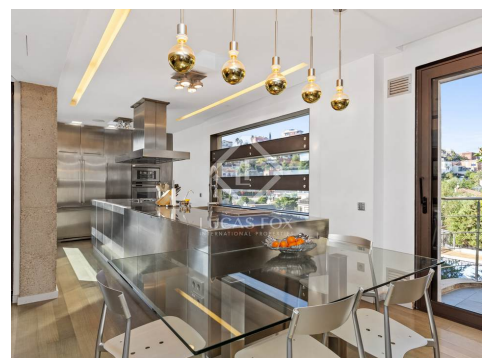
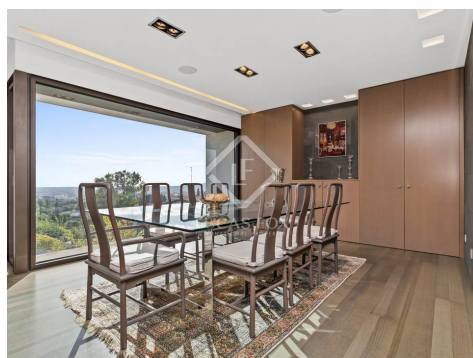
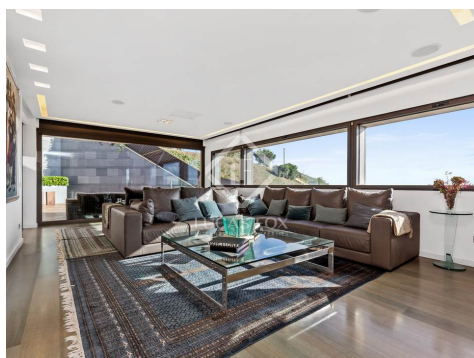


# 3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 300m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 300m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Потрясающий умный дом площадью 750 кв. м с новейшими технологиями, 6 спальнями, открытым и крытым бассейнами, большим садом, спа-центром и бесчисленными удобствами.**

Lucas Fox эксклюзивно представляет этот впечатляющий дом площадью 750 м<sup>2</sup> на участке площадью 833 м<sup>2</sup> в привилегированном районе Сьюдад-Диагональ, с собственной охраной, в 5 минутах от Барселоны и недалеко от аэропорта. Дом расположен у подножия природного парка Коллсерола, с панорамным видом на Барселону и несколько международных школ вокруг нее. Это место отличается эксклюзивностью, безопасностью и конфиденциальностью, которые оно гарантирует.

Дом недавней постройки и минималистского дизайна обладает характеристиками, которые больше всего ценятся в наши дни: нейтральные и яркие цвета, открытые пространства и материалы самого высокого качества. Известный архитектор Хосеп Мария Картанья является вдохновителем этого дома, в котором также есть великолепный японский сад, спроектированный престижной ландшафтной студией Mireia Rubio.

В доме 4 этажа, включая цокольный этаж, и гараж на 5 автомобилей. Гараж полностью вымощен тем же покрытием, что и Passeig de Gracia, спроектированным Гауди. Кроме того, у него есть ванная комната с душем для шофера. Отсюда мы можем добраться до всех этажей с помощью частного лифта. Камуфляж лифта с лестницей, дизайн и использованные вместе материалы просто великолепны. Ступени лестницы сделаны из стекла и постоянно подсвечиваются светодиодами, излучающими мягкий зеленоватый свет. Стены лестницы также застеклены, как и стены лифта.



[lucasfox.ru/go/sjd34316](https://lucasfox.ru/go/sjd34316)

Вид на горы, Сад,  
 Крытый бассейн, Бассейн, Спа,  
 Тренажерный зал, гараж, Лифт,  
 Паркет, Естественное освещение,  
 Подогрев полов,  
 Центральный пылесос,  
 Солнечные панели,  
 система сигнализации,  
 Система кондиционирования,  
 рядом с транспортом,  
 Рядом с международными  
 школами,  
 Подсобное помещение, Охрана,  
 Оборудованная кухня,  
 Новое строительство, Камин,  
 Зона отдыха,  
 Доступ для инвалидов колясок,  
 Домашняя система,  
 Домашний кинотеатр,  
 Встроенные шкафы, Внешний,  
 Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 300m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Эта вилла имеет в общей сложности 6 спален, 5 из них с отдельными ванными комнатами и 7 ванных комнат. Кроме того, в нем есть гостиная-столовая с несколькими комнатами, главная комната с открытым газовым камином, столовая вместимостью до 16 человек и исключительная кухня с островом из полированной нержавеющей стали. Он также включает в себя читальный/игровой зал, звуконепроницаемую музыкальную комнату, винный погреб, кабинет или библиотеку с камином, тренажерный зал с подсобным помещением, двойной спа-центр с ледяным фонтаном, влажную сауну или хаммам, ванночку для ног, джакузи, открытый и закрытый бассейны. Снаружи есть большой сад с выходом в японское патио и несколько зон отдыха. На верхнем этаже вы можете насладиться захватывающим панорамным видом от горы Монжуик до аэропорта.

В доме есть самые передовые технологии на данный момент: сенсорная система домашней автоматизации, которая управляет системами освещения и вентиляции во всем доме, доступ с помощью независимого кода безопасности к различным частям дома, вращающиеся камеры наблюдения, лучистое отопление, независимый контроль температуры для во всех комнатах, газовые камины, солнечные панели, разводка во всех комнатах, локальная сеть, распределенная звуковая система на каждом этаже и кинопроекторная система.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 300m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания