

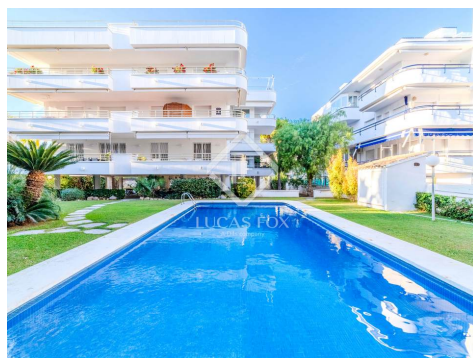
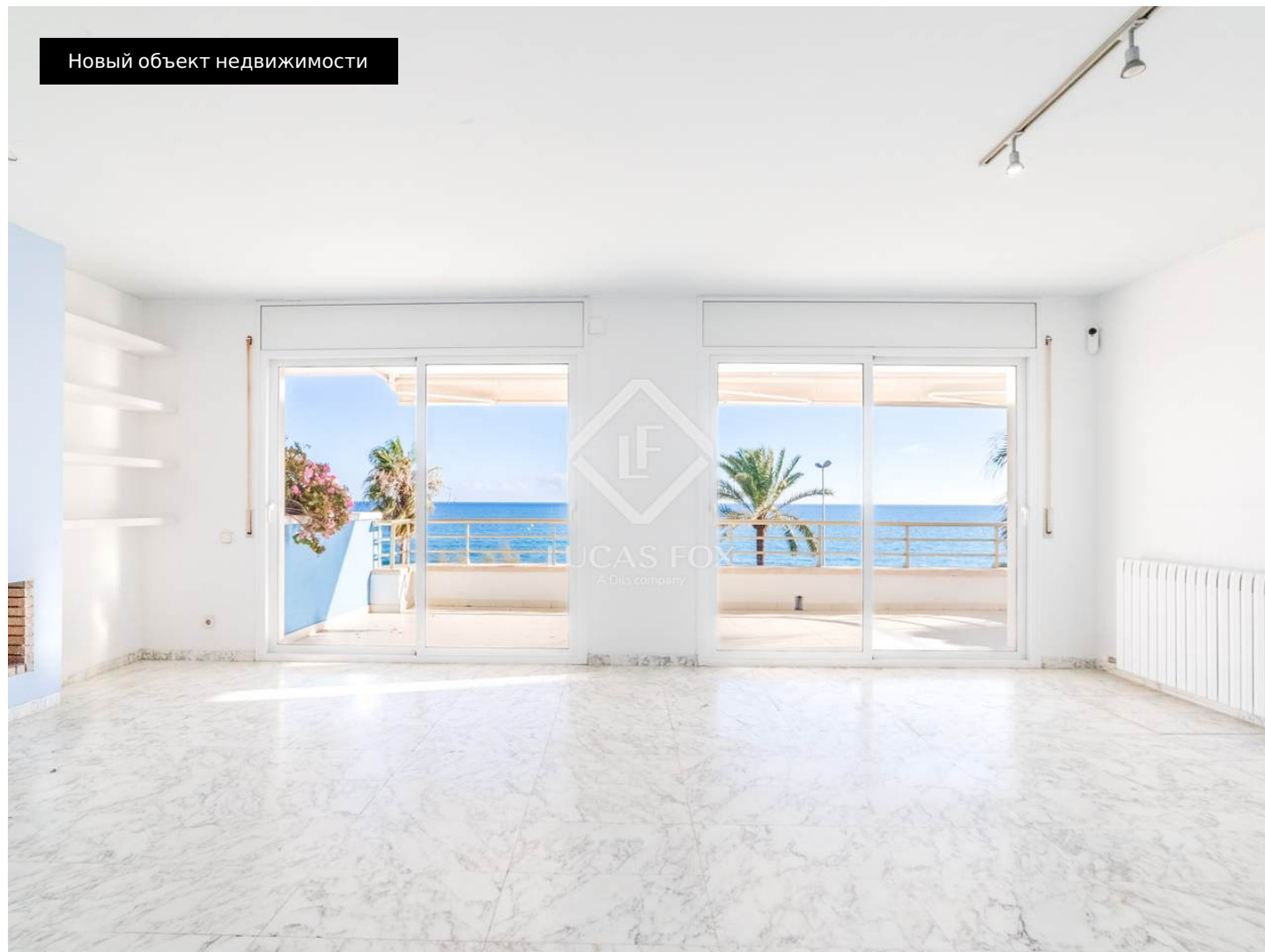
1 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08860

4                      2                      130m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Terramar, Барселона

**Квартира на первой линии, 4 спальни, 2 ванные комнаты, панорамный вид на море, 2 террасы, бассейн и гараж. Идеальный вариант для второго дома или инвестиции.**

Эти просторные апартаменты на первой линии, расположенные на престижном проспекте Пасео Маритим в Ситжесе, предлагают жилую площадь 152 м², включая 130 м² жилой площади и две террасы общей площадью 40 м². С прямым видом на Средиземное море и его золотистые пляжи всего в нескольких шагах, эта недвижимость воплощает в себе суть непринужденной прибрежной роскоши и представляет собой редкую возможность стать владельцем дома в одном из самых привлекательных приморских городов Каталонии.

Расположенные на третьем этаже ухоженного здания с лифтом, апартаменты предлагают идеальные возможности для преображения. Построенная в 1987 году, квартира обладает огромным потенциалом, приглашая будущего владельца модернизировать и персонализировать интерьеры в соответствии с современными предпочтениями. Светлая гостиная и столовая выходят на просторную террасу с видом на море, создавая гармоничное сочетание комфорта внутри и отдыха на свежем воздухе.

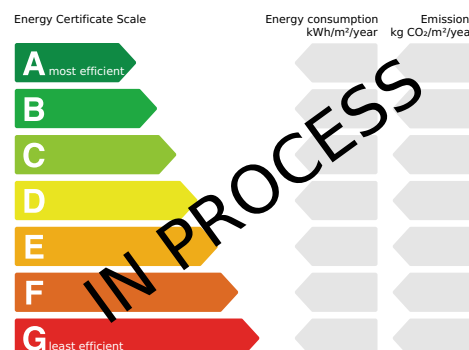
Четыре просторные спальни и две ванные комнаты позволяют комфортно принимать гостей или семью, а кухню можно легко переоборудовать в современную кухню открытой планировки. Среди дополнительных удобств — газовое отопление, встроенные шкафы и очаровательный камин. Жильцы также имеют доступ к прекрасно благоустроенным общим садам и большому бассейну, идеально подходящему для круглогодичного наслаждения солнцем Ситжеса. Дополняет предложение частная парковка с прямым доступом к лифту.

Эти апартаменты на берегу моря сочетают в себе исключительное расположение, простор и потенциал для ремонта. Это идеальный вариант для иностранных покупателей, ищущих второй дом или резиденцию для отдыха у пляжа. Благодаря своему выгодному расположению на набережной, захватывающим видам на море и близости к Барселоне, эта недвижимость предлагает не только изысканный средиземноморский образ жизни, но и долгосрочную ценность на одном из самых эксклюзивных прибрежных рынков Испании.



[lucasfox.ru/go/sit63957](https://lucasfox.ru/go/sit63957)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Бассейн,  
Лифт, Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Рядом с международными  
школами,  
Панорамный вид, Отопление,  
Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 990 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, Terramar, Барселона

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания