

1 690 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 6 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08792

6 **7** **550m²** **4.095m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 690 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 6 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08792

6 **7** **550m²** **4.095m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Полностью отремонтированный загородный дом в каталонском стиле продается в самом центре Пенедеса.

Лукас Фокс представляет эксклюзивное роскошное поместье в самом сердце Пенедеса – полностью отреставрированную каталонскую усадьбу, расположенную в привилегированном природном окружении, в окружении виноградников и всего в часе езды от Барселоны.

Недвижимость была тщательно отреставрирована с использованием высококачественной отделки, что позволило сохранить ее первоначальный облик и одновременно предложить все современные удобства.

Дом распределен на трех этажах, соединенных внутренним лифтом, и имеет просторный вестибюль, гостевой туалет, частный гараж и тренажерный зал. На главном этаже есть отдельная квартира для персонала, большая гостиная, официальная столовая и полностью оборудованная кухня с прямым доступом к деревянной веранде с видом на сад и бассейн с электролизом соленой воды. В задней части собственности есть зона барбекю и внешняя ванная комната, идеально подходящая для летнего использования.

На первом этаже находится светлый и просторный главный люкс с открытым видом, большой гардеробной и ванной комнатой. На этом же уровне находится вторая спальня, также с собственной ванной комнатой. На втором этаже есть три дополнительные спальни с ванными комнатами, каждая со встроенными шкафами и потрясающим видом на окружающий виноградник. Над кухней также находится уютная библиотека с офисным помещением, идеально подходящим для работы или чтения в тишине.



lucasfox.ru/go/sit58180

Терраса, Сад, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж, Лифт,
Естественное освещение,
Виноградники, Паркинг,
система сигнализации,
рядом с транспортом,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, библиотека, Барбекю,
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 690 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 6 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом оборудован алюминиевыми оконными рамами, металлическими ставнями, противомоскитными сетками, пуленепробиваемыми стеклами в спальнях и передовой технической системой, включающей подземный газовый баллон с бутаном, сбор дождевой воды с хранением для полива сада, собственную систему очистки сточных вод и скважинную воду с цистерной, системой хлорирования и насосом.

Эта недвижимость идеально подходит как в качестве элитной частной резиденции, так и в качестве базы для роскошного проекта сельского туризма, предлагая редкое сочетание природного окружения, уединения и стратегического расположения.

Поскольку объекту уже более ста лет, фактическая площадь здания и официально заявленная площадь несколько отличаются.

Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.

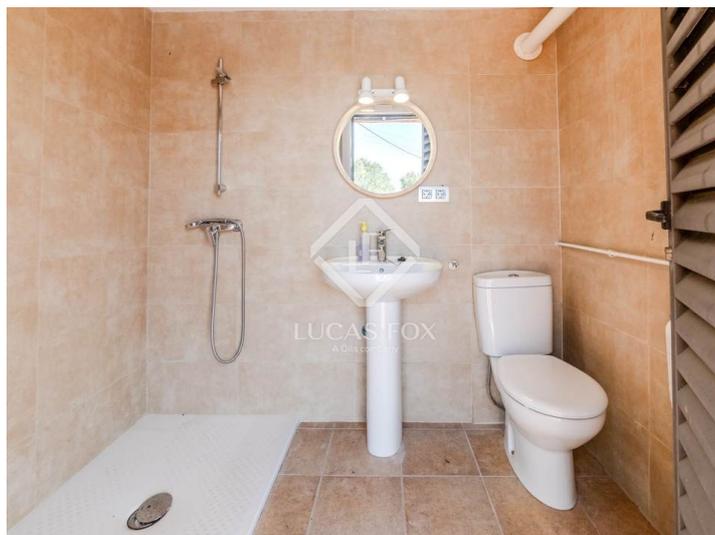
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 690 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 6 спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания