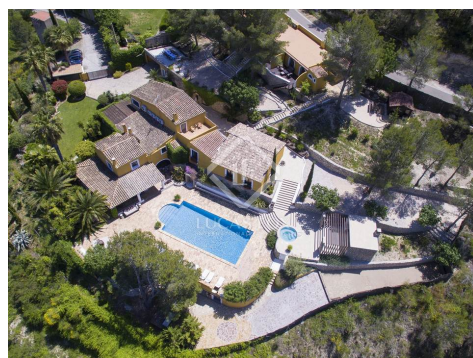


2 900 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 9 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>9</b>       | <b>777m<sup>2</sup></b> | <b>4.430m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

**2 900 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 9 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>9</b>       | <b>777m<sup>2</sup></b> | <b>4.430m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

### ОБЗОР

Потрясающая загородная недвижимость, изначально испанская винодельня, полностью отремонтированная с туристической лицензией, идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в секторе загородных отелей. Расположена в Каньельес, всего в **10** минутах от Ситжеса.

Эта необычная сельская собственность когда-то была испанским винодельческим поместьем и датируется 1842 годом. Теперь это роскошная вилла с большой пристройкой, которая используется как отдельное жилье. Недвижимость, которая находится близко к природе (Парк д'Олердола), расположена на склоне холма в скромном районе Каньельес. Она находится в десяти минутах езды от Ситжеса и в сорока пяти минутах от Барселоны, во всемирно известном винодельческом регионе Пenedес, известном своими аппетитными винами Кава.

Дом предлагает полное уединение и полностью огороженный участок площадью 4430 квадратных метров. Просторный главный дом площадью около 470 квадратных метров имеет пять спален и ванные комнаты. Кроме того, в пристройке есть еще четыре люкса с собственными ванными комнатами. Благодаря этому, недвижимость может вместить большую семью или использоваться в качестве туристического арендного жилья, используя для этого действующую лицензию.



[lucasfox.ru/go/sit54851](https://lucasfox.ru/go/sit54851)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания



**2 900 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 9 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>9</b>       | <b>777m<sup>2</sup></b> | <b>4.430m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Мы входим в главное здание через впечатляющую входную дверь и попадаем в вестибюль, который обеспечивает доступ к гостевой ванной комнате и кабинету. Первая спальня с двуспальной кроватью с гостиной, камином и собственной ванной комнатой расположена слева от лестницы. Вторая спальня с двуспальной кроватью с гостиной и прилегающей ванной комнатой также расположена здесь. Третья спальня с двуспальной кроватью расположена в этой части, в которую можно попасть из коридора по лестнице справа. Здесь также есть собственное патио и ванная комната. Оставшиеся две спальни с ванными комнатами также находятся на этом уровне дома, и все они были спроектированы так, чтобы быть тихими и комфортными, идеально дополняя атмосферу внутри дома.

Мы спускаемся на один уровень в просторную гостиную, которая находится в пространстве, где когда-то стоял бывший винный пресс. Она включает в себя большую столовую, привлекательную гостиную и зону отдыха с камином. Современная, открытая и полностью меблированная кухня расположена дальше по этому этажу.

Просторный бассейн 15х6 метров, зона для загара и частично крытые патио доступны из кухни. Есть домик у бассейна, бар и джакузи. Красивый, зрелый зеленый сад с фруктовыми деревьями и пальмами, окруженный природой и горами, является настоящим раем, где можно наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год.

В дополнение к дому, есть пристройка площадью 175 квадратных метров, в которой в настоящее время размещаются апартаменты для четырех человек с гостиной, кухней и четырьмя спальнями с жилым пространством и ванными комнатами. Помимо доступа к саду со всеми удобствами, эти апартаменты и апартаменты имеют собственное патио.

Крыша главного здания была недавно утеплена, окна имеют двойное остекление, в доме есть кондиционер, спа-зона с сауной и турецкой баней, бассейн с установкой для соленой воды и джакузи, а также горячее водоснабжение и отопление за счет солнечных батарей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 900 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 9 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>9</b> | <b>9</b>       | <b>777m<sup>2</sup></b> | <b>4.430m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания