

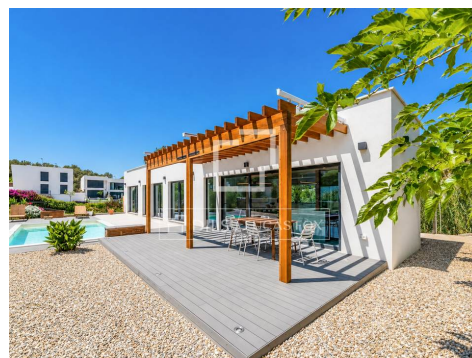
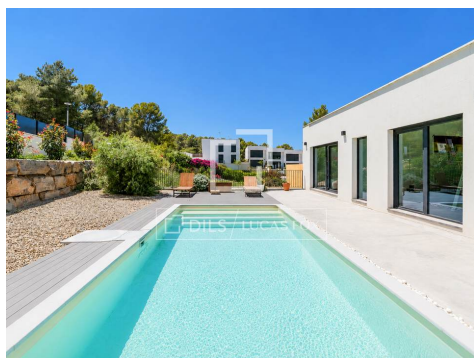
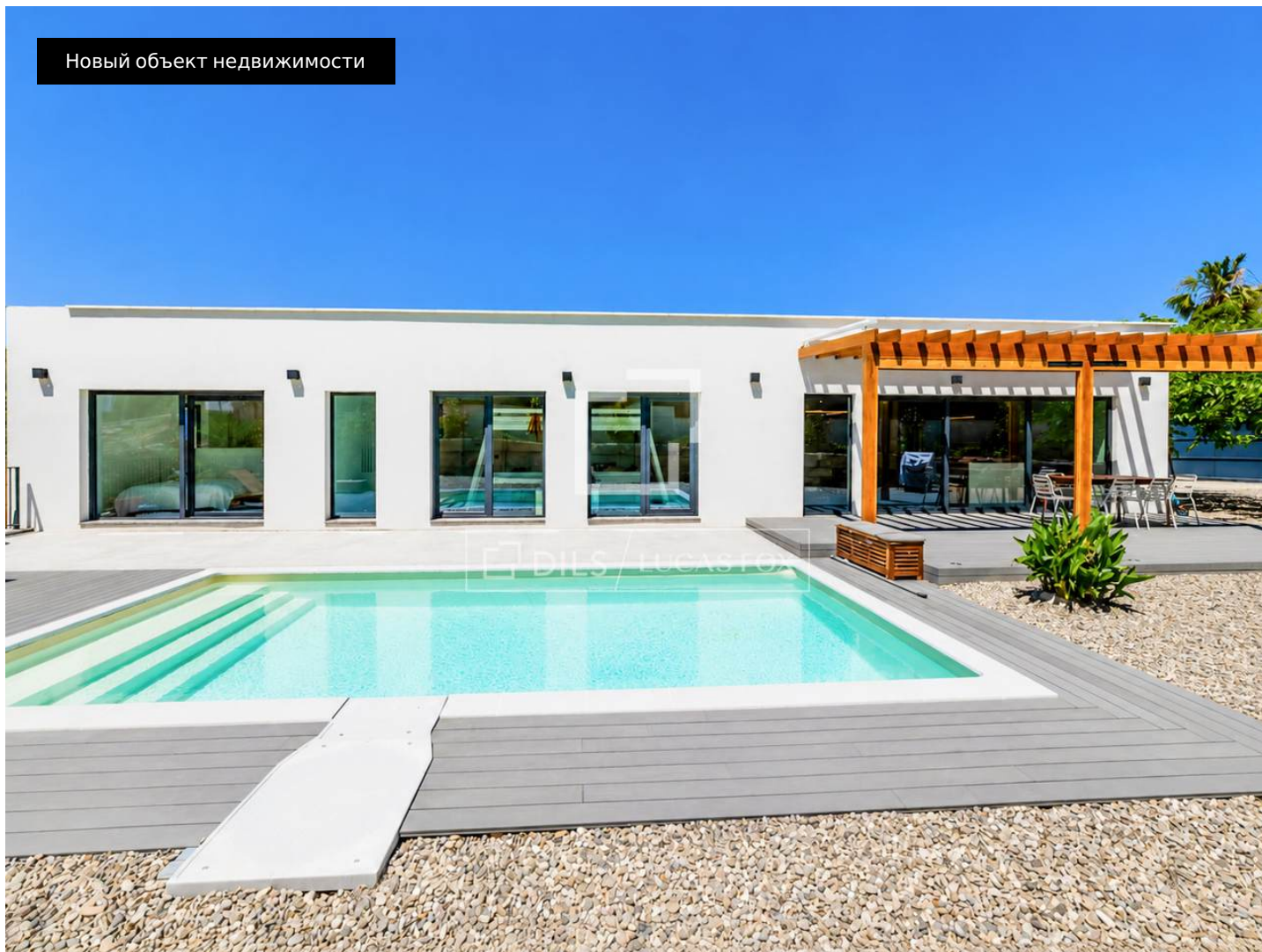
1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 70m² терраса, Mas Alba, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Mas Alba » 08810

4	4	252m ²	876m ²	70m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 70m² терраса, Mas Alba, Барселона

Современный дом с 4 спальнями, бассейном, большим садом и высокой энергоэффективностью в Мас-Альбе, Ситжес.

Этот недавно построенный дом, завершённый в 2023 году, выделяется своей современной архитектурой и концепцией жилья, разработанной в соответствии с высочайшими стандартами устойчивого развития. Расположенный на просторном угловом участке в жилом районе Мас Альба, он отличается превосходной ориентацией, полной приватностью и обилием естественного света, всего в нескольких минутах от центра Ситжеса. В его дизайне приоритет отдается энергоэффективности и экологической устойчивости, включая солнечные батареи и аэротермические системы климат-контроля для обеспечения минимального энергопотребления и оптимального комфорта круглый год.

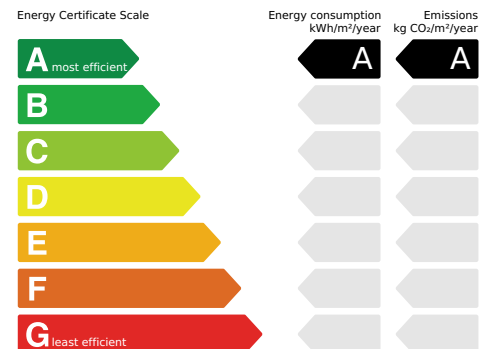
Благодаря своим просторным размерам и практичной планировке, это идеальный дом для семьи. Дом расположен на двух независимых уровнях, с доступом с улицы через верхний этаж. На этом уровне находится впечатляющая гостиная открытой планировки, включающая зону отдыха, столовую и полностью открытую кухню, плавно соединенную с внешней средой большими окнами от пола до потолка, которые максимально используют естественное освещение. Здесь также расположены гостевой туалет, отдельная кладовая и основная спальная зона, состоящая из двух спален с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой, а также главной спальни с гардеробной и собственной ванной комнатой. Все спальни на этом этаже имеют прямой выход на непрерывную крытую террасу, окружающую фасад.

Первый этаж представляет собой многофункциональное и универсальное пространство для повседневной семейной жизни, включающее комнату, в настоящее время используемую в качестве кабинета или отдельного складского помещения, просторную прачечную и вторую спальню с собственной ванной комнатой, идеально подходящую для гостей, детей старшего возраста или тех, кто ищет большей независимости. Отсюда есть прямой доступ в закрытый гараж с удобным местом для двух автомобилей.



lucasfox.ru/go/sit66835

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 70m² терраса, Mas Alba, Барселона

Сад окружает всю территорию участка и имеет идеальную ориентацию с севера на юг. Он включает в себя более 70 м² крытых веранд, идеально подходящих для создания зон отдыха и обеденных зон на открытом воздухе, а также великолепный 8-метровый бассейн с морской водой, полностью интегрированный в окружающую среду и отделанный искусственным камнем.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и узнать обо всех преимуществах этого исключительного объекта недвижимости.

Объект недвижимости расположен в Сант-Пере-де-Рибес, в районе Мас-Альба, местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 287 кв. м, полезная площадь — 177 кв. м. Объект совершенно новый.

Общая стоимость сделки составляет 1 100 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей и покупкой, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (ИП). Она также не включает нотариальные или регистрационные сборы.

*Объект недвижимости имеет энергетический сертификат (EPC). Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию (Cédula de Habitabilidad), оно доступно под номером СНВ02863823*** и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Регистрационный номер АІСАТ 13225 и номер АРІ 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством.*

Статус крупного собственника недвижимости (Gran Tenedor): НЕТ

Предложение размещено компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор В64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 70m² терраса, Mas Alba, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания