

550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

2                      2                      76m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Ситжес, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

**2**                      **2**                      **76m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Уютный рыбацкий дом, полностью отремонтированный, всего в 2 минутах от пляжа в Ситжесе.**

Лукас Фокс представляет этот таунхаус площадью 80 м<sup>2</sup>, построенный в 1900 году, в центре Ситжеса и полностью отремонтированный в уникальном стиле. Он состоит из 2 этажей с обильным естественным освещением, что создает уютную атмосферу.

На первом этаже мы попадаем прямо в большую гостиную с красивыми высокими потолками с деревянными балками и дополнительной металлической балкой для лучшей поддержки. Здесь мы находим новую и оборудованную кухню, которая соединена с гостиной. На этом этаже также есть полностью отремонтированный гостевой туалет.

На верхнем этаже находится ночная зона с 2 спальнями и третьей комнатой-чердаком. Двухместный номер с белыми стенами и потолочными балками, а также двумя большими окнами с видом на пешеходную улицу, обеспечивающими теплый свет. В этой комнате есть отдельная гардеробная со шторой и небольшой письменный стол, чтобы записать все, что приходит на ум в этом вдохновляющем и светлом доме.

Откройте для себя дополнительную ценность этого дома! Он включает в себя право на строительство дополнительного этажа площадью около 70 м<sup>2</sup>. Вы можете посвятить 50% элегантному жилую пространство, а остальную часть – красивой террасе или превратить весь верхний этаж в просторный солярий.

Воспользуйтесь этой уникальной возможностью персонализировать свое пространство!



[lucasfox.ru/go/sit50670](https://lucasfox.ru/go/sit50670)

Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Ситжес, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадоэльс » 08870

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Прекрасная возможность жить в очаровательном, полностью отреставрированном традиционном рыбацком доме, на типичной пешеходной улице Ситжеса и рядом с пляжем, или, в качестве альтернативы, этот коттедж станет прекрасным местом для отдыха благодаря своей аутентичности и идеальному расположению!

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

## 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

2                    2                    76m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания