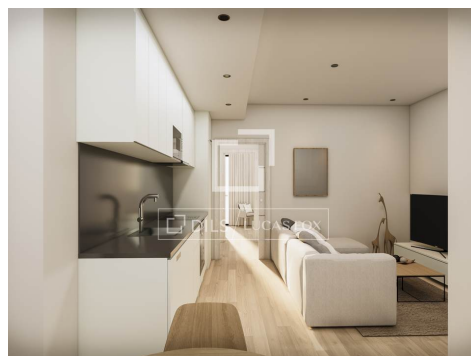
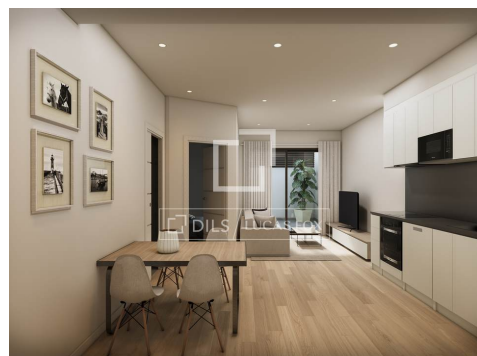
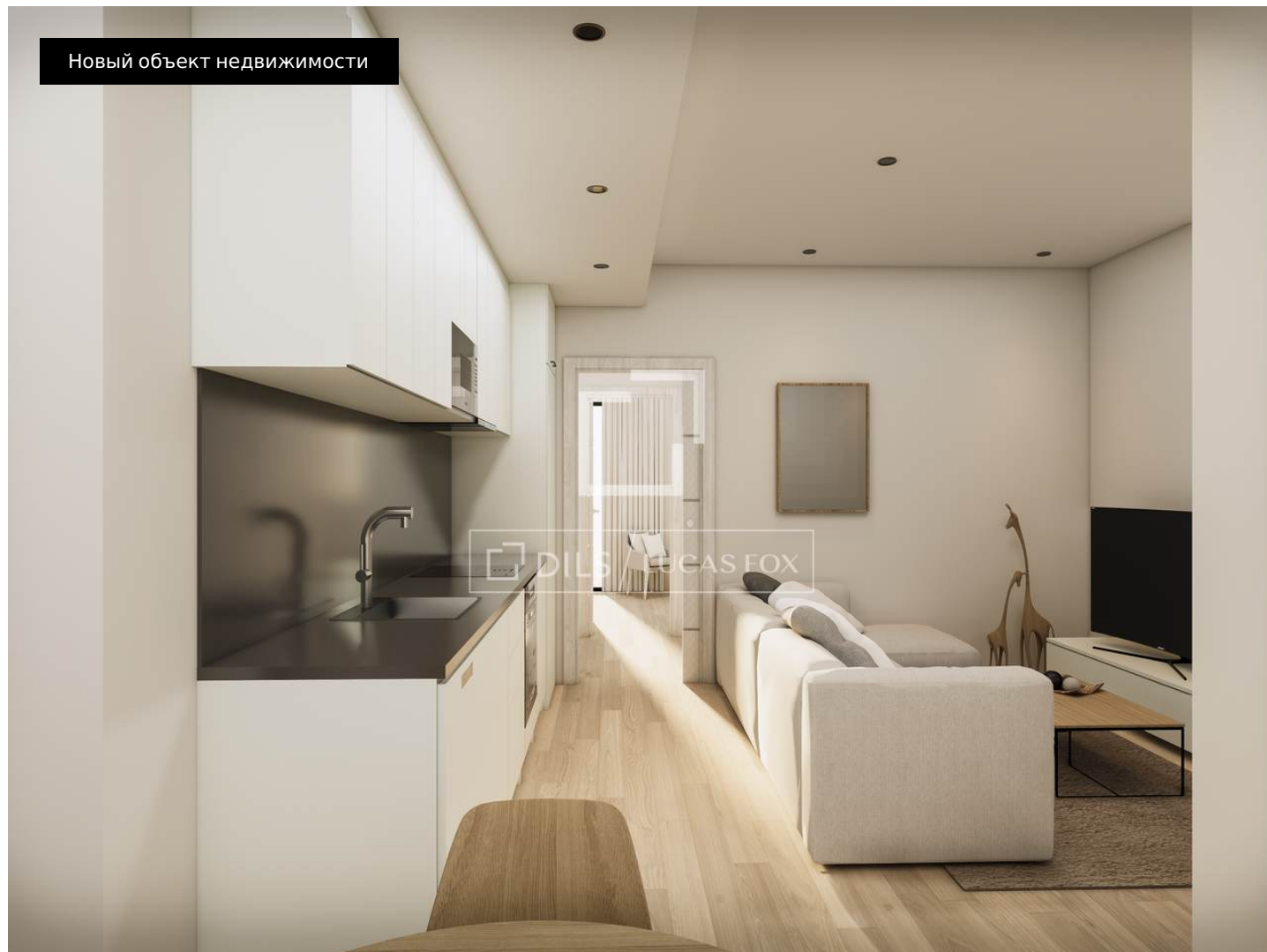


425 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: с 1 спальней, 13m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

Q3 2026	1	1	45m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

425 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: с 1 спальней, 13m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

**Превосходная новая квартира в элитном жилом комплексе из трех современных апартментов, идеально расположенном на улице Сант-Антони в центре Ситжеса, всего в нескольких шагах от всех удобств и пляжа.**

Эта великолепная новая квартира является частью бутик-комплекса из трех современных жилых единиц, идеально расположенного на улице Сант-Антони в самом центре Ситжеса. Благодаря центральному расположению все удобства, рестораны и услуги находятся в нескольких минутах ходьбы, а пляж — всего в нескольких шагах.

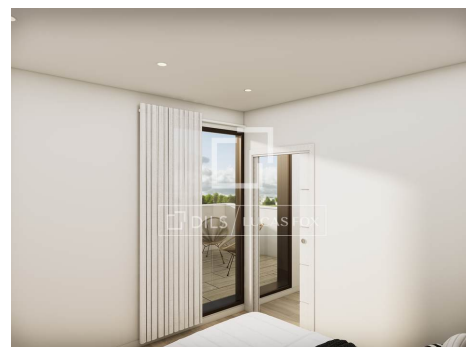
Данный объект недвижимости имеет застроенную площадь 45 м<sup>2</sup> и полезную площадь 38 м<sup>2</sup> и представляет собой совершенно новый дом, отделанный в соответствии с современными стандартами.

Квартира состоит из светлой гостиной-столовой открытой планировки, соединенной с современной, полностью оборудованной кухней. Спальня имеет хорошие пропорции, а ванная комната отделана качественной сантехникой и душевой кабиной. Внешняя терраса добавляет ценное открытое пространство, что является редким преимуществом в этом центральном районе. Квартира сдается «под ключ», готовая к немедленному заселению.

Ситжес имеет отличное транспортное сообщение с аэропортом Барселоны Эль-Прат, расположенным примерно в 30 минутах езды на автомобиле, а также регулярное железнодорожное сообщение, связывающее Ситжес с Барселоной и всей сетью скоростных поездов AVE. Благодаря своему выгодному местоположению, статусу новостройки и высокому спросу на аренду в этом районе, квартира предлагает отличные возможности как для комфортной жизни, так и в качестве инвестиции.

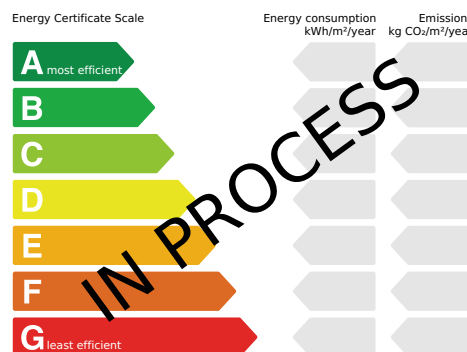
Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

*Пожалуйста, обрати внимание:*



[lucasfox.ru/go/sit65946](https://lucasfox.ru/go/sit65946)

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

425 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: с 1 спальней, 13m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона**

*Цена: 425 000,00 евро*

*Указанная цена НЕ включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре не включены.*

*Сертификат энергоэффективности (EPC): в процессе оформления.*

*Свидетельство о праве на проживание (Cédula de Habitabilidad):  
предоставляется по запросу.*

*AICAT № 13225 | API № 4089.*

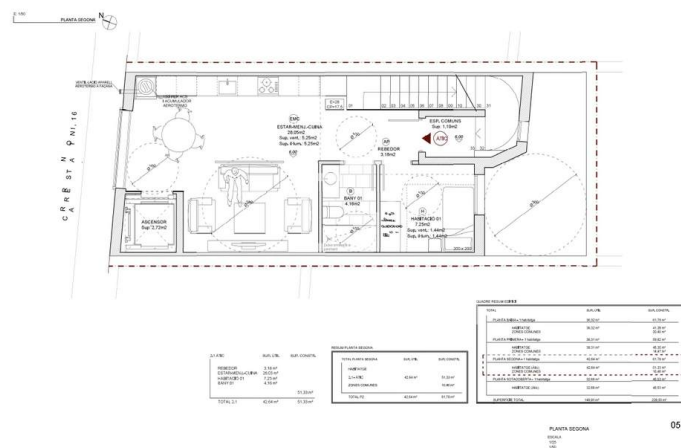
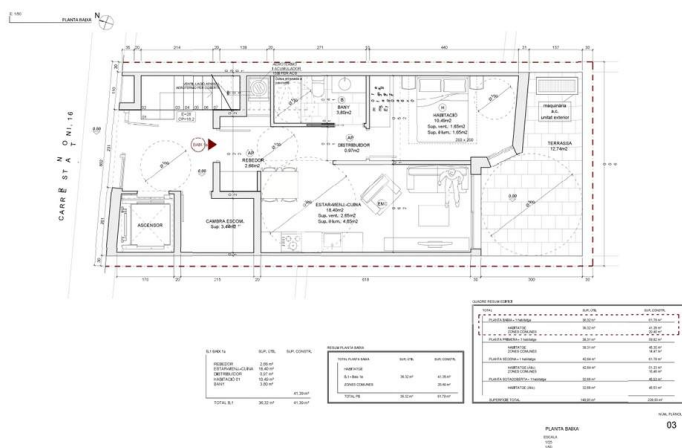
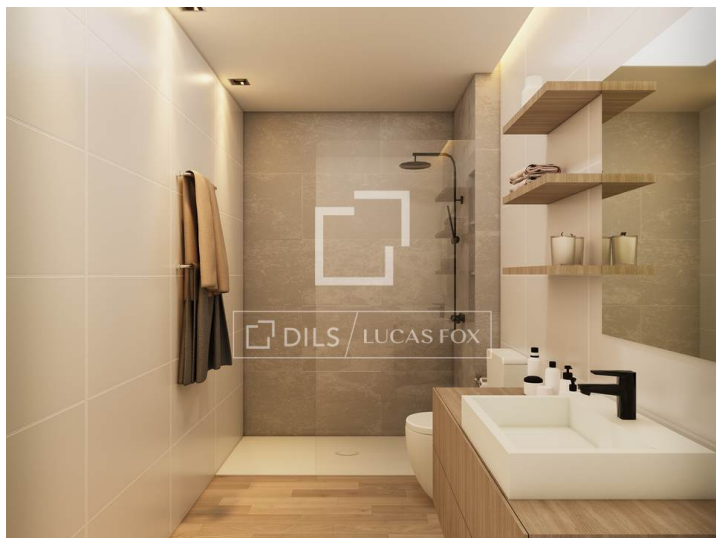
*Крупный владелец недвижимости (Гран-Тенедор): НЕТ.*

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

425 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

# Квартира на продажу: с 1 спальней, 13m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания