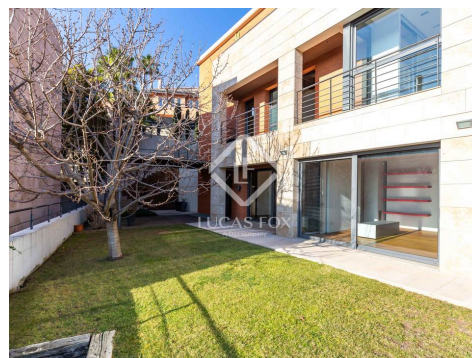
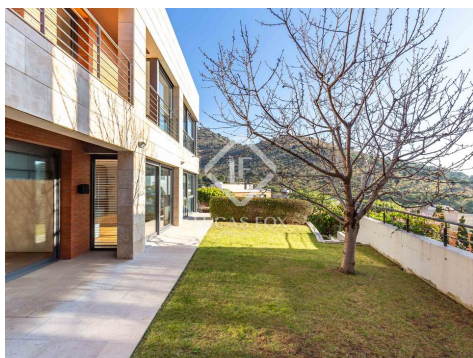


2 050 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 375m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m ²	505m ²	47m ²	375m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 050 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 375m² Сад, Esplugues, Барселона

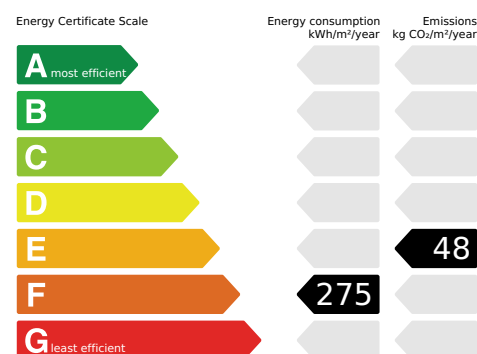
Большой и современный дом 2003 года постройки, 5 спален (одна с ванной комнатой и одна спальня для обслуживающего персонала), многофункциональная комната с террасой, вид на море. Большой сад на уровне дневной зоны и веранда для зоны отдыха. Общий сад и бассейн. Частный гараж на 4 машины.

Современный односемейный дом с дизайнерской внутренней отделкой. Дом площадью 487 м², на четырех этажах, с лифтом, построен в 2003 году, с частным садом по периметру площадью около 1,5 м². 375 м² и веранда 6 м² на первом этаже, балкон 7 м² и верхняя терраса 40 м². Этот исключительный дом состоит из четырех этажей с видом на море, с четким разделением дневной и ночной зон, соединенных лифтом и лестницей, на ровном трехуровневом участке. Он имеет очень функциональный и современный дизайн, но в то же время очень уютный и индивидуальный. В его комнатах, все окна которых выходят на улицу, царит свет и тишина. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как 4 спальни с двуспальными кроватями, одна из которых с собственной ванной комнатой, а другая — для обслуживающего персонала, большая многоцелевая комната с ванной комнатой, которую можно легко разделить, чтобы получить больше спален, террасы на разных уровнях, гостевой туалет, гостиная площадью 44 м² с дополнительной прилегающей столовой, гараж на четыре автомобиля, мотоцикла и велосипеда. Закрытый жилой комплекс с общим садом, бассейном и частной внешней дорогой для подъезда к гаражам.



lucasfox.ru/go/sjd34239

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение, Охрана,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха, Жилой комплекс,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 050 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 375m² Сад, Esplugues, Барселона

До дома можно добраться пешком прямо с улицы или через общий частный вход. Внешняя лестница из приватной внешней зоны доступа ведет в вестибюль дома на первом этаже, к лифту, соединяющему все этажи, и к лестничной клетке. В этой зоне есть гостевой туалет. Великолепная угловая гостиная площадью 44 м² с газовым камином и большими окнами, из которых открывается вид на море, а также идеальная ориентация, ведет в ровный сад с вишневым и гранатовым деревьями, идеально подходящий для зоны отдыха с диванами и обеденным столом на открытом воздухе. Сад состоит из нескольких уровней и имеет благоустроенные зоны с лимонными деревьями и пальмами. Раздвижные двери ведут в просторную столовую с выходом на веранду площадью 6 м² на уровне сада, откуда можно попасть на элегантную и функциональную кухню Bulthaup из нержавеющей стали. На кухне имеется раздвижная дверь, позволяющая открыть пространство или закрыть его по отношению к столовой. Кухня выделяется своей высококачественной техникой, такой как Miele (индукционная и газовая плиты, паровая духовка, панельная посудомоечная машина), комбинированный холодильник Liebherr, вытяжка Bulthaup длиной 1 м и паровая духовка Küpperbusch, сочетающаяся с мебелью из нержавеющей стали с вместительными шкафами для хранения вещей, а также офисным столом с табуретами, встроенными в центральный бар. Кроме того, кухня имеет два выхода, один в передний сад с деревянной террасной зоной для обеденного стола на открытом воздухе под деревянным крыльцом с решетками и с зоной для установки барбекю и на заднюю террасу. В саду можно построить небольшой частный бассейн.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 050 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 375m² Сад, Esplugues, Барселона

На втором этаже, куда можно подняться по лестнице или на лифте, расположены три спальни с двуспальными кроватями и одна односпальная, все с дизайнерскими шкафами Rimadesio с раздвижными дверями, а также три ванные комнаты с дизайнерскими унитазами и кранами. Просторная угловая главная спальня с потрясающим видом на море, дизайнерскими шкафами, полностью оборудованной ванной комнатой с сантехникой Philippe Starck и смесителями Vola, а также ванной и душем. Коридор с дизайнерскими встроенными шкафами (в одном из которых есть туннель для хранения одежды и переноса ее в прачечную в подвале), в конце которого находится входная дверь на ровную территорию сада с внешней лестницей, которая ведет прямо на улицу. Две спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами, видом на палисадник и выходом на балкон площадью 7 м². Между обеими спальнями и с прямым доступом из них расположена ванная комната с душем. Одноместная спальня со встроенными шкафами и видом на боковой сад. На этом этаже имеется полноценная ванная комната с душем.

На второй этаж с потрясающим видом на море можно подняться на лифте или по лестнице. Он состоит из большой многоцелевой комнаты, идеально подходящей для второй гостиной, офиса или спортзала с выходом на террасу площадью 40 м². Эта комната площадью 66 м² может быть разделена на одну или две двухместные спальни. На этаже расположена ванная комната с душем.

В подвале мы находим распределитель со шкафом под лестницей и лифтом. Частный гараж на 4 машины, мотоциклы, велосипеды и открытая площадка на идеальном уровне для парковки еще одного автомобиля с внешними гаражными воротами, выходящими на частную улицу. Отсюда вы можете попасть к общему бассейну, который находится совсем рядом с домом. На этаже располагается зона с кладовой или помещением для хранения вещей, ванная комната с душем, большая прачечная и гладильная комната с отоплением, накопительным водонагревателем и оборудованием для смягчения воды, а также подсобное помещение с окнами, выходящими на английский дворик.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 050 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 375m² Сад, Esplugues, Барселона

В доме имеются воздуховоды для отопления и охлаждения, инверторная система и регулировка температуры в каждой комнате. Алюминиевые окна со стеклом Climalit от Technal. Моторизованные жалюзи, маркизы и экраны с планками. Система безопасности с сигнализацией. Удаление накипи и осмос. Автоматический полив. Паркетные полы из массива натурального европейского дуба. В ванных комнатах полы и плитка из натурального камня Bateix. Подвальный этаж со сплошным покрытием. Лакированные распашные двери с створкой до потолка. В поселке имеется частная охрана из Ciudad Diagonal.

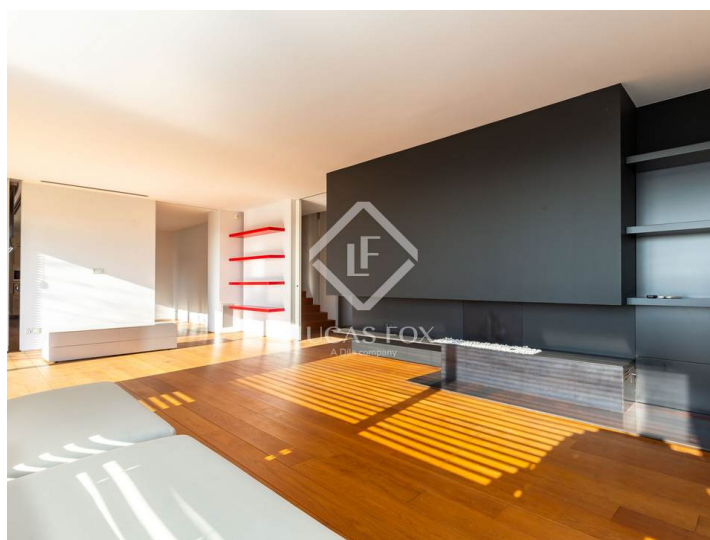
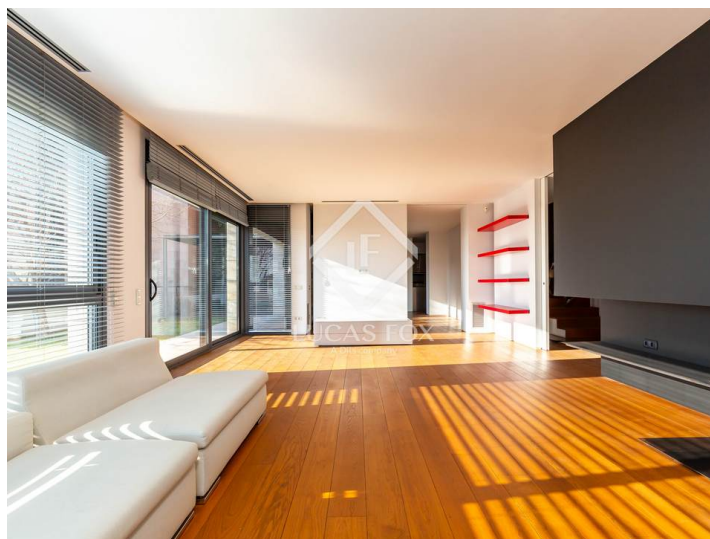
Необычный дом с собственным садом и гаражом, общей зоной с бассейном, в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 050 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 375m² Сад, Esplugues, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания