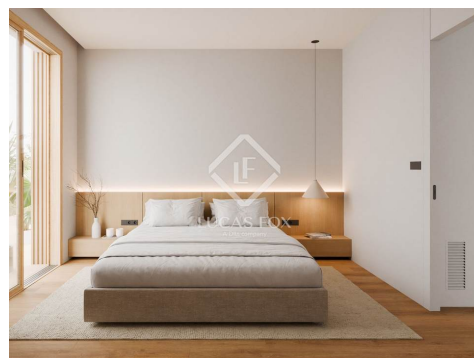
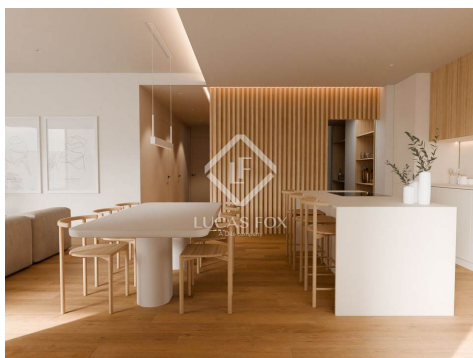
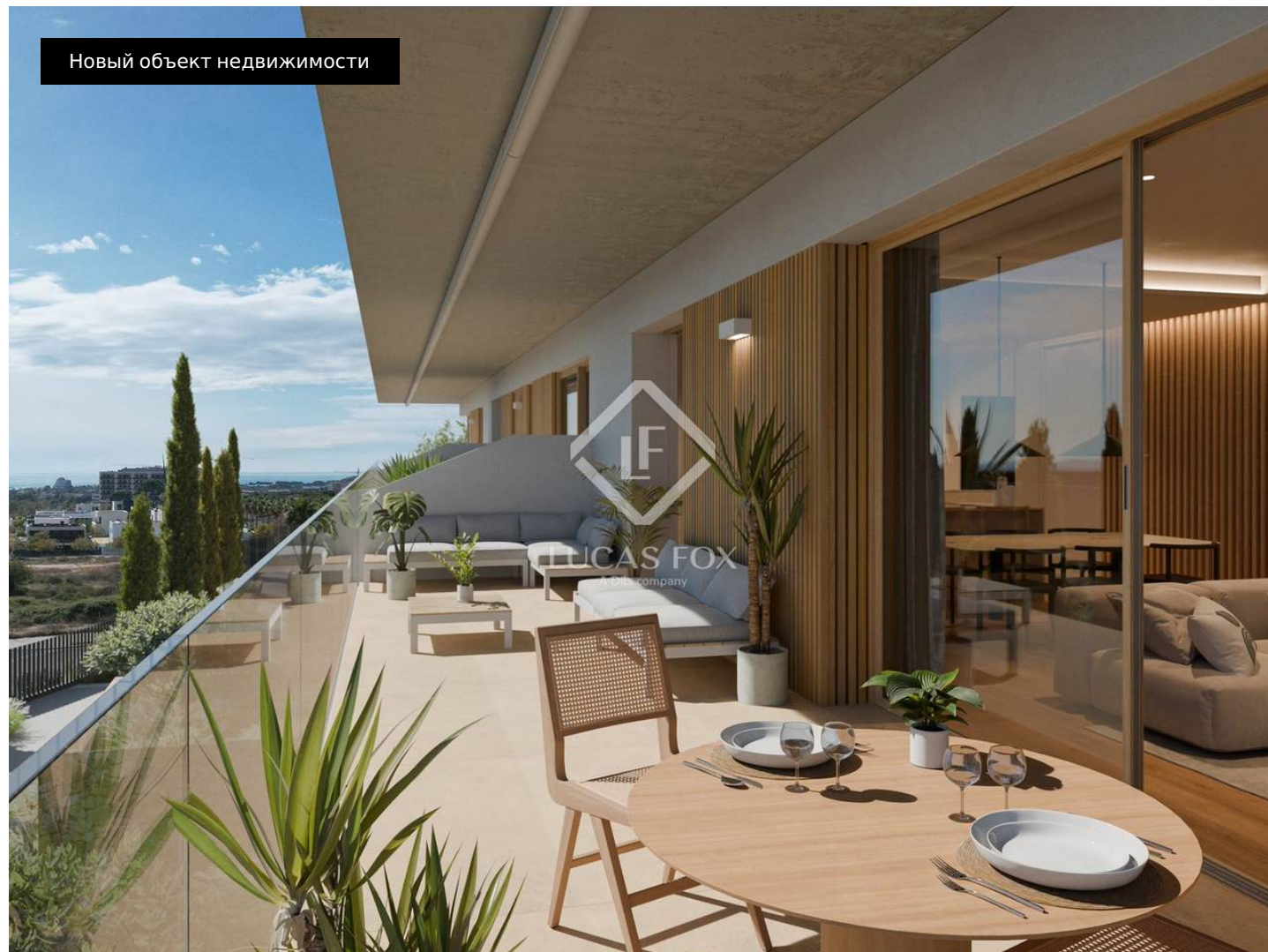


800 700 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

Q1 2027	3	2	113m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

800 700 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

**Эксклюзивная коллекция домов с 2–4 спальнями, спроектированных для обеспечения максимального комфорта и энергоэффективности, расположенных в Ла-Плана, Ситжес.**

Добро пожаловать в Calablanca Residences — частный оазис в самом сердце Ла-Планы, Ситжес, где средиземноморский дизайн сочетается с экологичностью и современным комфортом. Этот исключительный жилой комплекс состоит из двух элегантных зданий, в которых разместились 29 квартир и коммерческое помещение на первом этаже. Квартиры, площадь большинства из которых превышает 100 м<sup>2</sup>, отличаются открытой планировкой и просторными террасами с видом на Средиземное море.

Здания отличаются полностью отреставрированными фасадами и общими зонами с натуральной отделкой, создающей атмосферу безмятежности и элегантности. На первом этаже жильцы смогут насладиться общим бассейном, окруженным ландшафтным садом с неприхотливыми местными растениями. На крыше каждого здания расположена зона отдыха с балийскими кроватями, водным объектом и средиземноморской растительностью, располагающая к отдыху и созерцанию.

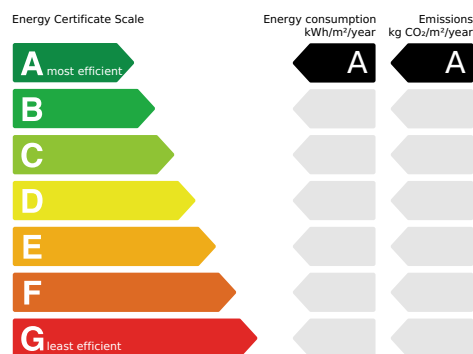
Внутри дома предлагаются различные планировки: от одной до четырёх спален, с открытыми пространствами, объединяющими кухню, столовую и гостиную, выходящими на большие открытые террасы. Все комнаты выходят на улицу, светлые и оснащены индивидуальными системами хранения. Благодаря превосходной теплоизоляции и системе фильтрации воздуха в каждом доме гарантируется постоянное хорошее самочувствие и комфортная температура круглый год.

В дизайне, разработанном архитектурным бюро SgArq Passivhaus Architecture, сочетаются текстура камня и дерева с большими окнами и навесами, которые создают ощущение глубины и визуальной гармонии. Жильцов ждут элегантный и светлый вестибюль, подземный гараж с просторными индивидуальными парковочными местами, кладовые и прямой безопасный доступ в сад и к общему бассейну.



[lucasfox.ru/go/sit63878](https://lucasfox.ru/go/sit63878)

Бассейн,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

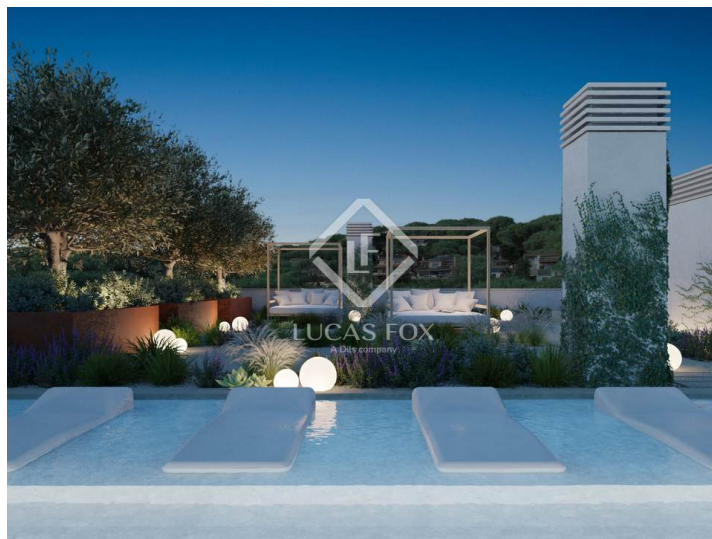


800 700 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона**

Calablanca Residences переосмысливает концепцию средиземноморской жизни: комфорт современных апартаментов без ущерба для роскоши, уединения и благополучия эксклюзивного места.

Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для организации индивидуального визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания