

755 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

## Masia на продажу: 10 спальни, 210m<sup>2</sup> Сад, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

|         |                |                   |                   |                   |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 10      | 3              | 715m <sup>2</sup> | 584m <sup>2</sup> | 210m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка   | Сад               |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

755 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

## Masia на продажу: 10 спальни, 210m<sup>2</sup> Сад, Olivella, Барселона

**Аутентичный загородный дом XIV века в Каньельес; Идеально подходит в качестве частной резиденции, полной истории, пространства и природных окрестностей. Также подходит для культурных проектов или туристических инвестиций.**

Lucas Fox рад представить эту исключительную масию, являющуюся объектом культурного наследия, архитектурную жемчужину с более чем шестивековой историей, расположенную в мирном и очаровательном городе Каньельес, в самом сердце региона Гарраф. Всего в 15 минутах от Ситжеса и в 45 минутах от Барселоны, эта недвижимость предлагает уникальное сочетание наследия, природного окружения и множества потенциальных применений.

Построенная в XIV веке и в последний раз отреставрированная в 2010 году, масия является частью Инвентаря архитектурного наследия Каталонии, что гарантирует как ее культурную ценность, так и защиту городского планирования. Впечатляющий главный фасад имеет полукруглый арочный проем с каменными клиньями, а также оригинальное готическое окно с двумя арками, украшенное резными мотивами виноградной лозы, что является отсылкой к богатым традициям виноделия этого района.

Имущество состоит из большого главного здания, нескольких пристроек и частного сада площадью 210 м<sup>2</sup>. Общая площадь застройки составляет около 584 м<sup>2</sup>, распределенных на двух этажах:

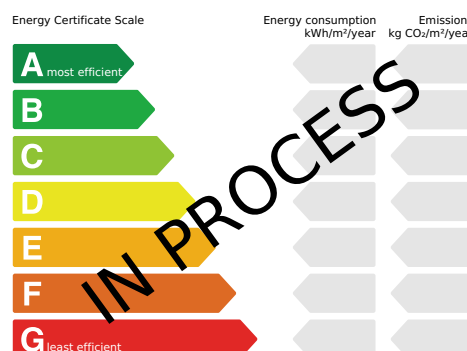
На первом этаже дома находится большой вестибюль, столовая, традиционная кухня с камином, гостевой туалет, одна спальня и внутренний дворик с колодцем. Отсюда есть выход в сад, идеально подходящий для создания очаровательного открытого пространства. Также имеется большая кладовая, исторически используемая для производства и хранения вина.

На первом этаже находятся девять спален (одна из них с собственной ванной комнатой), гостевой туалет, гостиная с балконом и уютная комната для чтения или отдыха. Этот уровень также обеспечивает доступ к террасе площадью 16 м<sup>2</sup> с открытым видом на окружающую природу. Кроме того, есть вторая кладовая площадью 36 м<sup>2</sup> с доступом только с первого этажа.



[lucasfox.ru/go/sit54716](https://lucasfox.ru/go/sit54716)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Панорамный вид,  
Камин, Внешний Вид,  
библиотека, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

755 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Masia на продажу: 10 спальни, 210m<sup>2</sup> Сад, Olivella, Барселона**

Несмотря на то, что недвижимость пригодна для проживания, она требует некоторой реконструкции и обновления, чтобы восстановить ее первоначальное величие и привести в соответствие с современными стандартами. Это прекрасная возможность адаптировать пространство под свои нужды.

Masia расположена в тихом районе, в окружении природы, с отличными дорожными связями. Красота ландшафта, близость к морю и винным маршрутам Пенедеса делают это место идеальным для спокойного образа жизни с характером.

В соответствии с действующими правилами городского планирования мэрии Каньельеса, на территории разрешено следующее использование:

- Односемейный, двухсемейный или коллективный дом (до 10 человек)
- Размещение туристов (сельский дом, бутик-отель – до 10 гостей)
- Ресторан или небольшое торговое помещение на первом этаже (за исключением банкетных залов)
- Промышленная деятельность первой категории
- Культурное или общественное использование

Это делает масию уникальной возможностью для тех, кто ищет уникальную частную резиденцию, пропитанную историей и окруженную природой. Она также идеально подходит для тех, кто хочет развивать культурный проект или туристические инвестиции в месте, полном очарования и исторической привлекательности.

Для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

755 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

## Masia на продажу: 10 спальни, 210m<sup>2</sup> Сад, Olivella, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания