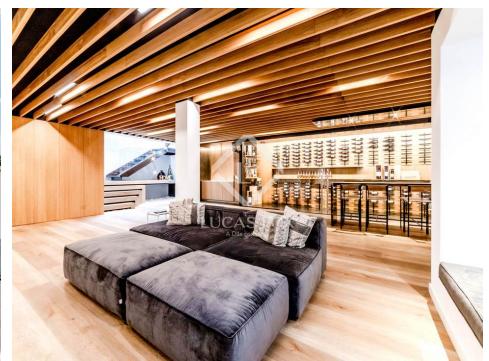
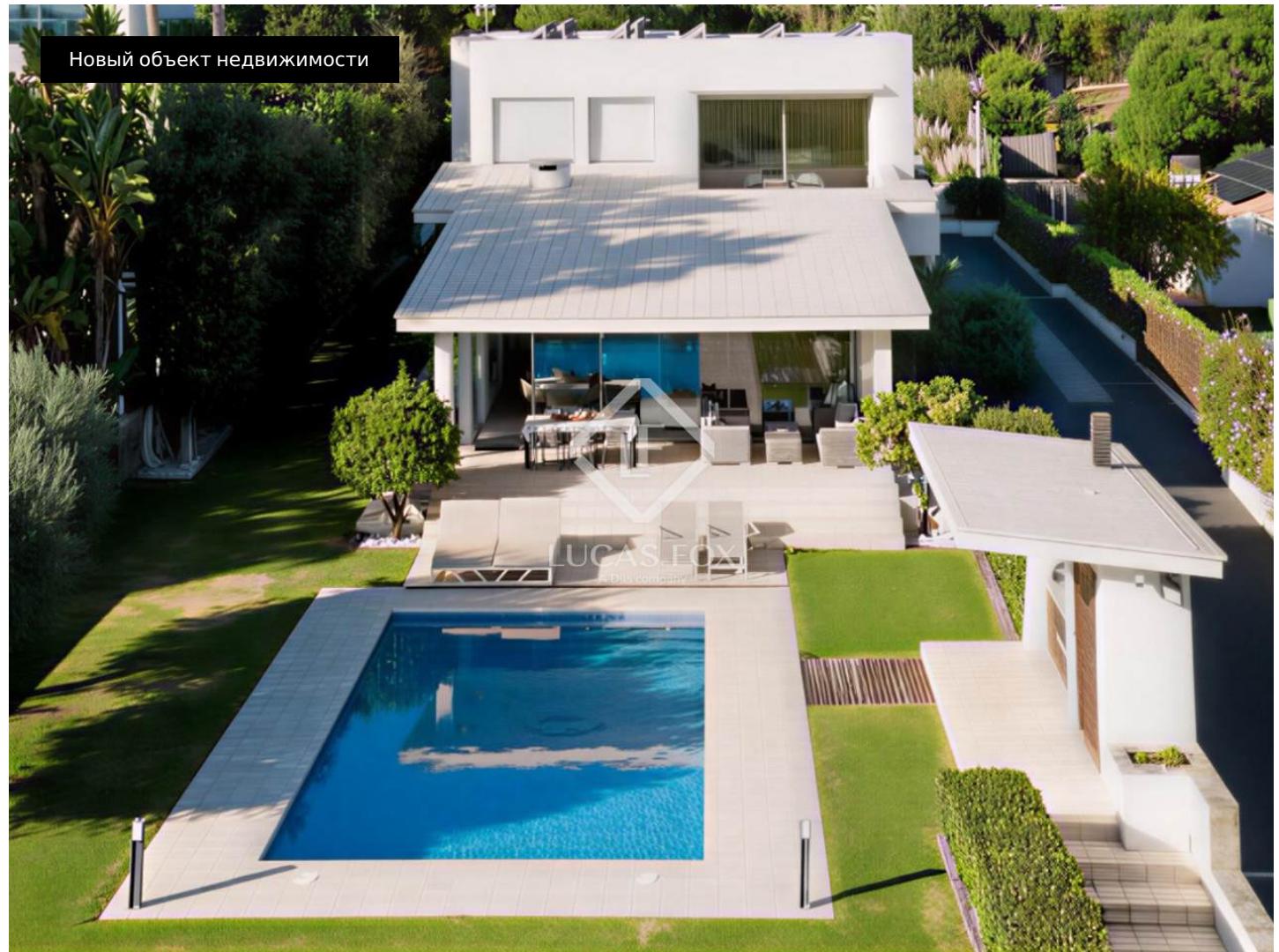


4 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

5	6	550m <sup>2</sup>	1.520m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

4 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

**Продается роскошная вилла с 5 спальнями в Кан Жирона с видом на поле для гольфа, бассейном, сауной и винным погребом.**

Эта современная роскошная вилла с 5 спальнями площадью около 550 м<sup>2</sup>, построенная на участке площадью 1520 м<sup>2</sup>, расположена в одном из самых эксклюзивных жилых районов Ситжеса, Кан-Жирона, прямо рядом с полем для гольфа Terramar.

Этот впечатляющий дом, воплощающий средиземноморский стиль жизни с современной точностью, отличается чистыми архитектурными линиями, обилием естественного света и плавным переходом между внутренним и внешним пространством. Дом занимает три просторных уровня, соединенных между собой скульптурной лестницей, увенчанной современной люстрой, которая создает ощущение искусства и открытости.

На первом этаже нас встречает двухсветный стеклянный вход, ведущий в гостиную и столовую открытой планировки с большими окнами, выходящими на террасу, бассейн, сад и поле для гольфа. Элегантная кухня полностью оборудована современной техникой и легко соединяется как со столовой, так и с зоной отдыха на открытом воздухе. На этом этаже также расположены четыре спальни с собственными ванными комнатами, одна из которых имеет уникальный мезонин в стиле лофт, идеально подходящий как детская игровая площадка или отдельная студия. Прачечная и гараж с прямым доступом на три машины дополняют планировку этого этажа, что позволяет организовать удобное одноуровневое жилье.

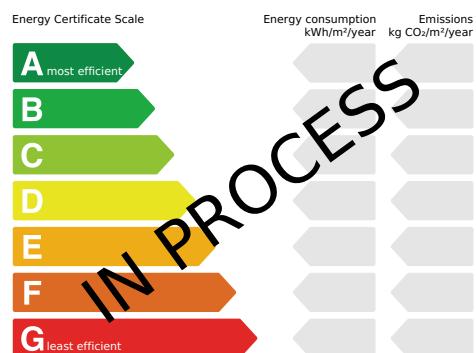
Верхний этаж полностью отведен под роскошный главный люкс – уединенное пространство с гардеробной, тренажерным залом, сауной и скрытым выдвижным телевизором. Стеклянные двери от пола до потолка ведут на частную террасу с панорамным видом на поле для гольфа, холмы и даже частично на море.

На нижнем уровне находится универсальное и роскошное пространство, которое в настоящее время используется как винный погреб и кинозал, а также полноценная ванная комната и техническое помещение, в котором размещены все механические системы, включая современную систему фильтрации воды, системы кондиционирования и оборудование для солнечной энергетики.



[lucasfox.ru/go/sit63239](http://lucasfox.ru/go/sit63239)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, гараж, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид на гольф, Вид, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

4 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона**

Внешний вид дома не менее впечатляющий: большой ландшафтный сад с собственным бассейном, летняя кухня и ванная комната с душем – идеальное место для летних посиделок. Каждая деталь этого дома продумана до мелочей, чтобы сочетать функциональность и изысканность: от автоматизированной системы управления жалюзи и температурой до энергоэффективной полностью электрической конструкции.

Эта исключительная вилла воплощает в себе лучшие черты современной жизни Ситжеса, где элегантная архитектура, уединение и интеллектуальные технологии гармонично сочетаются друг с другом. Идеально подходит для семей, предпочитающих комфорт на одном этаже, любителей гольфа или иностранных покупателей, ищущих готовое к заселению жильё в одном из самых востребованных районов Ситжеса.

Соседний участок непосредственно за недвижимостью также доступен для покупки, что открывает уникальную возможность для расширения или инвестирования.

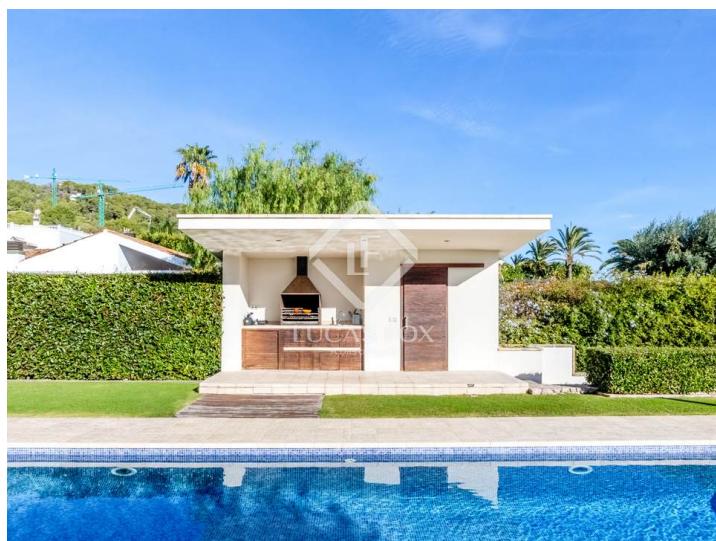
Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

4 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания