярные изделия из ПВХ с термическим разрывом моста и тройное остекление, изоляцию SATe, канальную систему отопления и охлаждения, систему вентиляции с рекуперацией тепла, установку солнечных панелей, аэротермальную энергию для производства горячей санитарно-технической воды. Всем этим можно управлять через систему домашней автоматизации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 234m<sup>2</sup> Сад, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

В комплексе круглосуточно работают консьерж и служба безопасности. Кроме того, у него есть проект создания домашнего клуба с зонами общего пользования, такими как общий бассейн, спортивные сооружения, оздоровительный центр, несколько террас, терраса и бар, а также другие услуги, с эксклюзивным доступом для жители.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 234m<sup>2</sup> Сад, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания