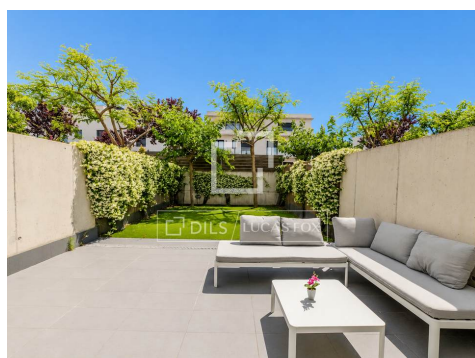
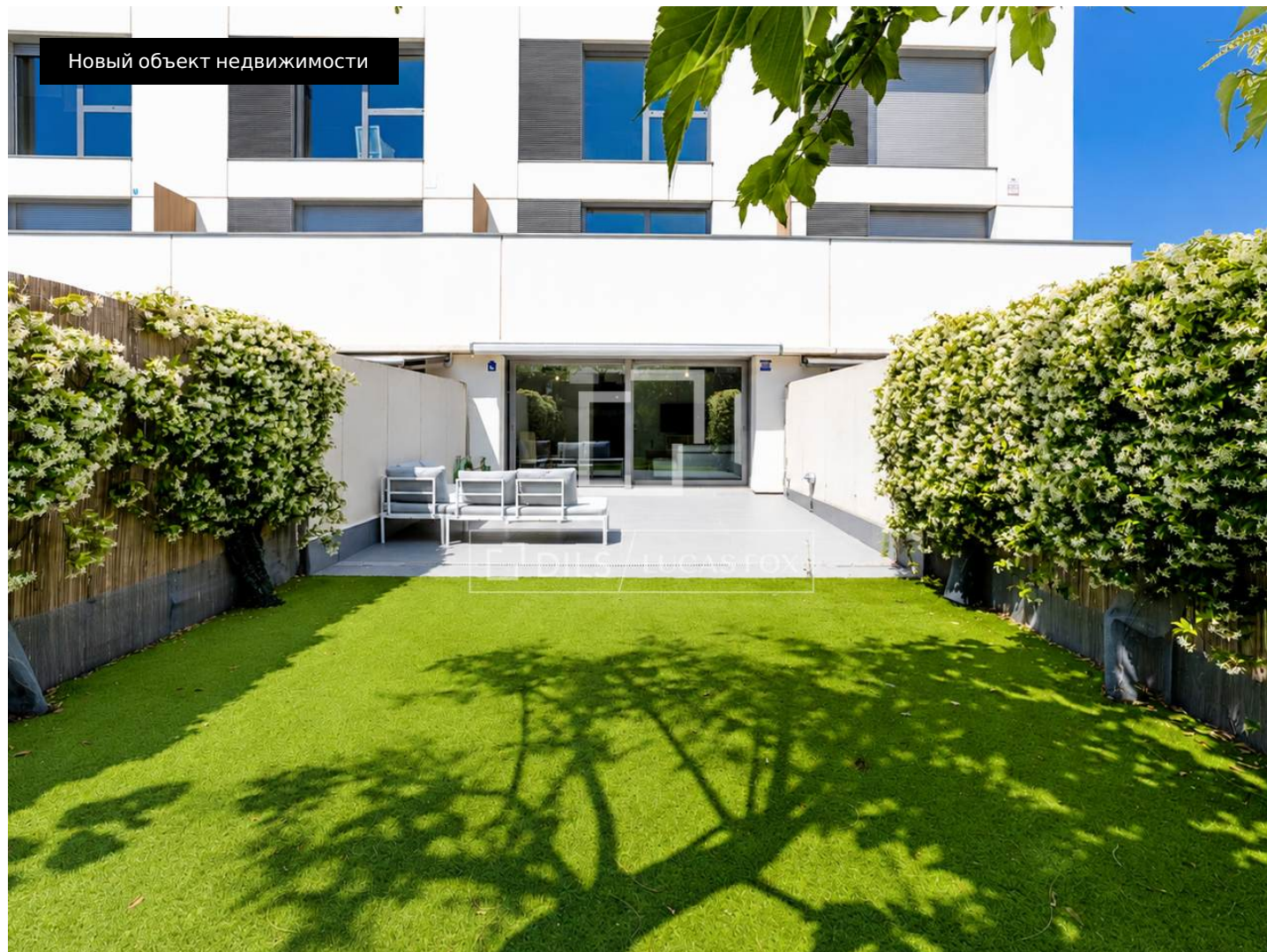


895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 44m² Сад, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

4	3	175m ²	31m ²	44m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 44m² Сад, Terramar, Барселона

Современный семейный дом с садом, террасой и общим бассейном продается в Виньете, Ситжес.

Элегантный двухквартирный дом, расположенный в эксклюзивном районе Виньет в Ситжесе, в тихом жилом комплексе с бассейном и благоустроенным садом, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и центра города.

Помещение расположено на нескольких этажах и отличается просторностью, светом и комфортом.

На первом этаже расположены прихожая, полностью оборудованная отдельная кухня, ванная комната, а также просторная гостиная и столовая с прямым выходом в частный сад, создающие гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства, идеально подходящее для отдыха круглый год.

На первом этаже расположена ночная зона, включающая спальню с двуспальной кроватью, спальню с односпальной кроватью, ванную комнату и главный люкс с собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже находится просторная многофункциональная комната, идеально подходящая в качестве дополнительной спальни, кабинета или гостиной, с выходом на уютную террасу с панорамным видом.

На нижнем этаже расположены частный гараж на две машины, а также просторная прачечная и кладовая. Доступ осуществляется через общую парковку, где у каждого дома есть собственное парковочное место и прямой доступ в дом.

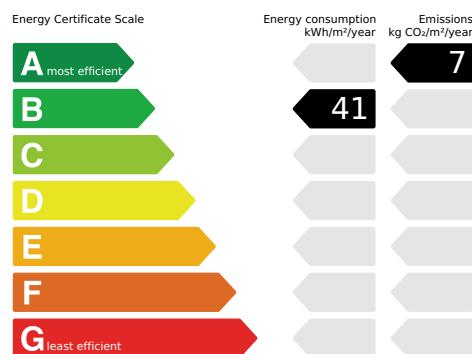
В доме выполнена превосходная отделка, включая централизованную систему кондиционирования с обогревом и охлаждением, газовое радиаторное отопление, аэротермическую систему, алюминиевые оконные рамы с двойным остеклением, встроенные шкафы и полностью оборудованную кухню. Кроме того, дом имеет высокий энергетический рейтинг, обеспечивающий эффективность и комфорт в течение всего года.

Прекрасная возможность приобрести современный и функциональный дом в одном из самых востребованных районов Ситжеса. Рекомендуется осмотр.



lucasfox.ru/go/sit67532

Терраса, Сад, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 44m² Сад, Terramar, Барселона

Объект недвижимости расположен в городе Ситжес, в районе Эль-Виньет, и указанное местоположение приблизительно соответствует действующим нормам. Площадь застройки составляет 209 кв. м, полезная площадь – 165 кв. м. Объект находится в хорошем состоянии.

Общая стоимость продажи составляет 895 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены.

*Объект недвижимости имеет энергетический сертификат (EPC). Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию (Cédula de Habitabilidad), оно доступно под номером СНВ05016918*** и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Регистрационный номер АІСАТ 13225 и номер АРІ 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством.*

Статус крупного собственника недвижимости: Нет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 44m² Сад, Terramar, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания