

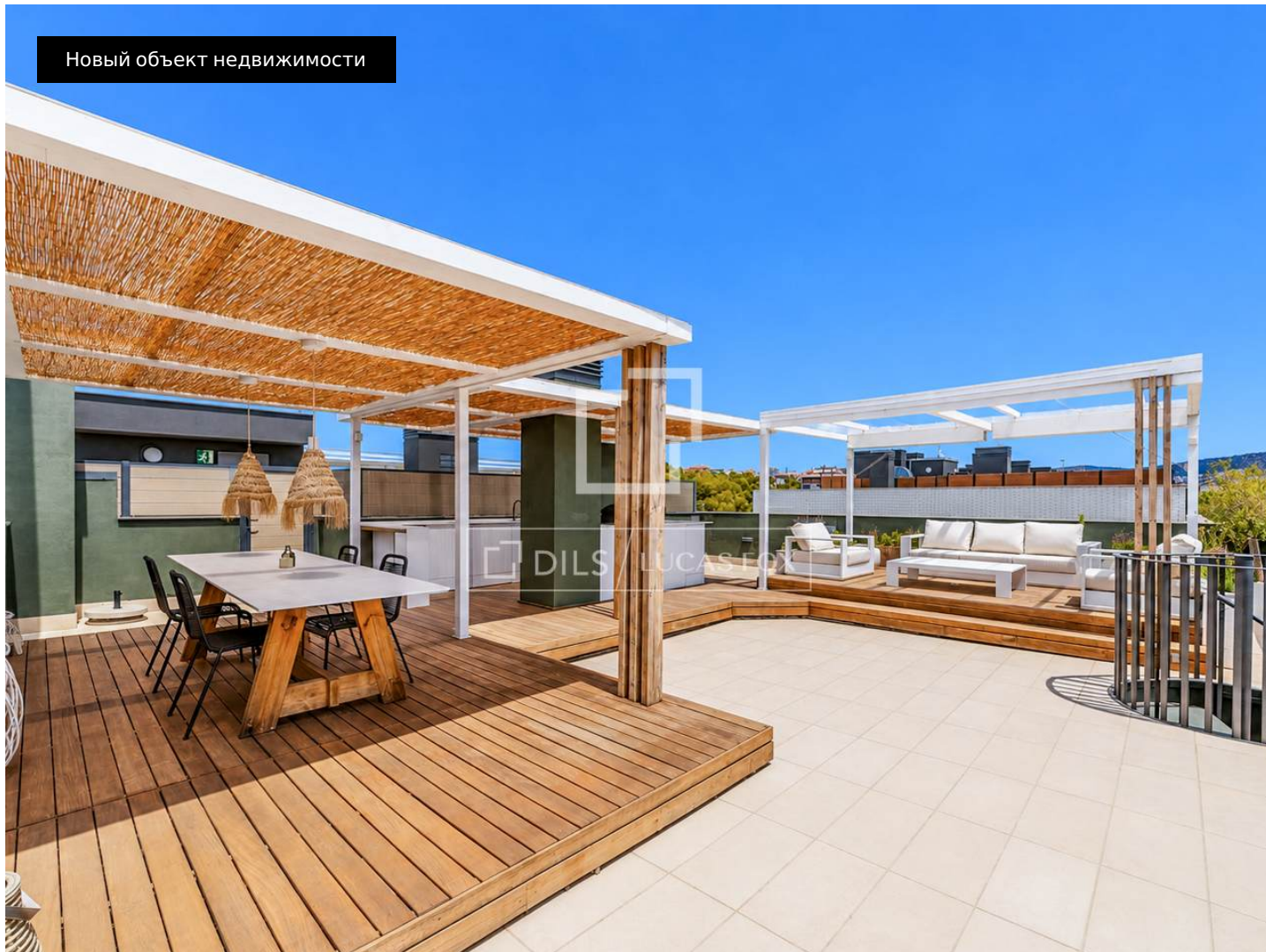
790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 91m² терраса, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

3	2	100m ²	91m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 91m² терраса, Terramar, Барселона

Светлый пентхаус рядом с полем для гольфа Terramar с видом на море, собственной террасой на крыше, летней кухней, двумя парковочными местами и кладовой.

Этот исключительный пентхаус сочетает в себе гармоничное сочетание внутренних и внешних жилых пространств с панорамным видом на море в очень тихом жилом районе города Ситжес. Построенный в 2019 году, пентхаус предлагает три спальни, две ванные комнаты, просторную террасу, соединенную с гостиной и кухней, а также впечатляющую частную террасу на крыше площадью почти 91 м², создавая дом, спроектированный в соответствии со средиземноморским стилем жизни. В стоимость также включены два частных парковочных места и кладовая, что обеспечивает удобство как для круглогодичного проживания, так и для отдыха.

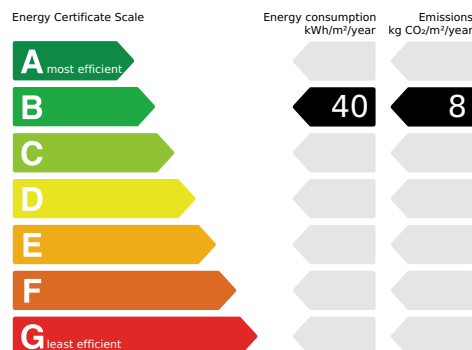
Квартира расположена в современном жилом комплексе на возвышенности, что обеспечивает максимальное проникновение естественного света и открывающиеся виды. Современная архитектура, четкие линии и просторные открытые пространства создают ощущение открытости во всем доме. Сочетание частной террасы и зон отдыха на крыше делает это жилье особенно привлекательным на рынке недвижимости Ситжеса.

Внутри планировка разработана для комфортной современной жизни. Светлая гостиная и столовая зона имеют прямой выход на главную террасу, что позволяет плавно переходить от внутреннего пространства к внешнему. Кухня практична и хорошо связана с жилыми зонами, создавая уютную атмосферу, идеально подходящую для повседневной жизни и приема гостей. Три спальни и две ванные комнаты включают в себя комфортабельную главную спальню. Большие окна по всему дому пропускают естественный свет, наполняя интерьер и открывая виды на окружающий зеленый ландшафт и побережье.



lucasfox.ru/go/sit70315

Вид на море, Терраса, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 91m² терраса, Terramar, Барселона

Несомненной изюминкой этого объекта недвижимости является впечатляющая терраса на крыше, предлагающая почти 91 м² частного открытого пространства с панорамным видом на Ситжес, Средиземное море и поле для гольфа Terramar. Летняя кухня создает идеальную обстановку для приема семьи и друзей, а на крыше уже подготовлена площадка для установки частного бассейна размером 2 x 3 метра, что позволит будущим владельцам еще больше расширить пространство. Будь то утренний кофе, вечерние напитки на закате или долгие летние вечера на свежем воздухе, эта терраса становится настоящим продолжением дома.

Это редкая возможность приобрести недвижимость, сочетающую в себе вид на море, просторную открытую террасу и привилегированное расположение недалеко от пляжа и поля для гольфа. Она особенно заинтересует покупателей, ищущих второе жилье, дом, который можно закрыть и оставить без присмотра, или комфортабельный дом для круглогодичного проживания с исключительными возможностями для комфортной жизни.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 91m² терраса, Terramar, Барселона



Объект недвижимости расположен в городе Ситжес, в районе Кан Жирона, местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 100 м², полезная площадь – 86 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 790 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей и покупкой, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные или регистрационные сборы. Имеется энергетический сертификат (EPC). Свидетельство о праве на проживание (Cédula de Habitabilidad) доступно под номером CHB046707190** и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Статус крупного собственника недвижимости (Gran Tenedor): НЕТ

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания