

9 700 000 € Замок / Дворец - на продажу
Замок / дворец на продажу: 9 спальни, 3,700m² Сад, Sant Just,
Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

9 700 000 € Замок / Дворец - на продажу

Замок / дворец на продажу: 9 спальни, 3,700m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Великолепный жилой комплекс в центре Сант Жюст с 9 спальнями, 9 ванными комнатами, бассейном и джакузи, тренажерным залом и кортом для сквоша. Комплекс площадью 4000 м² состоит из главного дома, гостевого дома, дома для персонала и открытой площадки.

Великолепный особняк новесентистов площадью 4000 м² в Сант-Жуст-Десверн.

Мы находим эту великолепную, совершенно уникальную виллу, расположенную в центре Сант-Жуст, на главной улице города, но с абсолютной конфиденциальностью. Известный как Casa Sans, он был построен в 1910 году в соответствии с модой того времени. В настоящее время он является частью Реестра архитектурного наследия Каталонии.

Это величественное поместье имеет участок площадью 4000 м² и площадь 800 м², разделенную на главный дом, гостевой дом, дом для персонала, сад с бассейном, гараж, тренажерный зал и корт для сквоша. Всего в нем 9 спален и 9 ванных комнат.

Дом был отремонтирован в 2014 году, но сохранил очарование и первоначальную структуру виллы.

Главный дом расположен на возвышенности перед римским фонтаном, что придает ему торжественный и внушительный характер, что в то же время позволяет обозревать все ограждение. Он имеет площадь 420 м², распределенную на трех этажах. В первом есть кабинет-библиотека, кухня, гостиная-столовая и туалет. Во втором есть мастер-люкс с прилегающей гостиной, гардеробной, ванной комнатой и еще три люкса с собственной ванной комнатой. На третьем этаже находится спальня с полностью оборудованной ванной комнатой и терраса площадью 80 м².



lucasfox.ru/go/sjd33485

Сад, Бассейн, Спа, Джакузи,
Тренажерный зал, гараж,
Корты для мини-тенниса,
Высокие потолки,
Служебный вход,
система сигнализации,
Рядом с международными
школами,
Охрана, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

9 700 000 € Замок / Дворец - на продажу

Замок / дворец на продажу: 9 спальни, 3,700m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Дом для персонала площадью 75 м² с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней и гостиной.

Гостевой дом площадью 65 м² включает спальню с двуспальной кроватью, ванную комнату, большую гостиную и бар.

Наконец, в великолепном саду есть большой бассейн, летняя кухня и джакузи. Отсюда есть доступ к тренажерному залу с сауной и ванной комнатой, корту для сквоша и крытому гаражу на пять автомобилей. На открытой площадке у нас есть несколько зон отдыха, в дополнение к отдельному входу для шофера с парковкой более чем на 12 автомобилей.

Периметр участка защищен большой стеной, обеспечивающей уединение, с передовой системой безопасности.

Эта недвижимость представляет собой поистине исключительную возможность, так как на сегодняшний день нет другой недвижимости с такими характеристиками, размерами, удобствами и многочисленными налоговыми льготами. Будучи архитектурным наследием, он имеет существенное снижение платежа IBI в дополнение к освобождению от налога на наследие.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

9 700 000 € Замок / Дворец - на продажу Замок / дворец на продажу: 9 спальни, 3,700m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

9	9	734m²	4.000m²	3.000m²	3.700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания