

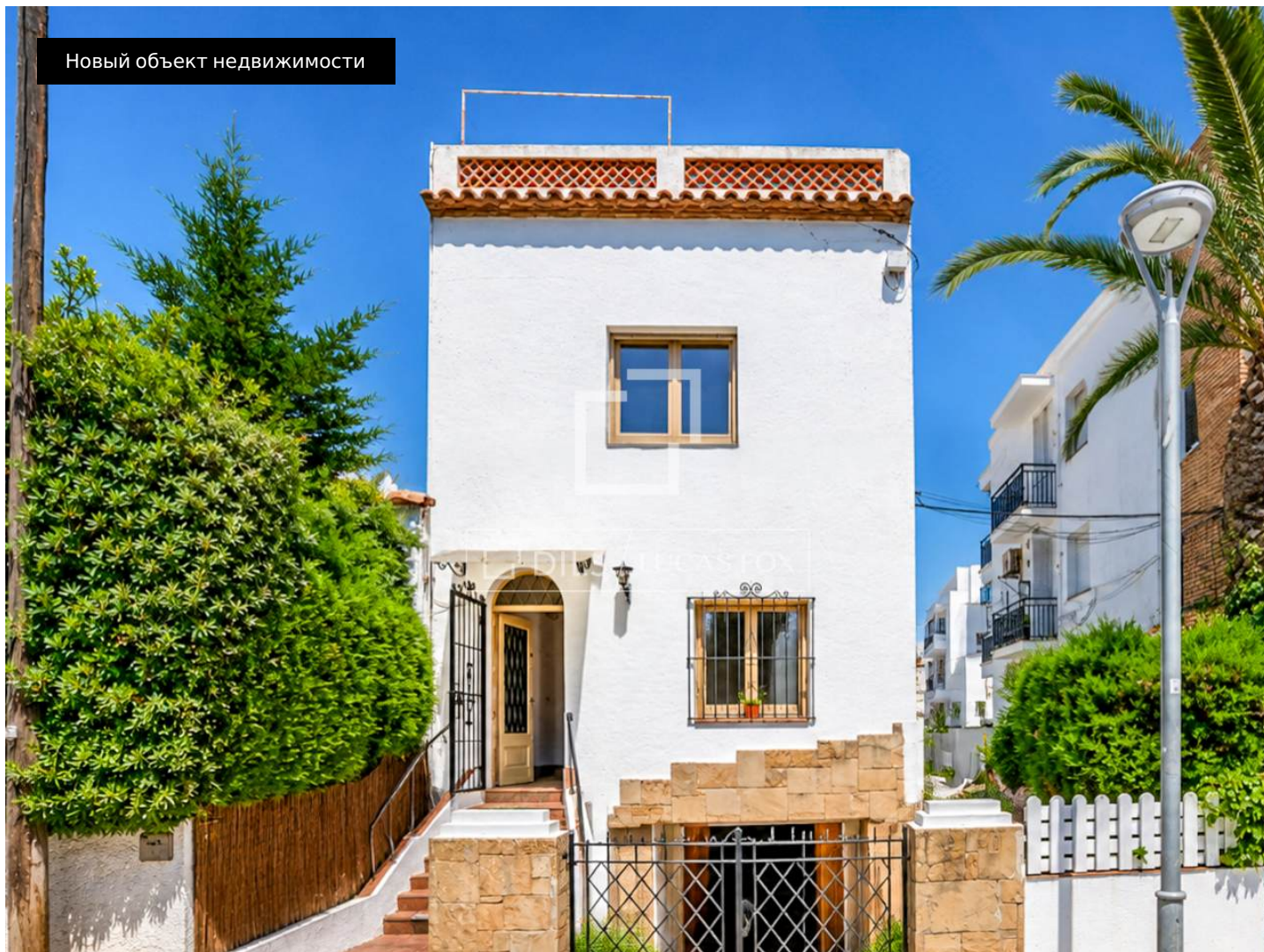
790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ситжес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Ситжес / Сан Себастьян / Айгуадольс » 08870

4	3	174m <sup>2</sup>	154m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ситжес, Барселона

**Аутентичный отдельно стоящий дом в средиземноморском стиле, расположенный в нескольких минутах ходьбы от пляжа Сант-Себастьян и центра города Ситжес. Предлагает просторные жилые помещения, частные открытые террасы и отличные возможности для модернизации с сохранением первоначального облика.**

Этот аутентичный средиземноморский дом, расположенный в нескольких минутах ходьбы от пляжа Сант-Себастьян, пристани для яхт и центра Ситжеса, предлагает просторные жилые помещения, обилие естественного света и отличные возможности для модернизации с сохранением его первоначального характера.

Построенный в 1950-х годах, дом сохранил свою вневременную планировку, просторные помещения и практичный дизайн. Небольшая лестница ведет на основной жилой этаж, где расположены светлая гостиная и столовая, отдельная кухня и гостевой туалет. Большие окна и открытое пространство вокруг дома позволяют естественному свету наполнять интерьер в течение всего дня, создавая уютную атмосферу.

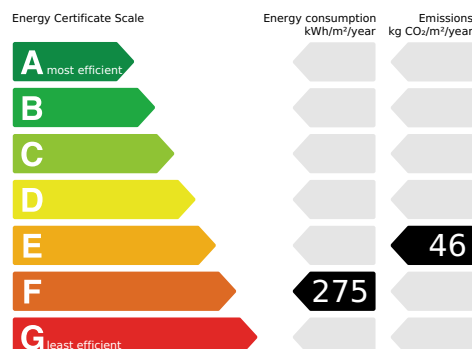
На первом этаже расположены три просторные спальни и полностью оборудованная ванная комната. Первоначальная планировка осталась на удивление функциональной, с четким разделением между гостиной и спальней, хорошо спланированными комнатами, встроенными шкафами и большим количеством мест для хранения вещей по всему дому.

На крыше расположена одна из самых привлекательных особенностей этого объекта: просторная терраса с открытым видом на Средиземное море, а также дополнительная комната, которую можно переоборудовать в летнюю кухню, студию или творческое пространство. Этот уровень идеально подходит для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто наслаждения круглогодичным климатом Ситжеса.



[lucasfox.ru/go/sit69957](https://lucasfox.ru/go/sit69957)

Вид на море, Терраса, Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
Рядом с международными школами,  
Под ремонт, Отопление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ситжес, Барселона**

На цокольном этаже расположены гараж, кладовая, ванная комната, кухня и большое многофункциональное помещение с отдельным входом, предоставляющее множество возможностей для размещения гостей, обустройства домашнего офиса, студии или зоны отдыха. Дом располагает просторными помещениями для хранения вещей на разных уровнях, что повышает его практичность и универсальность.

Окруженный частными открытыми пространствами и имеющий окна, выходящие на две стороны, дом, расположенный в таком центральном месте, обладает необычным ощущением уединения, света и открытости.

Просторные помещения, обилие естественного света и удивительно функциональная планировка отличают этот аутентичный средиземноморский дом, расположенный всего в нескольких шагах от пляжа Сант-Себастьян и исторического центра Ситжеса.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ситжес, Барселона



Объект недвижимости расположен в Ситжесе, Барселона, местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 174 кв. м, полезная площадь – 144 кв. м. Объект нуждается в ремонте. Общая цена продажи составляет 790 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей и покупкой, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные или регистрационные сборы. Объект имеет энергетический сертификат (EPC). Что касается свидетельства о праве пользования (Cédula de Habitabilidad), оно находится в процессе оформления и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Статус крупного собственника недвижимости (Gran Tenedor): HET

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ситжес, Барселона**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Major, 34, Ситжес, Испания