

794 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 59m² терраса, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

4	2	138m ²	59m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

794 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 59m² терраса, Terramar, Барселона

Светлая квартира-пентхаус с 2 привлекательными террасами, открытой гостиной, плавно переходящей в главную террасу, и 4 спальнями. Просторная и залитая естественным светом.

Этот исключительный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном и востребованном жилом районе Кан Пей, является частью одного из самых ухоженных комплексов в Ситжесе. Окруженный прекрасными ландшафтными садами со старыми деревьями и просторными газонами, жильцы имеют доступ к великолепному общему бассейну в тихой и уединенной обстановке.

Этот дом, площадью 159 м² (общая площадь застройки) и 139 м² (полезная жилая площадь), отличается обилием естественного света, просторными помещениями и органичной связью между внутренним и внешним пространством. По всему дому уложен красивый деревянный пол, а в каждой комнате установлены отдельные системы отопления и кондиционирования для комфортного проживания круглый год.

На первом этаже расположены просторная гостиная и столовая, а также большая отдельная кухня, обе с прямым выходом на великолепную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом. Кухня также имеет выход на собственную террасу, создавая дополнительное пространство на открытом воздухе.

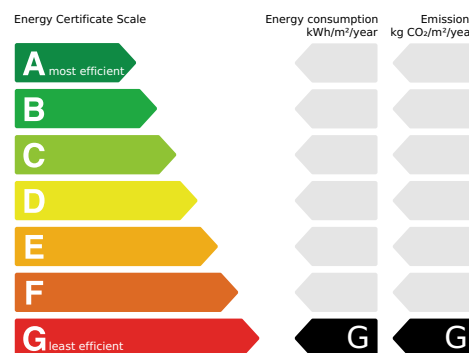
В доме четыре спальни, каждая со встроенными шкафами и отличным естественным освещением. Просторная главная спальня с ванной комнатой, спальня с двуспальной кроватью и две спальни с односпальными кроватями, что делает планировку идеальной для семей или тех, кому требуется гибкое размещение гостей.

На верхнем этаже расположена многофункциональная комната в стиле лофт с высокими потолками, идеально подходящая для домашнего офиса, студии, игровой комнаты или дополнительной гостиной. Отсюда есть прямой выход на впечатляющую частную террасу на крыше. Эта просторная оранжерея с прекрасным видом создает идеальные условия для отдыха на солнце, приема гостей, обедов на свежем воздухе или наблюдения за закатом в полной приватности.



lucasfox.ru/go/sit71496

Вид на море, Терраса, Бассейн, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид, библиотека, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

794 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

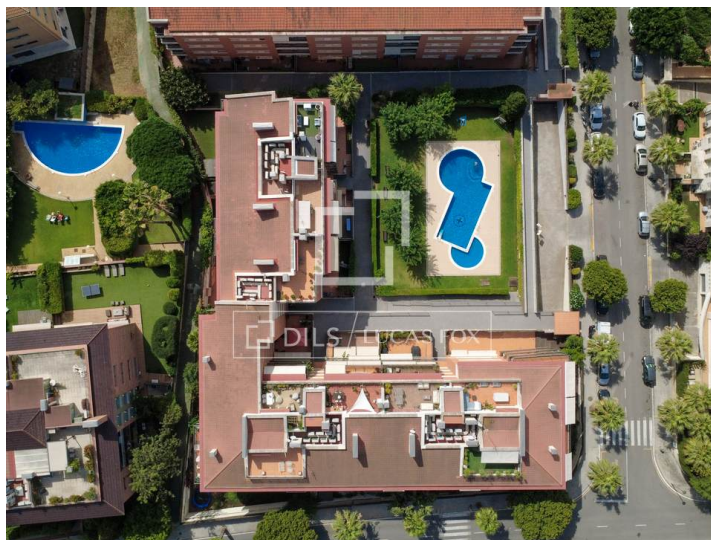
Пентхаус на продажу: 4 спальни, 59m² терраса, Terramar, Барселона

К услугам жильцов также имеется просторная парковка в подземном гараже здания. В здании есть лифт, а также консьерж-сервис, работающий в течение половины дня.

Кан Пей широко известен как один из лучших жилых районов Ситжеса, предлагающий спокойную обстановку, оставаясь при этом в непосредственной близости от центра города и пляжей. Этот район особенно популярен среди семей благодаря отличной образовательной инфраструктуре: две школы находятся в пешей доступности, а французская и английская международные школы — всего в пяти минутах езды. Рядом также расположен знаменитый Барселонский институт искусств, что добавляет району яркую международную и творческую атмосферу.

Сочетая просторные жилые помещения, исключительные зоны отдыха на открытом воздухе, качественную отделку и превосходное местоположение, это редкая возможность приобрести великолепный дом в одном из самых престижных жилых районов Ситжеса.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания

794 000 € Пентхаус - на продажу - Новая

Пентхаус на продажу: 4 спальни, 59m² терраса, Terramar, Барселона



Объект недвижимости расположен в Кан Пей, Ситжес, его местоположение указано приблизительно в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 159 м², полезная площадь – 139 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 794 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем; в этом случае будут применяться следующие налоги: налог на передачу права собственности. Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Что касается свидетельства о праве собственности, оно у нас есть, номер CHB0261411****, которое мы предоставим по запросу заинтересованной стороны. Статус крупного собственника недвижимости: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Major, 34, Ситжес, Испания