

2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.024m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.024m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Современный независимый отремонтированный дом с 4 спальнями, роскошной отделкой, возможностью увеличения здания, бассейном с подогревом и дополнительным домом на продажу в Сьюдад-Диагональ.**

Лукас Фокс представляет этот современный и роскошный дом площадью 310 м<sup>2</sup>, расположенный на прекрасном ровном участке площадью 1024 м<sup>2</sup>.

В настоящее время дом состоит из одного этажа, на котором расположены четыре спальни с отдельными ванными комнатами, просторная кухня, туалет и большая гостиная в разных помещениях. Дом имеет открытую планировку, а также много естественного света благодаря большим окнам, пропускающим много естественного света, и благодаря своей ориентации на юго-восток. Учитывая размеры земельного участка, разрешено строительство дополнительных 390 м<sup>2</sup> на двух этажах, что составит до 768 м<sup>2</sup> застроенной площади.

Стоит отметить высокое качество отделки, использованной при ремонте: полы с подогревом по всему дому, независимые для каждой комнаты, независимая канальная система вентиляции для каждой комнаты, гранитный остров в центре Зимбабве, сковорода и фритюрница теппаньяки, деревянные двери, стены ванной комнаты из базальтового камня, раковина Silestone и стены с венецианской лепниной.

На участке есть несколько зон для отдыха, таких как бассейн с подогревом и хлорированием соли, сад, встроенное барбекю, фруктовый сад, сарай для материалов и открытая парковка на три машины. Кроме того, имеется изолированный дом у бассейна, который идеально подходит для обслуживания, офиса или гостей.

Не упустите возможность посетить этот уникальный дом.



[lucasfox.ru/go/sjd38448](https://lucasfox.ru/go/sjd38448)

Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Доступ для инвалидных колясок,  
Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

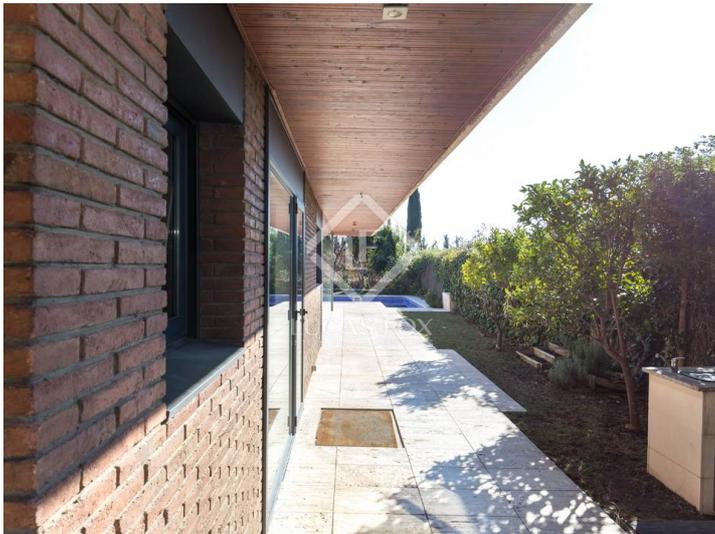
+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.024m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания