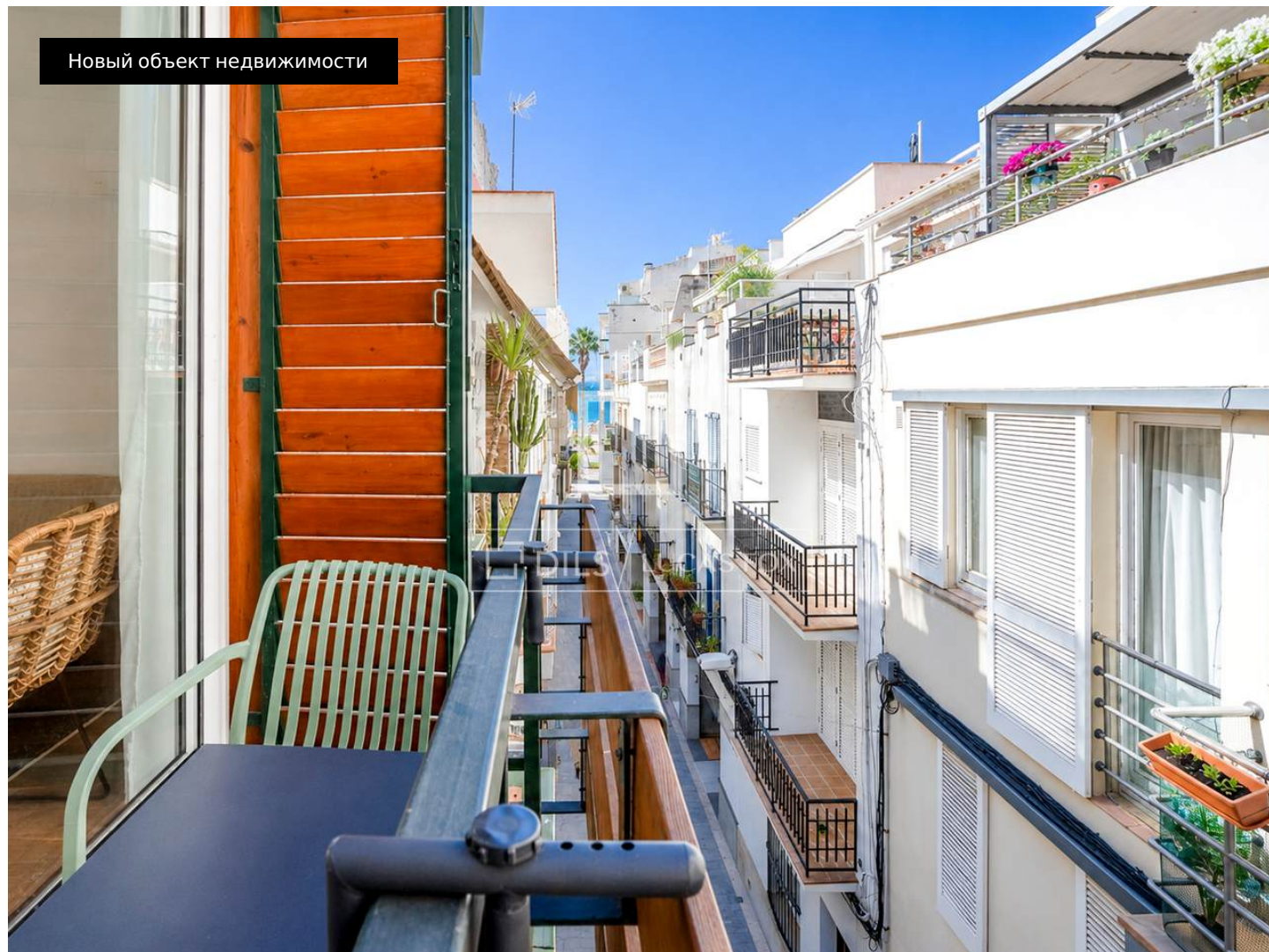


575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

3 1 71m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа



Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Ситжес, Барселона

Стильная, готовая к заселению квартира с обилием естественного света, комнатами с видом на тихий парк, полностью оборудованной кухней, встроенными шкафами и уютным балконом с видом на море.

Мы рады представить вам эту прекрасно отремонтированную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных районов Ситжеса, прямо в центре города и менее чем в 100 метрах от пляжа. Светлая, стильная и очень функциональная, эта квартира идеально подходит для тех, кто хочет наслаждаться средиземноморским образом жизни, имея при этом все удобства в шаговой доступности.

Этот объект недвижимости предлагает 71 кв.м. продуманного жилого пространства. Светлая гостиная и столовая зона с большими окнами наполняют интерьер естественным светом и выходят на очаровательный балкон, где достаточно места для двух стульев и небольшого столика, идеально подходящий для завтрака или утреннего кофе с видом на море в конце улицы. И гостиная, и главная спальня оборудованы кондиционерами.

Отдельная кухня современная, полностью оборудованная и тщательно спроектирована с учетом сочетания стиля и практичности, что делает ее идеально подходящей для повседневной жизни.

Спальная зона включает в себя три спальни. Две из них выходят окнами на красивый зеленый парк, создавая спокойную атмосферу, редко встречающуюся в центре города. В этих спальнях также есть встроенные шкафы. Одна из них имеет прекрасный закрытый балкон с раздвижными окнами, идеально подходящий для уголка для чтения, домашнего офиса или места для отдыха.

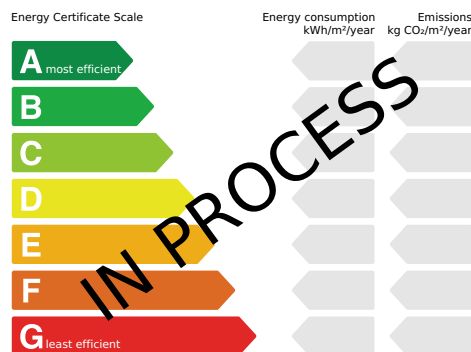
Ванная комната полностью отремонтирована с использованием современных материалов, при этом сохранена элегантная и современная эстетика, присущая всей квартире.

Кроме того, в коридоре расположены два практичных встроенных шкафа для хранения вещей: один для общего хранения, а другой предназначен для прачечной со стиральной машиной.



lucasfox.ru/go/sit68901

Естественное освещение,
Система кондиционирования,
После ремонта,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Ситжес, Барселона

Благодаря своему превосходному местоположению, полной реконструкции и исключительному естественному освещению, эта квартира представляет собой выдающуюся возможность в качестве основного места жительства, загородного дома на берегу моря или привлекательной инвестиционной недвижимости в Ситжесе.

Объект недвижимости расположен в городе Ситжес, в центральной части города, и указанное местоположение приблизительно соответствует действующим нормам. Площадь застройки составляет 71 кв. м, полезная площадь – 61 кв. м. Объект находится в хорошем состоянии.

Общая стоимость продажи составляет 575 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены.

Объект недвижимости имеет энергетический сертификат (EPC). Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию (Cédula de Habitabilidad), оно доступно под номером CHV05196321*** и будет предоставлено по запросу заинтересованным сторонам. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством.

Статус крупного собственника недвижимости: НЕТ

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Ситжес, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания