2 200 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: **12** спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 200 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: **12** спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Великолепный фермерский дом с большими хозяйственными постройками, окруженный **15** гектарами виноградников **DO Alt Penedès.**

Впечатляющий фермерский дом 17 века, расположенный в районе Альт-Пенедес, всего в 30 минутах от Ситжеса. Собственность включает в себя 15 гектаров частной земли с виноградниками DO Alt Penedès.

Он состоит из основного дома и различных хозяйственных построек. Главный дом состоит из 3 этажей, а на первом этаже есть просторный холл, 4 комнаты, которые можно использовать как спальни, и еще одна комната с большим старинным камином. На первом этаже есть 5 комнат и ванная комната, а верхний этаж состоит из многофункционального пространства открытой планировки. Все имущество было недавно отремонтировано и находится в хорошем состоянии с привлекательными чертами, такими как терракотовая плитка и деревянные потолочные балки.

К основному дому примыкает дом для персонала, распределенный на 2 этажа, в том числе 2 комнаты и кухня с камином на первом этаже и 2 спальни и ванная комната на втором этаже.

lucasfox.ru/go/sit7417

Терраса, Сад, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Виноградники, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Под ремонт, Оборудованная кухня, Камин, Внешний, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 200 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: **12** спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Другие пристройки представляют собой, как правило, открытые конструкции, включающие в себя просторную комнату, выходящую на прекрасную террасу с видом на виноградники. По соседству находится старый подвал, большое помещение с очень высокими потолками и оригинальными деревянными балками. Это большое пространство предлагает возможность преобразования в несколько независимых свойств. Вся собственность расположена на большом частном участке с 15 гектарами виноградников DO Alt Penedès, собственным водоснабжением и великолепным старым погребом, идеально подходящим для тех, кто хочет производить собственное вино. В настоящее время виноградник выращивается и за ним ухаживает издольщик, владелец получает четверть продукции без необходимости вкладывать средства или выполнять какие-либо работы.

Интересным вариантом было бы разделить здания на апартаменты для отдыха или использовать большое пространство в качестве ресторана, отеля или проекта сельского туризма.

Уникальная возможность с множеством возможностей для бизнеса в Альт-Пенедес.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

2 200 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: **12** спальни, Пенедес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Пенедес » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания