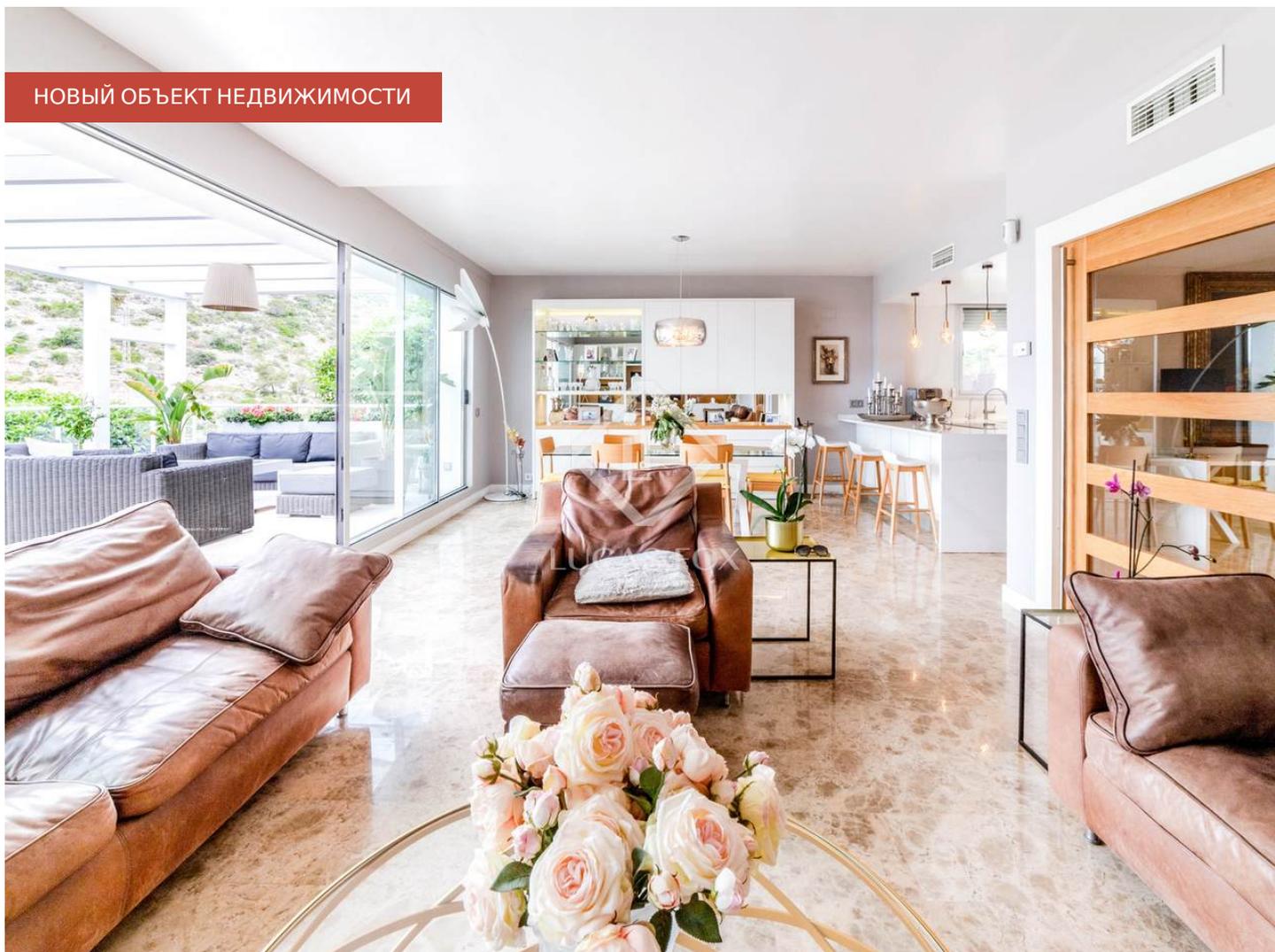


1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Levantina, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

3 **4** **366m²** **677m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Levantina, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

3 Спальни **4** Ванные комнаты **366m²** План этажа **677m²** Площадь участка

ОБЗОР

Вилла, полностью отремонтированная в 2024 году, с панорамным видом на море, продуманной планировкой на четырех уровнях с лифтом и тихим расположением недалеко от центра города.

Расположенная в жилом районе Монтгавина в Ситжесе, эта недавно отремонтированная отдельно стоящая вилла предлагает практичную и хорошо продуманную планировку, вид на море и спокойное место всего в нескольких минутах от центра города. Полностью обновленная в 2024 году, недвижимость расположена на участке площадью 677 м² и может похвастаться общей площадью застройки 366 м², распределенной по нескольким уровням, соединенным как внутренней лестницей, так и лифтом.

На первом этаже нас встретил просторный холл, прачечная и гараж на две машины.

Первый этаж отведен под спальную зону, где расположены две спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой, отделанной по высоким стандартам.

Следующий уровень – сердце дома: светлая гостиная и столовая открытой планировки с современной итальянской кухней, оборудованной высококачественной техникой. Это пространство выходит на большую террасу с открытым видом на море и Ситжес. На этом этаже также удобно расположен гостевой туалет.

Верхний этаж отведен под главную спальню с гардеробной, ванной комнатой и собственной террасой с потрясающим видом на море.

Открытые пространства спроектированы так, чтобы вы могли наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год: здесь есть собственный бассейн, несколько террас, ландшафтный сад, зона для барбекю и полностью оборудованная летняя кухня.



lucasfox.ru/go/sit59642

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, **Levantina**, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

3	4	366m²	677m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Отдельная пристройка с собственным входом из сада представляет собой универсальное пространство, включающее гостиную зону и ванную комнату, идеально подходящее для гостей, домашнего офиса или частной зоны отдыха.

Этот дом оснащен множеством современных функций, включая солнечные панели, которые значительно сокращают потребление энергии и эксплуатационные расходы. В сочетании с высокопроизводительными окнами, моторизованными ставнями, центральной системой пылеудаления, канальным кондиционером, смягчителем воды и системой автоматизации умного дома, недвижимость предлагает исключительный комфорт с впечатляющей энергоэффективностью. Его система солнечных панелей способствует как экологической устойчивости, так и заметной экономии на счетах за коммунальные услуги.

Редкая возможность насладиться современной жизнью, видом на море и энергоэффективным дизайном в одном из самых спокойных и хорошо развитой инфраструктурой районов Ситжеса.

Для получения более подробной информации или для организации визита свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Levantina, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

3 **4** **366m²** **677m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания