

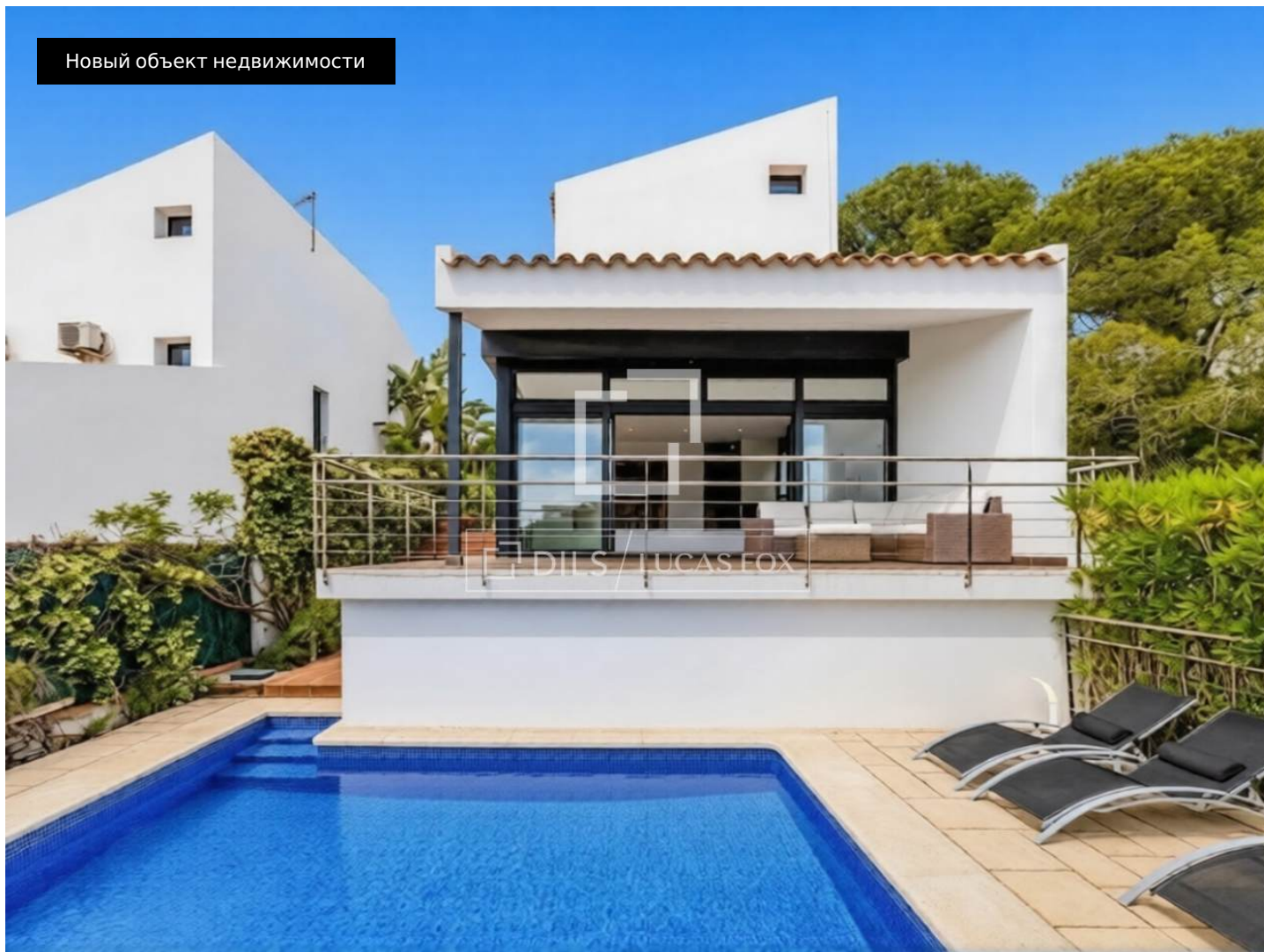
1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, St Pere Ribes, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Сант Пере де Рибес » 08810

4 3 252m² 402m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, St Pere Ribes, Барселона

Вилла с видом на юг, бассейном и открытой планировкой в Вальпинеде, в 5 минутах от Ситжеса. 4 спальни, частный сад, террасы, гараж и парковка. Имеет туристическую лицензию, идеально подходит в качестве основного жилья, загородного дома или инвестиции недалеко от пляжей, школ и Барселоны.

Этот прекрасный отдельно стоящий дом, расположенный в эксклюзивном жилом районе Вальпинеда, всего в пяти минутах от очаровательного прибрежного городка Ситжес, предлагает редкое сочетание уединенности, природной красоты и удобного доступа к Барселоне и ее международному аэропорту. Район также располагает круглосуточной охраной, а также доступом к частному загородному клубу с теннисными и падель-кортами, большим бассейном, рестораном и тренажерным залом, что повышает уровень жизни и комфорта благодаря туристической лицензии.

Расположенный на участке площадью 402 м² (4327 кв. футов), дом предлагает 252 м² (2713 кв. футов) застроенной площади и 192 м² (2067 кв. футов) жилой площади. Построенный в 2006 году и находящийся в отличном состоянии, дом был тщательно модернизирован с использованием современных технологий, включая солнечные батареи, систему фильтрации воды и возможность установки бассейна с подогревом, что обеспечивает комфорт и энергоэффективность в течение всего года.

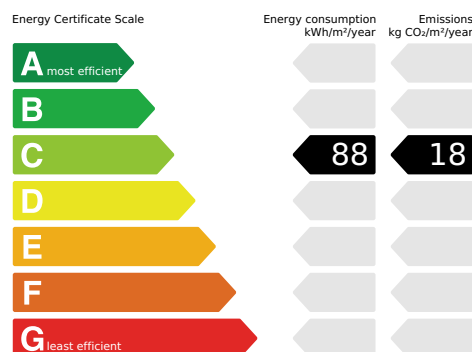
Благодаря южной ориентации, дом залит естественным светом, что отличает его светлые, открытые интерьеры и плавная планировка. Окна от пола до потолка впускают природу внутрь, а главная гостиная плавно переходит на террасу и к бассейну, создавая атмосферу непринужденного средиземноморского образа жизни. Современная кухня открытой планировки с центральным островом легко соединяется с садом и зонами для отдыха на открытом воздухе, идеально подходящими как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Благоустроенная территория за домом представляет собой уединенный оазис с тихим прудом, взрослыми фруктовыми деревьями и прекрасной оливковой рощей, а также ухоженным газоном и прямым выходом в природный парк Гарраф, обеспечивая уникальную связь с природой.



lucasfox.ru/go/sit69212

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, St Pere Ribes, Барселона

Резиденция состоит из четырех просторных спален с двуспальными кроватями, каждая с выходом на отдельную террасу или балкон и открытым видом на виноградники и море. Две спальни имеют собственные ванные комнаты, а дом дополняют три прекрасно отремонтированные ванные комнаты (2024 г.), отделанные по высоким стандартам, с душевыми кабинами и совмещенной ванной и душем.

На нижнем уровне дома расположены очень практичные помещения: гараж на две машины, место на подъездной дорожке для еще двух автомобилей, а также отдельная прачечная и дополнительное место для хранения. Гараж оборудован для зарядки электромобилей, а дом отапливается природным газом, с возможностью подключения солнечной системы для повышения энергоэффективности.

Этот объект недвижимости, идеально расположенный недалеко от знаменитых пляжей Ситжеса, оживленного центра города и престижных международных школ, представляет собой исключительную возможность для приобретения в качестве основного места жительства, изысканного загородного дома или высококачественной инвестиции на каталонском побережье.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Общая стоимость сделки составляет 1 250 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей и покупкой, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (ITP). Она также не включает нотариальные или регистрационные сборы.

Объект недвижимости имеет энергетический сертификат (EPC). Свидетельство о вводе в эксплуатацию (Cédula de Habitabilidad) доступно под номером СНВ03038023*** и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 отображаются в соответствии с действующим законодательством.

Статус крупного собственника недвижимости (Gran Tenedor): НЕТ

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, St Pere Ribes, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания