

950 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 140m<sup>2</sup> Сад, Mas Alba, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Mas Alba » 08810

5	4	260m <sup>2</sup>	428m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**950 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 140m<sup>2</sup> Сад, Mas Alba, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

## **Новая современная вилла с 5 спальнями, собственным бассейном, садом и энергоэффективностью в популярном районе Мас Альба, Ситжес.**

Эта впечатляющая недавно построенная вилла расположена в тихом районе Мас Альба, всего в нескольких минутах от центра города Ситжес, предлагая сочетание спокойствия и удобства вблизи городских удобств.

Недвижимость площадью более 260 м<sup>2</sup> отличается современным дизайном и высококачественной отделкой.

На первом этаже элегантный вход ведет в просторную гостиную с большими окнами и камином, выходящую на уютную веранду с видом на частный сад и бассейн. Кухня, спроектированная как сердце дома, оборудована высококачественной техникой и центральным островом со встроенной вытяжкой. На этом этаже также есть спальня с двуспальной кроватью с прямым выходом в сад, идеально подходящая для наслаждения спокойной и уединенной обстановкой, и полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной, идеально подходящая для гостей или ежедневного использования. Кроме того, вилла включает гараж с отдельным входом, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединенность.

На первом этаже находится роскошный главный люкс, который включает встроенный шкаф и элегантную ванную комнату, а также выход на собственный балкон. На этом этаже также есть три дополнительные спальни с двуспальными кроватями, все со светодиодным потолочным освещением и керамическим или ламинированным полом под дерево, что обеспечивает теплую и современную атмосферу. Рядом со спальнями находятся две дополнительные ванные комнаты, оформленные в современном и функциональном стиле.



[lucasfox.ru/go/sit52506](https://lucasfox.ru/go/sit52506)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

950 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 140m<sup>2</sup> Сад, Mas Alba, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Эта вилла не только впечатляет своим современным дизайном, но и фокусом на устойчивое развитие. Недвижимость оборудована солнечными батареями и аэротермической системой, что обеспечивает максимальную энергоэффективность и значительную экономию на счетах за электроэнергию, будучи при этом экологически чистой.

Ожидаемая дата завершения – первый квартал 2025 года.

Это прекрасная возможность жить в доме, который идеально сочетает в себе элегантность, комфорт и экологичность.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

950 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 140m<sup>2</sup> Сад, Mas Alba, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Mas Alba » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания