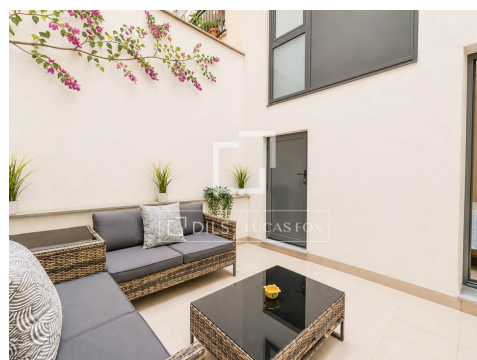
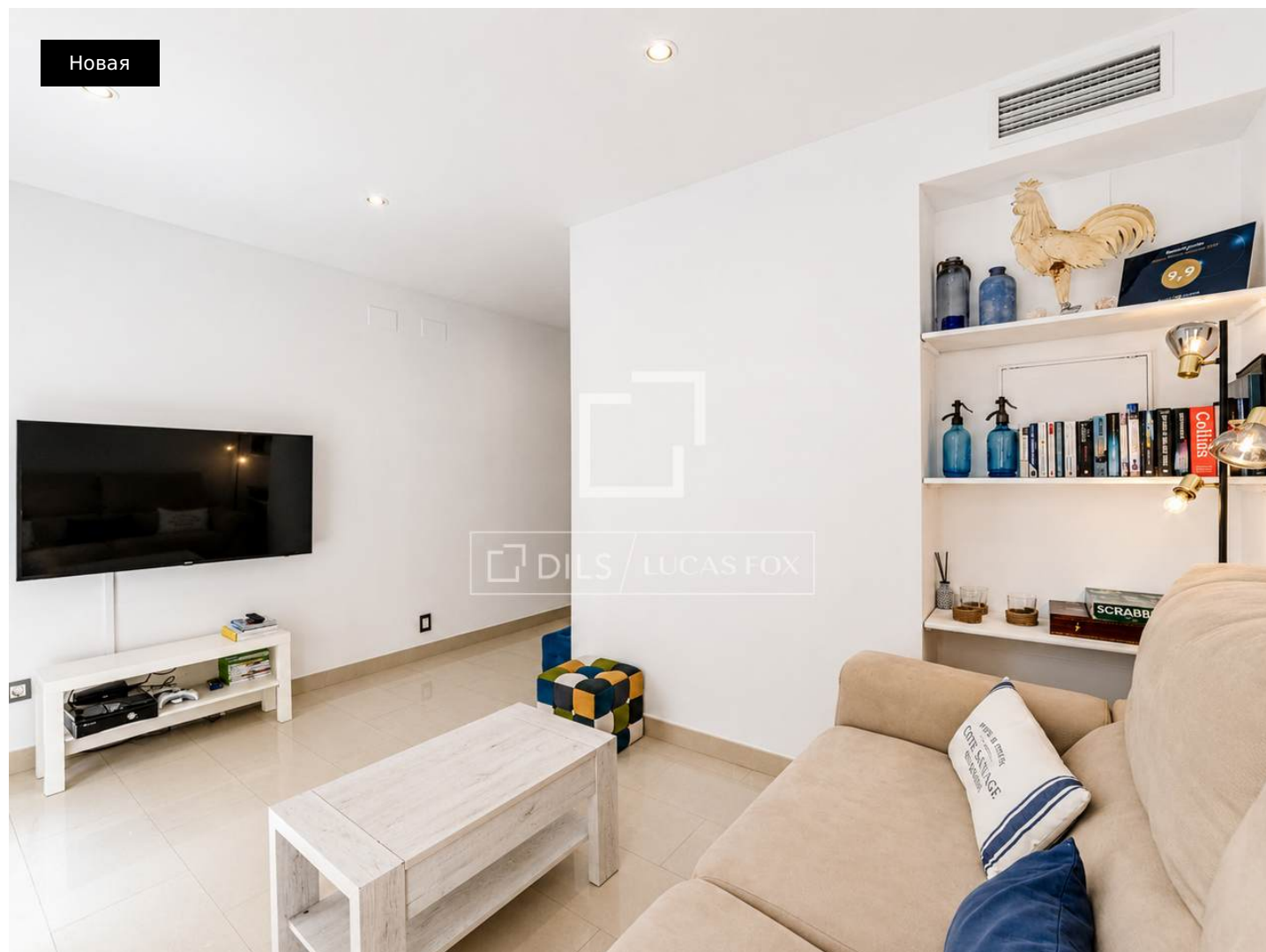


555 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, 12m² терраса, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

2	2	89m ²	12m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

555 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, 12m² терраса, Ситжес, Барселона

Превосходные апартаменты, расположенные в самом сердце Ситжеса, одного из самых востребованных и оживленных прибрежных городов на побережье Гарраф. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей и железнодорожного вокзала. Уже успешно используются как туристические апартаменты и имеют лицензию.

Эта исключительная квартира имеет площадь 89 м². Это двухкомнатная квартира, предлагающая уникальную возможность в самом сердце Ситжеса. Расположена всего в нескольких минутах от пляжа, железнодорожного вокзала и местной инфраструктуры. Объект выделяется своим состоянием «под ключ» и высоким потенциалом доходности, сдается в аренду с 2018 года, получив общую оценку 4,9 по бронированию и 5 за местоположение.

Умная, хорошо продуманная планировка начинается с уютной, залитой светом гостиной и столовой зоны, а также полностью оборудованной кухни с современной отделкой. Квартира включает в себя две комфортабельные спальни и полностью отремонтированную ванную комнату на первом этаже, а также гостевую ванную комнату на втором этаже. Во всей квартире установлены кондиционеры (обогрев/охлаждение), окна с двойным остеклением, а современные материалы гарантируют отсутствие необходимости в дополнительном ремонте или срочном обслуживании. Также имеется внутренняя терраса для обедов на свежем воздухе.

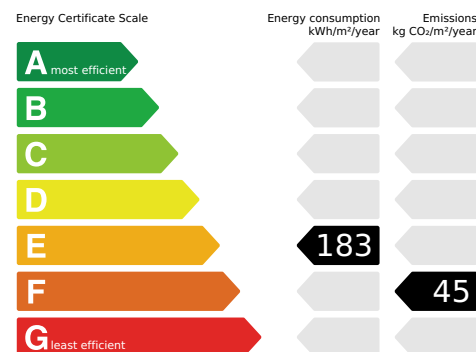
Главное преимущество этого объекта недвижимости — действующая, полная туристическая лицензия, редкое и ценное преимущество в Ситжесе. Независимо от того, ищет ли покупатель немедленный источник дохода с первого дня или идеальный средиземноморский дом для отдыха с отличным потенциалом сдачи в аренду, этот готовый к заселению объект недвижимости обеспечит и то, и другое.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



lucasfox.ru/go/sit67919

Терраса,
Естественное освещение,
Туристическая лицензия,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная, Отопление,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

555 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, 12m² терраса, Ситжес, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Ситжес, Барселона, приблизительно по улице Калле Хесус в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет 89 м², полезная площадь – 69 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 555 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем; в этом случае будут применяться следующие налоги: налог на передачу права собственности. Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Имеется энергетический сертификат объекта. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер SNB0241242****, которое мы предоставим по запросу заинтересованной стороны. Статус крупного собственника недвижимости: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

555 000 € Квартира - на продажу - Новая

Квартира на продажу: 2 спальни, 12m² терраса, Ситжес, Барселона

купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания