

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу  
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,176m<sup>2</sup> Сад, Esplugues,  
Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,176m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

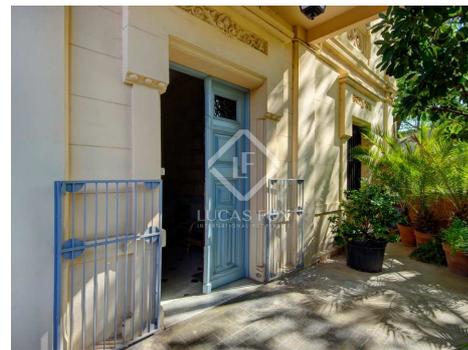
### ОБЗОР

Дом для одной семьи 1895 года, подлежащий ремонту, с драгоценными оригинальными элементами, такими как гидравлические полы и украшенные потолки, 4 спальни, большой сад, веранда с зоной отдыха на продажу в Эсплуге, недалеко от международных школ и в самом центре.

Lucas Fox представляет этот исключительный и элегантный дом площадью 484 м<sup>2</sup> с флигелем, построенный в 1895 году на участке площадью 1451 м<sup>2</sup> и окруженный большим садом с деревьями по периметру. Усадьба охраняется за свою историческую и художественную ценность: в ней сохранился оригинальный богато украшенный фасад, а также оригинальные декоративные элементы внутри, такие как гидравлические полы, потолки с лепниной и фресками, резные изделия из дерева, светильники и старинная мебель.

Дом должен быть отремонтирован, но у него есть исключительный потенциал, чтобы сделать его индивидуальным домом и объединить его с профессиональной сферой. Он также идеально подходит в качестве штаб-квартиры компаний или фондов.

Здание разделено на два этажа, террасу на крыше и прилегающий навес, что при соответствующей реформе позволит достичь очень приятного результата, полного индивидуальности. Яркость и спокойствие его комнат выделяется, весь внешний вид. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как сад площадью 1176 м<sup>2</sup> по периметру с возможностью построить бассейн, четыре спальни и три ванные комнаты. Пристроенный корпус идеально подходит для использования в качестве летней кухни или дополнительных комнат для гостей.



[lucasfox.ru/go/sjd41484](https://lucasfox.ru/go/sjd41484)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Мозаичные полы, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,176m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Доступ к дому осуществляется через сад на уровне улицы. Дом распределен на двух этажах. На первом этаже с потолками высотой 4,15 метра крыльцо дает доступ к холлу с лестницей, большому офису и большому пространству, которое выделяется своими полукруглыми арками. Это большое помещение в свое время использовалось как винный погреб с собственным производством и предлагает различные возможности для нового использования в соответствии с потребностями каждого клиента, поскольку оно находится на уровне сада, а заложенные в настоящее время окна можно снова открыть. Въезд для автомобилей и гараж также расположены в этой области. Рядом с главным домом есть пристройка, которая в свое время использовалась как дом помещиков и рабочая зона.

На первом этаже есть прихожая, большая богато украшенная центральная комната, выходящая на юго-восток, и галерея с видом на сад. По обеим сторонам гостиной расположены две спальни с двуспальными кроватями, предназначенные для разных целей: одна как гостиная или кабинет, а другая как спальня. Одна из них имеет отдельный туалет, а другая имеет прямой доступ к полноценной ванной комнате. На этом этаже есть еще две спальни, одна двуспальная и одна одноместная с большими окнами.

Распределительная или гостиная с пристройкой для шкафов и выходом на крыльцо ведет в просторную формальную столовую, которая выделяется своими украшенными потолками и французской дверью с выходом на веранду площадью 56,61 м<sup>2</sup> с видом на Коллсерола. На крыльце навес для акватории и старый угольный погреб для кухни. Старинная кухня рядом со столовой снаружи и очень светлая. Рядом со столовой есть две ванные комнаты, одна из них с двойным входом. Терраса на крыше площадью 159 м<sup>2</sup> завершает главное здание.

В доме отопление радиаторами с дизельным баком, оригинальные окна с деревянными ставнями. В нем нет кондиционера, а кухня и плита работают на бутане.

Земля классифицируется как 14б (зона частной перепланировки) и часть сада как 9 (защита общих систем).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

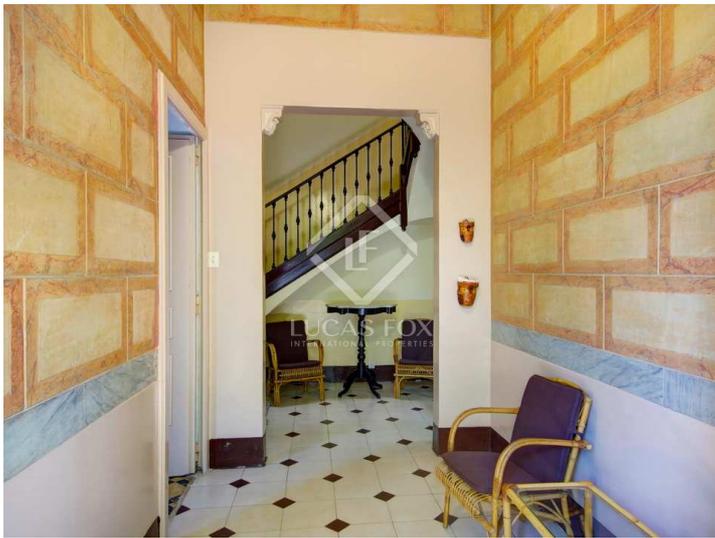
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,176m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Усадьба с исключительным потенциалом, садом и гаражом в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,176m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>1.473m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания