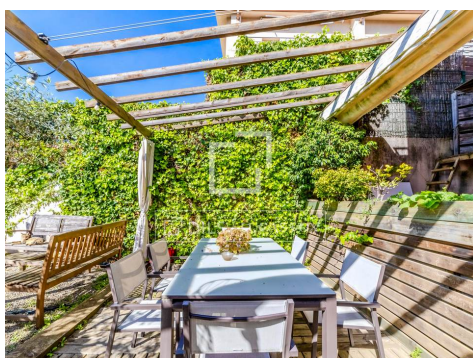


680 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 101m² Сад, Levantina, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Левантина / Монтгавина / Кинт Мар » 08870

5	3	187m ²	160m ²	101m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

680 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 101m² Сад, Levantina, Барселона

Светлый и просторный таунхаус с 5 спальнями, несколькими террасами, частным садом и общим бассейном, всего в нескольких минутах от центра и пляжей Ситжеса.

Этот просторный таунхаус площадью 187 м², расположенный в тихом жилом районе Квинтмар, идеально подходит для тех, кто ищет комфорта, уединения и спокойного средиземноморского образа жизни. Построенный в 2005 году, дом выделяется своей функциональной планировкой и редким преимуществом наличия нескольких террас и балконов, соединенных с основными комнатами, что обеспечивает обилие естественного света и беспрепятственный доступ к природе.

В доме пять спален и три ванные комнаты, что обеспечивает гибкость использования для семейного проживания, приема гостей или обустройства домашнего офиса. Просторная и светлая гостиная с камином и прямым выходом на террасу создает комфортную атмосферу в любое время года. Современная и полностью оборудованная кухня спроектирована для практичного повседневного использования. Кондиционирование и отопление обеспечивают комфорт в любое время года.

Ключевой особенностью дома являются открытые пространства: передняя терраса с зоной для барбекю, просторная задняя терраса с частным садом и несколько балконов, на которые можно выйти из разных комнат. Дополнительная удобство обеспечивает частная парковка.

Дом расположен в благоустроенном жилом комплексе с ландшафтными садами и бассейном, предлагающем приятную и подходящую для семейного отдыха обстановку.

Это место сочетает в себе спокойствие и легкий доступ к центру Ситжеса, его пляжам, основным автомагистралям, а также расположенным поблизости школам и услугам.

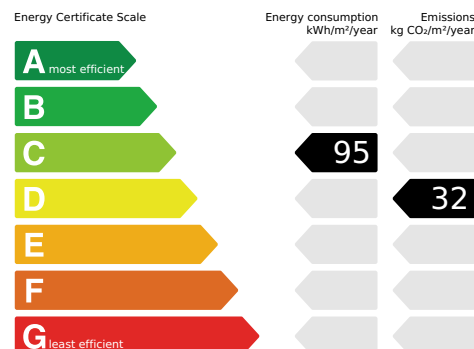
Сбалансированный дом с продуманным дизайном интерьеров и открытых пространств, идеально подходящий для комфортной повседневной жизни недалеко от побережья.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



lucasfox.ru/go/sit65366

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

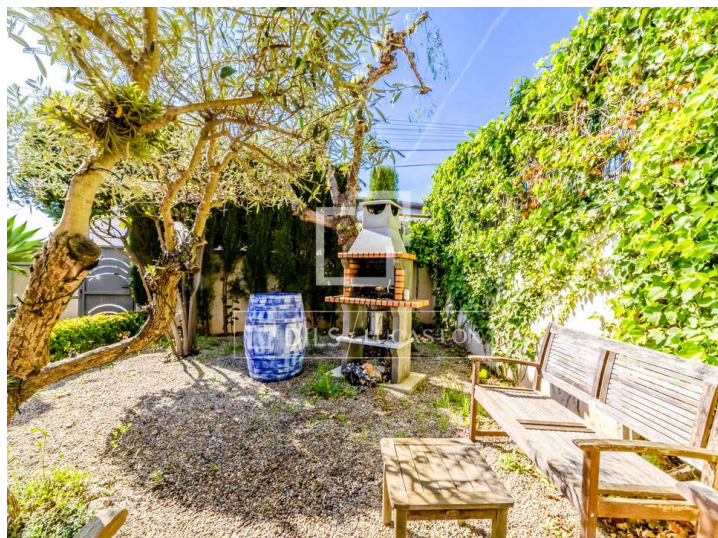


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

680 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 101m² Сад, Levantina, Барселона



Объект недвижимости расположен в Квинтаре, Ситжес, его местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 187 м², полезная площадь – 116 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 680 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем; в этом случае будут применяться следующие налоги: налог на передачу права собственности. Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Имеется энергетический сертификат объекта. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер SNB01754526***, которое мы предоставим по запросу заинтересованной стороны. Статус крупного собственника недвижимости: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

680 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 101m² Сад, Levantina, Барселона

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания