

849 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, Vinyet, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

3 **2** **74m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

849 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, Vinyet, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

3 **2** **74m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Недавно отремонтированная квартира с 3 спальнями, бассейном и парковкой продается в эксклюзивном районе Виньет в Ситжесе.

Lucas Fox эксклюзивно представляет эти недавно отремонтированные роскошные апартаменты в тихом жилом комплексе на берегу моря, в нескольких шагах от знаменитого проспекта София, в престижном районе Виньет города Ситжес.

Эта угловая квартира залита естественным светом, большинство окон выходят на восток, пропуская идеальный утренний солнечный свет. Современный дизайн включает высококачественный дубовый паркет с подогревом пола, двухкамерные алюминиевые окна с теплоизоляцией и улучшенную звукоизоляцию, что обеспечивает как комфорт, так и стиль.

Комфорт и климат-контроль

- Газовый подогрев пола по всему дому с 5 независимыми климатическими зонами, что повышает энергоэффективность и позволяет отказаться от радиаторов.
- Стеклопакеты с технологией RPT (прерывание теплового моста) для превосходной изоляции.
- Звуко- и теплоизоляция потолков и стен для создания спокойной атмосферы.
- Смеситель Quooker обеспечивает подачу кипящей, фильтрованной холодной и газированной воды, сокращая количество пластиковых отходов и повышая эффективность приготовления пищи.
- 2 кондиционера Daikin для круглогодичного климат-контроля.



lucasfox.ru/go/sit56090

Бассейн, Консьерж-сервис, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Отопление, Открытая кухня,
Жилой комплекс, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

849 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, Vinyet, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

3 **2** **74m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

Идеально расположенные для тех, кто мечтает жить на пляже, дышать чистым воздухом и наслаждаться яркостью городской жизни, эти апартаменты могут похвастаться всеми удобствами, необходимыми для эксклюзивного образа жизни. Комплексный ремонт включает новую сантехнику и канализацию. Уютный коридор служит многофункциональным пространством – идеально подходит для домашнего офиса, спортзала или частного кинотеатра.

Открытая гостиная идеально сочетается с кухней, сделанной на заказ, с первоклассной техникой, встроенным холодильником, стиральной машиной с сушкой и смесителем Quooker. Шкафы от пола до потолка максимизируют место для хранения, сохраняя при этом элегантную эстетику. Для любителей зимнего тепла гостиная готова установить камин и наслаждаться уютной атмосферой.

Частная терраса расширяет жилое пространство и идеально подходит для развлечений и отдыха, с видом на общий сад и пышную зелень виноградника.

Услуги и сообщество

- Услуги консьержа 6 дней в неделю.
- Мирное сообщество с 24 жителями, без краткосрочной туристической активности.
- Туристическая лицензия включена.
- Автоматические двери и прямой доступ к набережной Пасео Маритим и пляжам.
- В окружении бутиков и закусовых.

Места общего пользования и территория на открытом воздухе

- 2 частные террасы, обеспечивающие уединение и живописные виды.
- Просторная общая терраса с видом на море – идеальное место для принятия солнечных ванн, занятий йогой или чтения.
- 2 общих бассейна, расположенных в средиземноморском саду.
- Общая комната для проведения частных мероприятий.
- На территории имеется парковка и отдельная кладовая.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

849 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, Vinyet, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

3 **2** **74m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

Оборудование и технологии

- 3 спальни с двуспальными кроватями, одна из которых с собственной ванной комнатой, две из которых выходят на балкон, выходящий на восток.
- 2 роскошные ванные комнаты с сантехникой Grohe и функцией биде.
- Гостиная оформлена с использованием высококачественных материалов.
- Многофункциональная зона домашнего офиса.
- Регулируемое освещение с возможностью хромотерапии.
- Готов к установке умного дома и домашнего кинотеатра.
- Большая раздвижная дверь позволяет легко разделить и объединить прихожую и гостиную.

Эти апартаменты сочетают в себе современный дизайн, передовые технологии и комфорт в лучшем месте на берегу моря в Ситжесе.

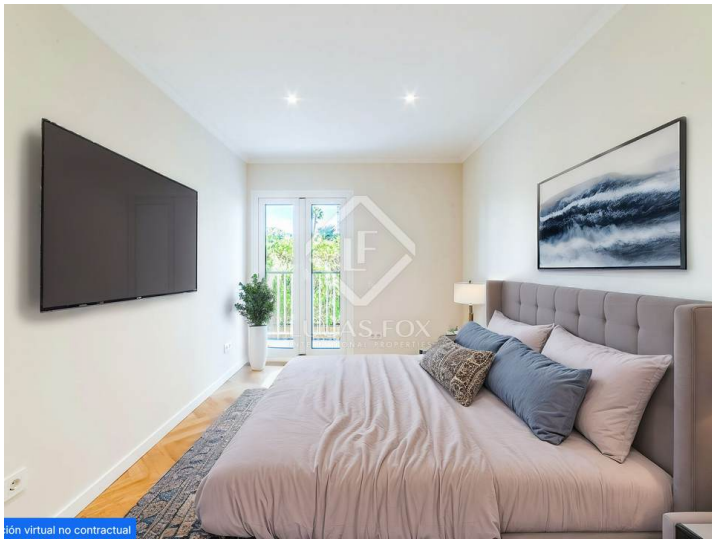
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

849 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 3 спальни, Vinyet, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

3 **2** **74m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания