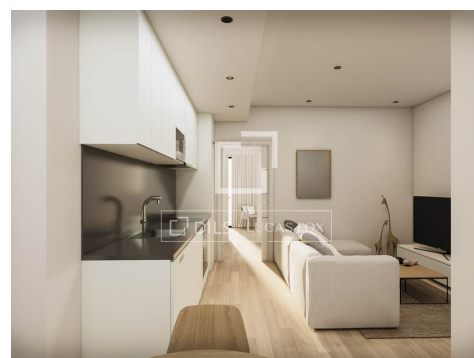
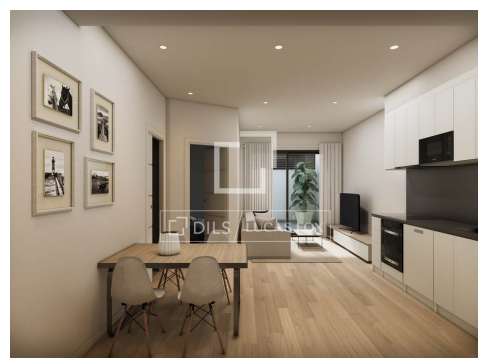


970 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

Q3 2026      3                      2                      97m<sup>2</sup>              10m<sup>2</sup>  
 Окончание    Спальни            Ванные комнаты    План этажа      Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

970 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона

**Превосходная новая двухуровневая квартира с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и собственной террасой в самом центре Ситжеса. В шаговой доступности от магазинов и пляжа, современный дизайн.**

Этот великолепный пентхаус на втором этаже нового здания является частью бутик-комплекса из трех современных жилых единиц, идеально расположенных на улице Сант-Антони в самом центре Ситжеса. Благодаря центральному расположению все удобства, рестораны и услуги находятся в нескольких минутах ходьбы, а пляж — всего в нескольких шагах.

Здание представляет собой новый комплекс, органично вписывающийся в традиционный городской ландшафт Ситжеса и одновременно обладающий преимуществами современной архитектуры. Фасад отличается чистыми линиями, современной отделкой и большими проемами, позволяющими естественному свету заливать интерьеры. Площадь застройки составляет 97 м<sup>2</sup>, а полезная площадь – 75 м<sup>2</sup>. Это совершенно новый дом, отделанный в соответствии с современными стандартами.

Квартира состоит из светлой гостиной-столовой открытой планировки, соединенной с современной, полностью оборудованной кухней. Три спальни имеют хорошие пропорции, а ванные комнаты отделаны качественной сантехникой и оборудованы душевой кабиной. Внешняя терраса добавляет ценное открытое пространство, что является редким преимуществом в этом центральном районе. Квартира сдается «под ключ», готовая к немедленному заселению.

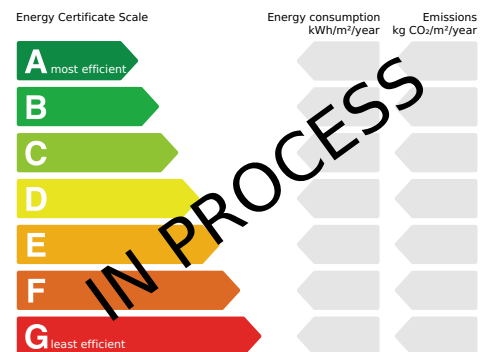
Ситжес имеет отличное транспортное сообщение с аэропортом Барселоны Эль-Прат, расположенным примерно в 30 минутах езды на автомобиле, а также регулярное железнодорожное сообщение, связывающее Ситжес с Барселоной и всей сетью скоростных поездов AVE. Благодаря своему выгодному местоположению, статусу новостройки и высокому спросу на аренду в этом районе, квартира предлагает отличные возможности как для комфортной жизни, так и в качестве инвестиции.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



[lucasfox.ru/go/sit68978](https://lucasfox.ru/go/sit68978)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Виды на город, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

970 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона**

*Пожалуйста, обрати внимание:*

*Цена: 970 000,00 евро*

*Указанная цена НЕ включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре не включены.*

*Сертификат энергоэффективности (EPC): в процессе оформления.*

*Свидетельство о праве на проживание (Cédula de Habitabilidad): предоставляется по запросу.*

*AICAT № 13225 | API № 4089.*

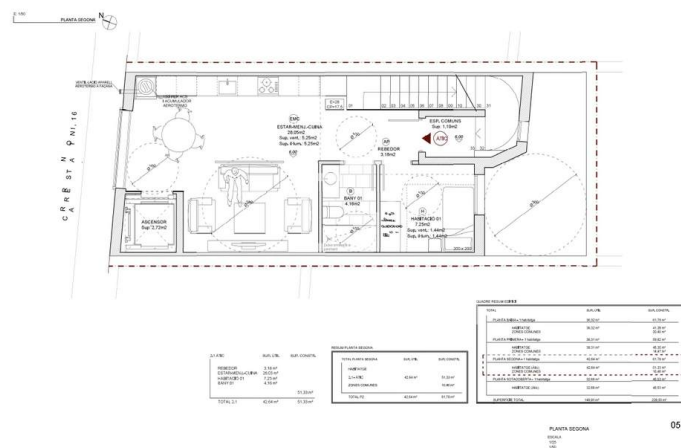
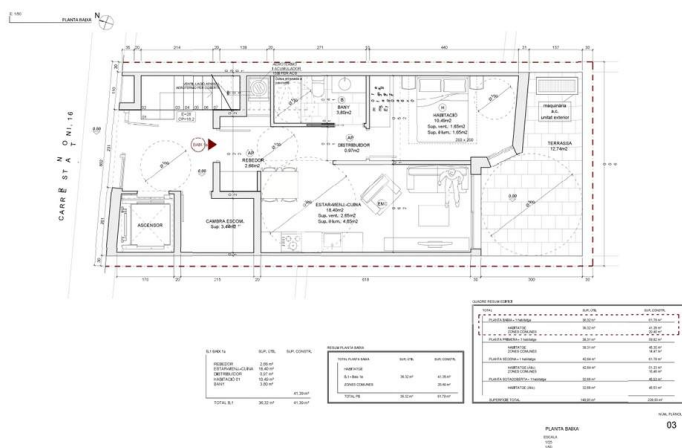
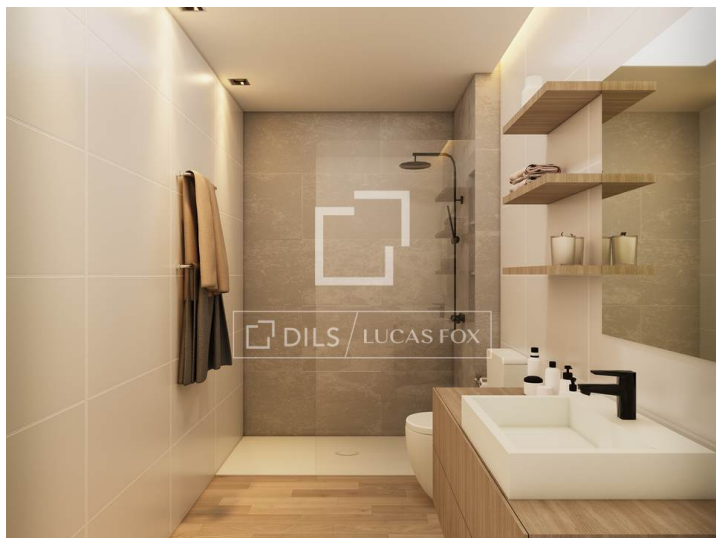
*Крупный владелец недвижимости (Гран-Тенедор): НЕТ.*

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

970 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

# Пентхаус на продажу: 3 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ситжес, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания