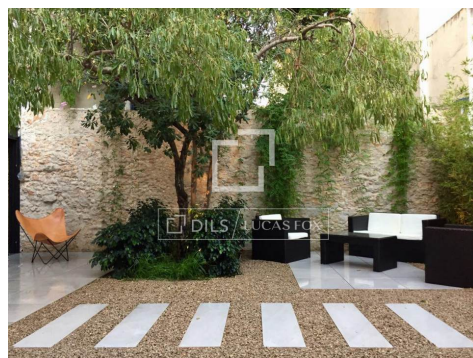
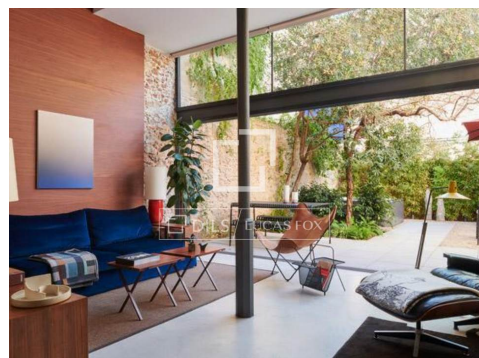
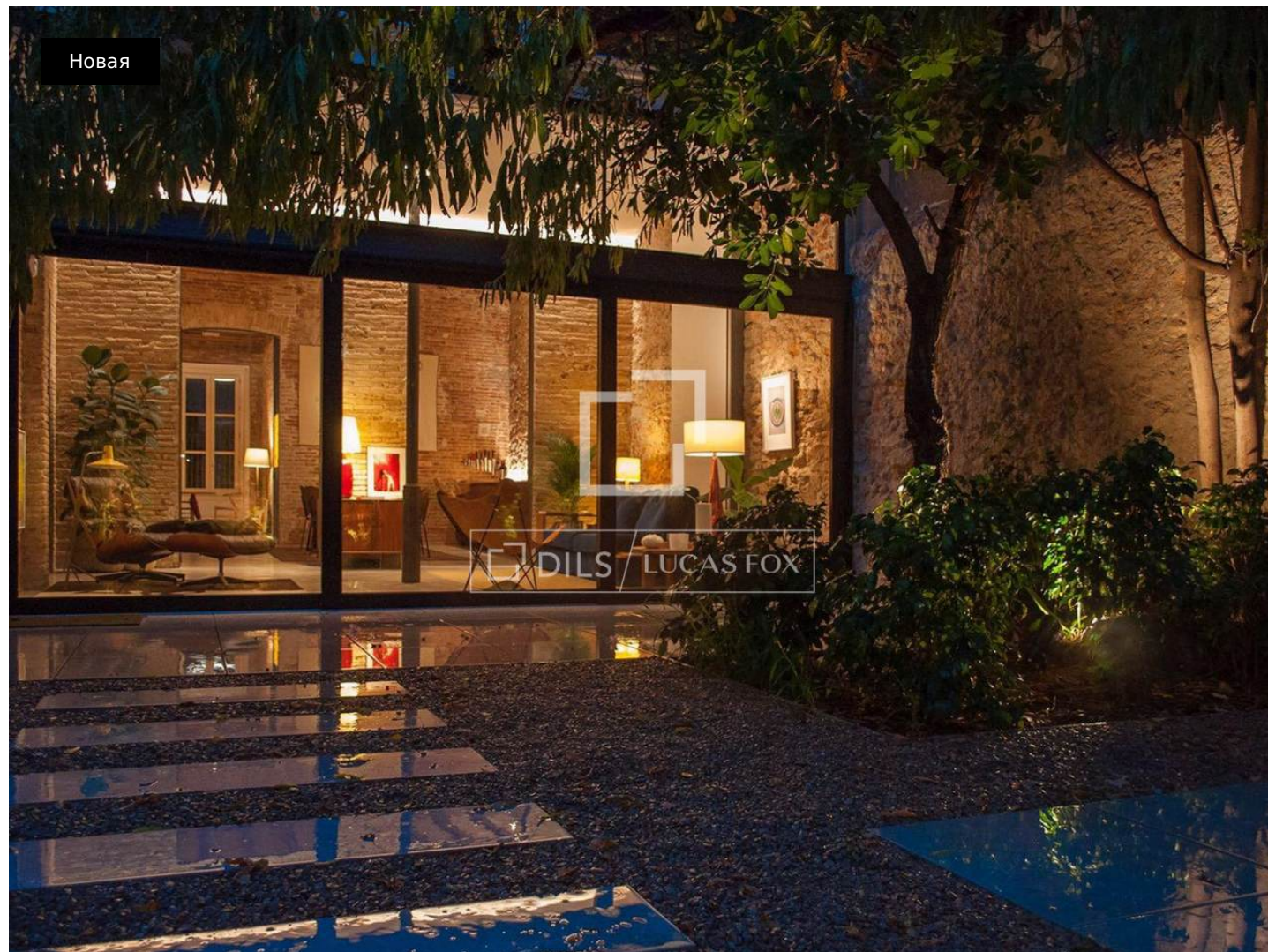


695 000 € Офис - на продажу - Новая

## Офис на продажу: 2 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадоэльс » 08870

|         |                |                   |                  |
|---------|----------------|-------------------|------------------|
| 2       | 2              | 120m <sup>2</sup> | 50m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Сад              |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания



695 000 € Офис - на продажу - Новая

## Офис на продажу: 2 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Ситжес, Барселона

**Уникальное дизайнерское коммерческое помещение в центре Ситжеса с частным внутренним двориком площадью 50 м<sup>2</sup> и возможностью переоборудования в стильное двухкомнатное жилое пространство с рабочим местом.**

Расположенное в самом сердце Ситжеса, это исключительное коммерческое здание, спроектированное архитектором, предлагает редкую возможность приобрести поистине уникальное пространство в одном из красивых старинных зданий города. Занимая весь первый этаж, здание имеет внутреннюю площадь около 150 м<sup>2</sup> и располагает эксклюзивным частным внутренним двором площадью 50 м<sup>2</sup>, создавая атмосферу спокойствия и вдохновения. Хотя в настоящее время оно зарегистрировано и используется как коммерческое помещение, его планировка в жилом стиле открывает захватывающие возможности для тех, кто ищет жилое и рабочее пространство или уникальное творческое пространство.

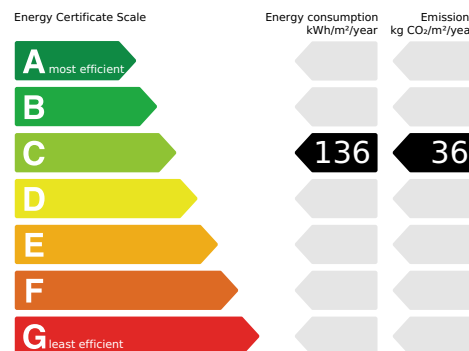
Спроектированное известным архитектором, здание было тщательно преобразовано в современное рабочее пространство, при этом бережно сохранив его первоначальный облик. По всему зданию были сохранены прекрасные детали той эпохи, отражающие его историческое наследие, где традиционная архитектура и современный дизайн гармонично сочетаются. В результате получилось пространство, наполненное теплом, индивидуальностью и вневременной привлекательностью.

Нынешняя планировка создает ощущение настоящего жилого дома, с взаимосвязанными комнатами, которые плавно перетекают друг в друга по всему дому и ведут к частному внутреннему дворику. Большие проемы позволяют естественному свету проникать внутрь, а патио создает тихое пространство на открытом воздухе, которое редко встречается в центре Ситжеса. Будь то для встреч, приема клиентов или просто для наслаждения кофе на свежем воздухе, это приватное пространство добавляет дому еще одно измерение.



[lucasfox.ru/go/sit66294](https://lucasfox.ru/go/sit66294)

Сад, Лифт,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Доступ для инвалидных колясок,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Внутренний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

695 000 € Офис - на продажу - Новая

## **Офис на продажу: 2 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Ситжес, Барселона**

Гибкая планировка открывает широкий спектр возможностей. Это помещение идеально подойдет для архитектурной или дизайнерской студии, галереи, бутика, юридической или консалтинговой фирмы, оздоровительного центра, фотостудии или креативного агентства. В то же время, при наличии соответствующих разрешений на строительство, планировка позволяет легко переоборудовать помещение в стильную двухкомнатную квартиру на первом этаже, что делает его привлекательным вариантом для покупателей, ищущих дом с характером или сочетание жилой и рабочей среды.

Подобные возможности редко встречаются в центре Ситжеса. Сочетание архитектурного совершенства, оригинальных элементов той эпохи, частного открытого пространства и исключительной универсальности создает предложение, не имеющее аналогов на современном рынке.

Независимо от того, будет ли это здание сохранено как вдохновляющее рабочее пространство для профессионалов или переоборудовано под коммерческое/жилое помещение, эта недвижимость представляет собой редкую возможность стать владельцем архитектурной достопримечательности в одном из самых привлекательных районов Ситжеса.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

695 000 € Офис - на продажу - Новая

## Офис на продажу: 2 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Ситжес, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Ситжес, его местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 150 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 120 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 695 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем; в этом случае будут применяться следующие налоги: налог на передачу права собственности. Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет энергетический сертификат (EPC). Это коммерческое помещение, и для него не имеется свидетельства о вводе в эксплуатацию. Статус крупного собственника недвижимости: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

695 000 € Офис - на продажу - Новая

**Офис на продажу: 2 спальни, 50m<sup>2</sup> Сад, Ситжес, Барселона**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания