

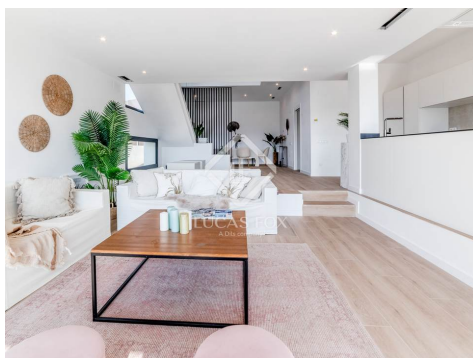
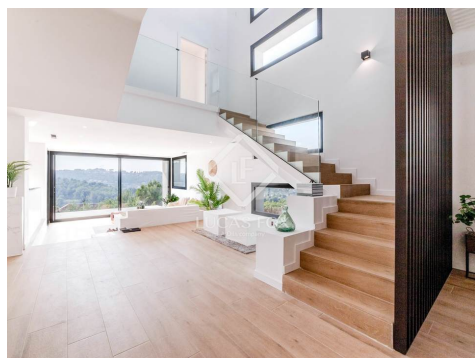
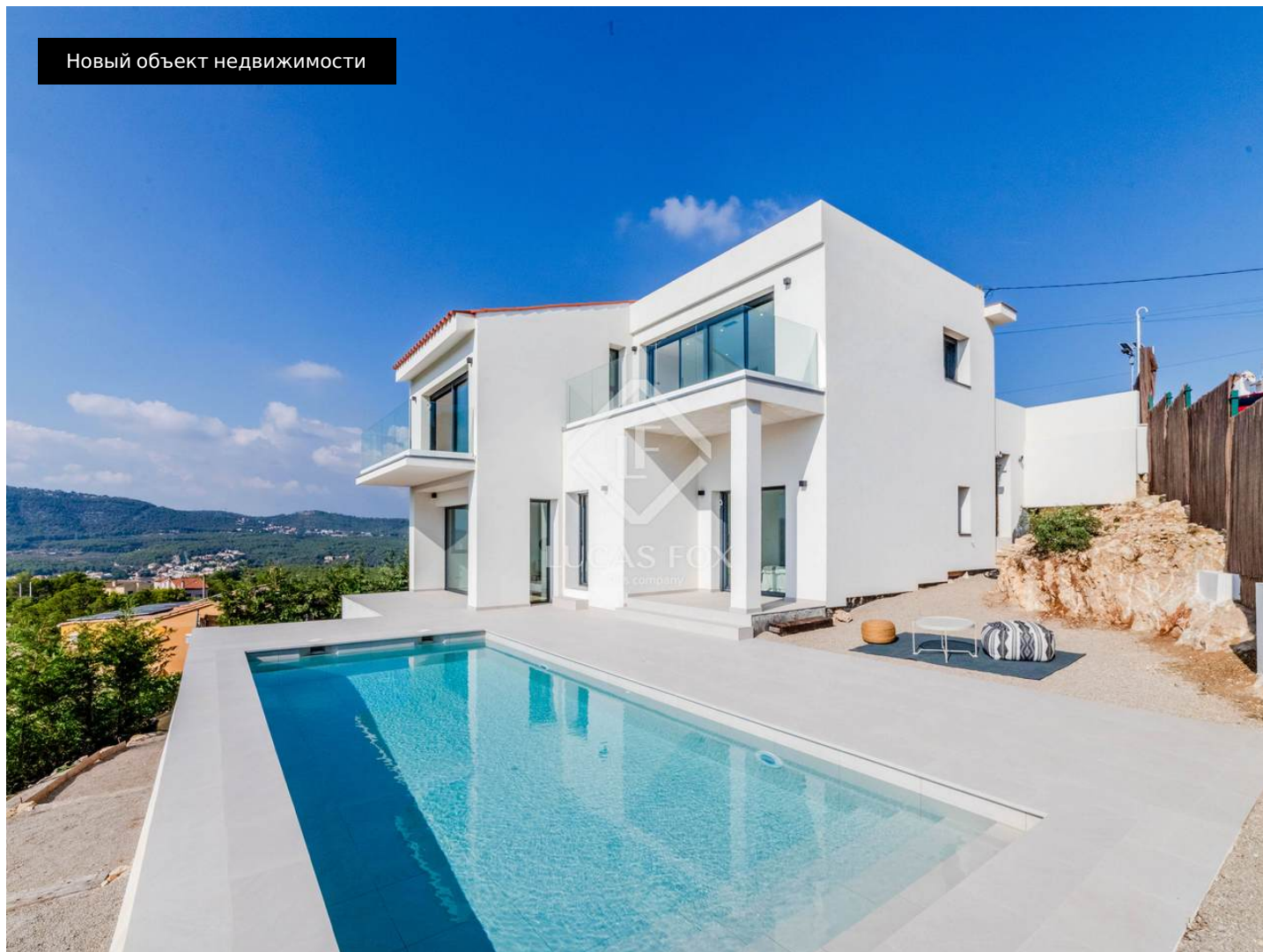
595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Olivella, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Оливейя / Каньельес » 08811

4	4	635m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Olivella, Барселона

### Продается просторный современный дом в Каньельес с 4 спальнями, садом, бассейном и панорамным видом.

Новый дом с современным дизайном и высококачественной отделкой, расположенный в тихом жилом районе Каньельес, идеально подходит для тех, кто ищет комфорт, уединение и удобный доступ к Ситжесу и Виланова-и-ла-Желтру.

Общая площадь дома составляет 226 м², а площадь участка — 635 м². В доме высокие потолки и обильное естественное освещение, наполняющее каждую комнату, что создает теплую и гостеприимную атмосферу.

Вход с улицы ведет на просторную открытую площадку, на которой также предусмотрено место для внутренней парковки.

Главный вход осуществляется с верхнего этажа, где расположены три большие спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, полностью оборудованная ванная комната и две террасы с застекленными балконами, откуда открывается панорамный вид на окрестности.

С этого этажа мы спускаемся на главный этаж, представляющий собой открытое пространство, объединяющее гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню, спроектированную Араном. Этот этаж напрямую выходит в сад, на террасу и к бассейну с морской водой, спроектированному с учётом средиземноморского климата.

Объект оборудован системой аэротермического отопления и теплоизоляцией Sate, что обеспечивает энергоэффективность (сертификация A), а также включает в себя предварительную установку солнечных панелей и электрических жалюзи, что сочетает в себе комфорт, экологичность и функциональность.

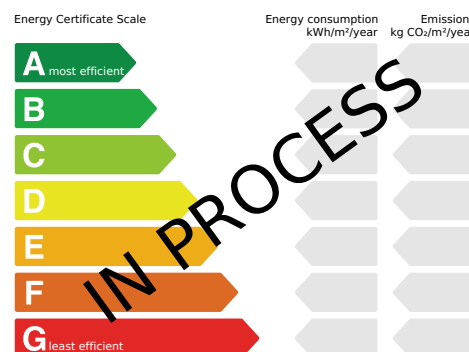
Этот дом предлагает продуманную планировку и просторные комнаты в тихом месте, не жертвуя близостью к Ситжесу и Виланова-и-ла-Желтру, что делает его идеальным вариантом для тех, кто ищет полноценную и функциональную недвижимость.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите в удобное для вас время.



[lucasfox.ru/go/sit59673](https://lucasfox.ru/go/sit59673)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внутренний, Внешний, Вид, Балкон



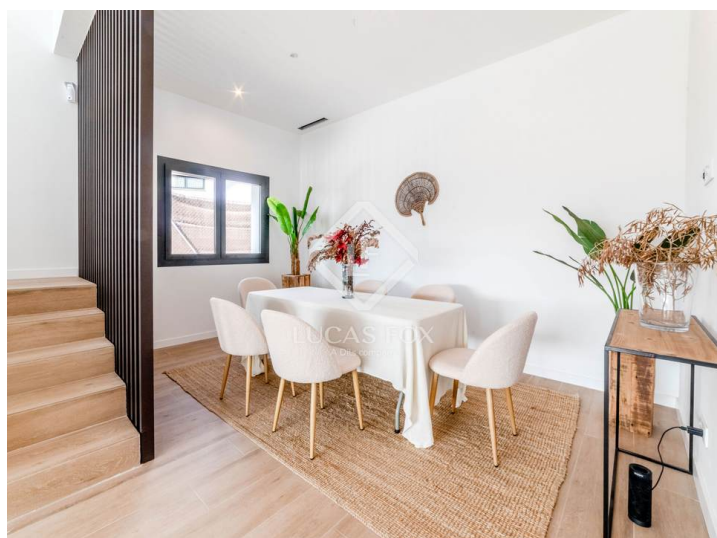
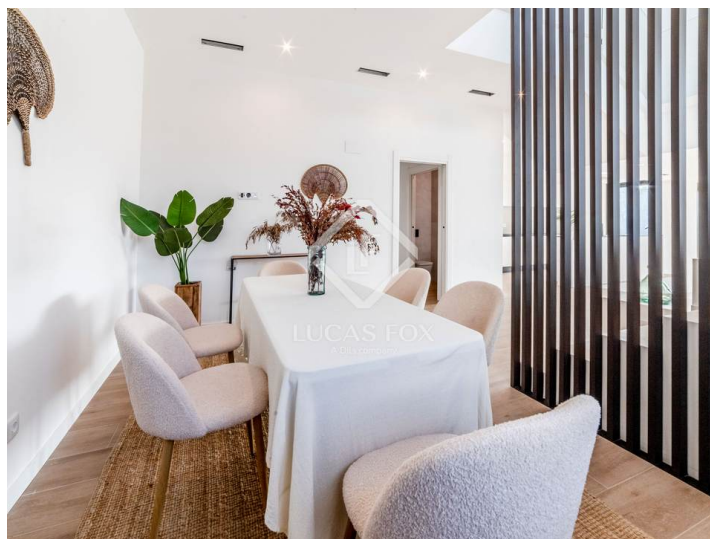
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания



595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Olivella, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания