

420 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, Vallpineda, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Вальпинеда / Санта Барбара » 08810

2 1 79m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

420 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, Vallpineda, Барселона

Двухкомнатный пентхаус с панорамным видом, бассейном и туристической лицензией в Вальпинеде.

Пентхаус с панорамным видом, бассейном и туристической лицензией в Вальпинеде.

При въезде вы попадаете в ухоженный жилой комплекс с зелеными зонами и общим бассейном, расположенный в тихом районе Вальпинеда, всего в нескольких минутах от Ситжеса.

В здании есть лифт, и, войдя в квартиру, вы попадаете в небольшой прихожий, который дает представление о планировке пространства.

Справа от вас находится кухня — отдельная и практичная — с отдельной прачечной зоной, что упрощает повседневную жизнь и помогает поддерживать порядок.

Продолжая путь, вы попадаете в гостиную и столовую — уютное и светлое пространство, где все гармонично сочетается. Отсюда вы выходите на террасу — прекрасное продолжение гостиной — с открытым видом и ощущением пребывания чуть выше всего, типичным для квартиры на верхнем этаже.

Вернувшись внутрь, вы по короткому коридору попадете в более уединенную часть дома. Там расположены две спальни, обе с естественным освещением, и ванная комната, удобно расположенная между ними.

Квартира расположена в большом жилом комплексе с общими зонами отдыха и общим бассейном, что значительно улучшает как качество жизни, так и общую привлекательность объекта недвижимости.

В стоимость также входит действующая туристическая лицензия, что обеспечивает гибкость при выборе жилья: будь то второй дом, инвестиция или сочетание того и другого.

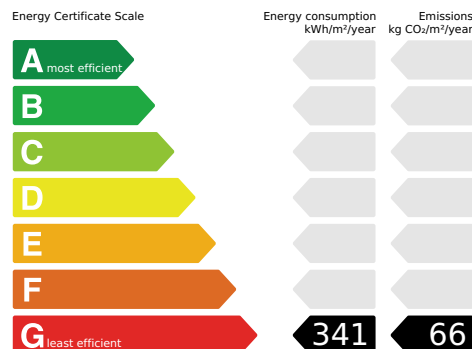
Для комфортного проживания в любое время года квартира оборудована системой кондиционирования и отопления.

В целом, это недвижимость, которая сочетает в себе прекрасные виды, много света и спокойную обстановку, находясь при этом очень близко к пляжам и всему, что может предложить Ситжес.



lucasfox.ru/go/sit69119

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Общая терраса, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Внешний, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

420 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, Vallpineda, Барселона

Объект недвижимости расположен в городе Сант-Пере-де-Рибес, в районе Вальпинеда, местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 0,79 кв.м, полезная площадь — 64 кв.м. Объект находится в хорошем состоянии.

Общая стоимость сделки составляет 420 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей и покупкой, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (ИПР). Она также не включает нотариальные или регистрационные сборы.

Объект недвижимости имеет энергетический сертификат (EPC). Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию (Cédula de Habitabilidad), оно доступно под номером СНВ04813317*** и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством.

Статус крупного собственника недвижимости (Gran Tenedor): НЕТ

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

420 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, Vallpineda, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания