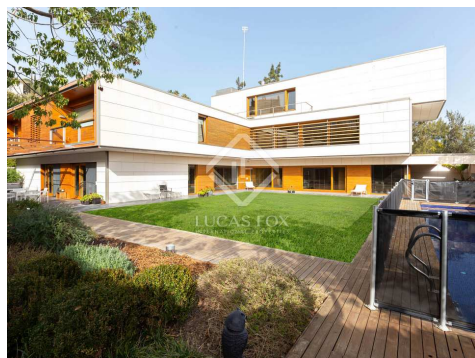


5 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

5 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Эксклюзивный дом площадью 972 м<sup>2</sup>, спроектированный Карлесом Ферратером, ориентация на юг, вид на море, сад, бассейн, гараж на 5 машин, винный погреб и тренажерный зал на продажу в Сьюдад-Диагональ, недалеко от международных школ.**

Lucas Fox Sant Just представляет этот уникальный дом в эксклюзивном районе Сьюдад Диагональ. Он имеет застроенную площадь 972 м<sup>2</sup> и расположен на участке площадью 1323 м<sup>2</sup> с четырьмя ветрами, бассейном и большим частным садом. Дом был построен архитектором Карлесом Ферратером в 2005 году и декорирован Карлосом Феррусом. Дом имеет отличную ориентацию на юг с беспрепятственным видом на море.

Дом предлагает привилегированное расположение, так как он находится недалеко от международных школ, в районе с частной охраной и собственным наблюдением, что делает его одним из самых тихих и эксклюзивных районов Сьюдад Диагональ.

Дом расположен на четырех этажах, включая полуподвальный этаж и гараж на пять автомобилей с электрическим зарядным устройством и двумя кладовыми.

На том же этаже гаража находятся подвал, две кладовые со встроенными шкафами, прачечная, тренажерный зал/игровая комната, туалет и машинное помещение. Отсюда мы можем попасть на все этажи на частном лифте вместимостью шесть человек.



[lucasfox.ru/go/sjd39555](https://lucasfox.ru/go/sjd39555)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

5 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первый этаж мы попадаем из сада, где нас встречает большой зал, демонстрирующий великолепную структуру дома. На этом этаже находится полностью оборудованная кухня с выходом в сад. Позади находится большая служебная зона с кухней и спальней с собственной ванной комнатой. Далее у нас есть гостевой санузел и столовая на восемь человек. Кроме того, у нас есть большая гостиная с двойным потолком и камином, а также телевизионная комната с выходом на веранду и в сад.

На втором этаже находится бильярдная, кабинет с видом на море и три спальни со своими ванными комнатами и гардеробными. Мы попадаем на третий этаж, где расположена большая главная спальня, которая состоит из трех хорошо дифференцированных пространств: ночной зоны с видом на Барселону и море с гардеробной, полностью оборудованной ванной комнаты с английским патио и большой гостиной.

Мы выделяем открытую площадку с ее большим садом с натуральной травой, дорожками из тикового дерева, фруктовым садом, автоматическим поливом, двумя верандами с автоматическими навесами, летней столовой и бассейном с морской водой размером 12 x 3 метра с предварительной установкой для подогрева.

На вилле есть система газового отопления, центральное кондиционирование, полы с подогревом, солнечные батареи, натуральный камень и дерево, установлены потолочные динамики по всему дому для прослушивания музыки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

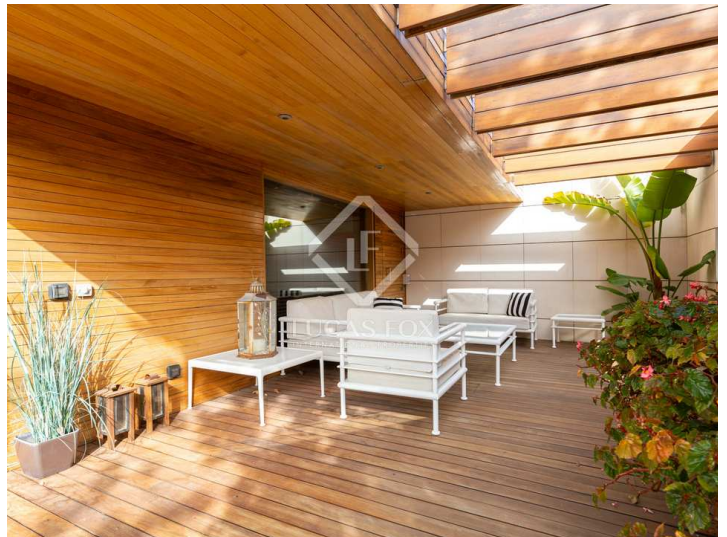
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

5 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>916m<sup>2</sup></b>	<b>1.323m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания