

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 144m<sup>2</sup> Сад, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

Q4 2027	4	3	452m <sup>2</sup>	604m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 144m<sup>2</sup> Сад, Ситжес, Барселона

**Villa Llúcia — изысканная новая вилла площадью 452 м<sup>2</sup> с четырьмя спальнями, террасой площадью 110 м<sup>2</sup>, садом с бассейном и зоной отдыха для продажи в Ла-Плана, Ситжес.**

Лукас Фокс представляет коллекцию Serene — уникальный комплекс из пяти отдельных вилл, расположенных в Ла-Плане, одном из самых престижных жилых районов Ситжеса. Эта вилла отличается эксклюзивным дизайном, обилием естественного света и уединения, обеспечивая при этом прямой контакт со средиземноморской природой.

Вилла Llúcia может похвастаться собственными садами с бассейном и зоной отдыха, просторными верандами с открытыми грилями для барбекю и открытыми, уютными внутренними пространствами. Архитектура отличается функциональной планировкой с чётким разделением дневной и ночной зон для большей приватности.

Вилла Llúcia имеет площадь 452 м<sup>2</sup> и крытую террасу площадью 110 м<sup>2</sup>. Вилла занимает три этажа. На первом этаже расположена гостиная открытой планировки с просторными и светлыми помещениями и прямым выходом в сад, к бассейну и зоне отдыха. Также здесь есть спальня с собственной ванной комнатой. На верхнем этаже расположена спальная зона с тремя спальнями и двумя ванными комнатами. В подвале также есть гараж и большое multifunctional помещение, которое можно использовать как тренажерный зал, спа-центр с джакузи и сауной, студию или любое другое помещение по вашему желанию.

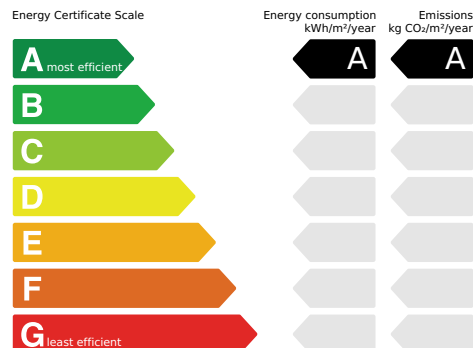
Стоит отметить, что проект Serene Collection предоставляет возможность персонализировать весь дизайн: от планировки интерьера до отделки, материалов и цветовой гаммы. Таким образом, каждый дом будет адаптирован к образу жизни, вкусам и потребностям будущих владельцев. С самого начала проект предлагает современный дизайн с использованием натуральных материалов, таких как камень и дерево, в нейтральных тонах и с использованием минеральных покрытий, которые приносят тепло в интерьер.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.



[lucasfox.ru/go/sit62125](https://lucasfox.ru/go/sit62125)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Внешний



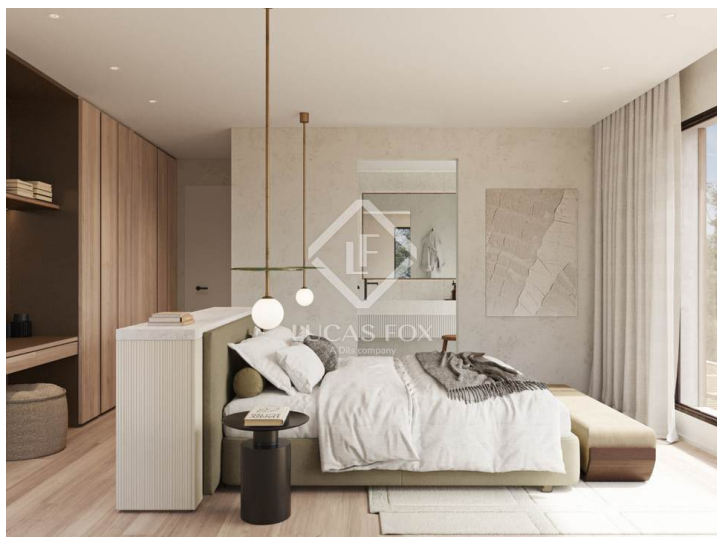
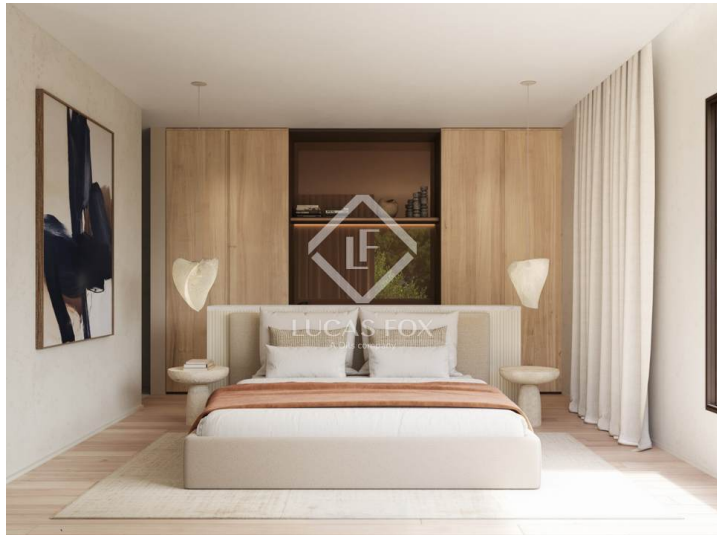
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания



3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 144m<sup>2</sup> Сад, Ситжес, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания