

1 995 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Сказочная вилла с бассейном, садом и видом на море, расположенная в самом престижном районе Ситжеса, с видом на природу и море, доступна по очень привлекательной цене.**

Эта потрясающая вилла, спроектированная известным архитектором Хосе Антонио Корралесом, расположена в привилегированном районе Кан Жирона, Ситжес, с видом на природу и море.

Мы входим на территорию через сад, который ведет к главной двери в задней части дома. Коридор с гостевым туалетом справа ведет нас в большую гостиную с впечатляющими потолками двойной высоты. Стена стеклянных окон выходит на террасу.

Вернувшись в коридор, спустившись на нижний уровень, мы находим слева столовую, которая выходит прямо на веранду, к бассейну и саду. Эта комната также соединена с гостиной наверху раздвижной стеной, что обеспечивает универсальность.

Полностью оборудованная кухня в индустриальном стиле с островом, отделкой из нержавеющей стали и бытовой техникой Miele находится в конце коридора и имеет выход на улицу. Его можно очень легко открыть в столовую, поскольку здесь нет несущих стен. На этом этаже также есть доступ к гаражу на 2 машины.

Деревянная лестница с перилами из нержавеющей стали или гидравлический лифт поднимает нас на второй этаж по мезонину коридора с видом на гостиную внизу. В конце мы находим 2 большие спальни с двуспальными кроватями, обе с ванными комнатами и прямым выходом на просторную террасу.

Наконец, на втором этаже находится большая главная спальня с собственной огромной террасой, с которой открывается потрясающий вид. Кроме того, винтовая лестница ведет нас на дополнительную террасу на крыше.



[lucasfox.ru/go/sit9511](https://lucasfox.ru/go/sit9511)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Лифт, Паркет, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид на гольф, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На нижних этажах виллы расположены служебные помещения, кладовые, а также еще 2 спальни с двуспальными кроватями и ванные комнаты.

Красивый внешний вид в передней части дома состоит из бассейна, окруженного деревянным настилом на двух уровнях, крытых веранд, лужайки с множеством взрослых деревьев, обеспечивающих уединение от соседей, а также столь необходимую тень в жаркие месяцы.

Гараж находится в задней части дома, также с множеством тенистых участков и красивыми насаждениями. Имеется практичная кольцевая развязка для облегчения маневрирования и крытая площадка для дополнительных автомобилей.

Отделка включает потрясающие мраморные полы на первых этажах и в ванных комнатах, а также полы из натурального вишневого дерева в спальнях.

Эта фантастическая возможность, предлагаемая по беспрецедентной для этого района цене, дает новым владельцам возможность адаптировать пространство в соответствии со своим образом жизни.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Major, 34, Ситжес, Испания

1 995 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Terramar, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Ситжес » Кан Жирона / Террамар / Виньет / Кан Пей » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.248m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Major, 34, Ситжес, Испания