

895 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 169м<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

5	5	294м <sup>2</sup>	195м <sup>2</sup>	169м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

895 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 169м<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона

**Функциональный и центральный особняк 1979 года постройки с пятью спальнями (одна из них с собственной ванной комнатой), отличным светом, террасой по периметру 75,70 м<sup>2</sup> на первом этаже, видом на море из гостиной и гаражом на две машины. Кроме того, он очень близок к международным школам.**

Исключительный отдельно стоящий дом площадью около 294 м<sup>2</sup> с большими террасами общей площадью 169,30 м<sup>2</sup>. Он был построен в 1979 году и имеет кирпичные фасады, большие балконы, с которых открывается вид на море из гостиной, а также гараж на две машины на уровне улицы. Дом разделен на три этажа и имеет очень функциональный дизайн. Его комнаты отличаются яркостью и спокойствием, причем все они находятся снаружи.

Мы попадаем в дом через пять ступенек, которые ведут прямо на второй этаж. Если мы подъедем на машине, мы прибудем в гараж, который расположен в самой нижней точке улицы. Дом расположен на трех этажах с четким разделением между дневной и ночной зонами.

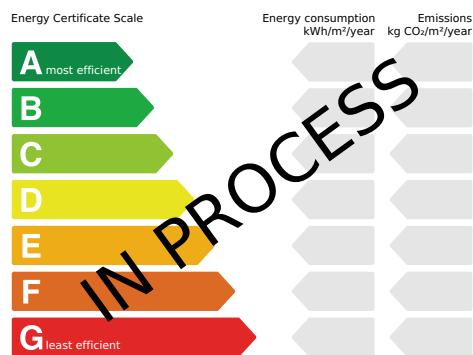
На первом этаже мы находим большой двухсветный холл с лестницей, местом для лифта и L-образным коридором, который ведет к четырем спальням и двум ванным комнатам: спальня с ванной комнатой и гардеробной, выход на 75,70. терраса по периметру м<sup>2</sup> и ванная комната с биде и гидромассажной ванной; спальня с двуспальной кроватью и шкафами; спальня с односпальной кроватью; еще одна спальня с двуспальной кроватью с выходом на террасу и ванная комната на открытом воздухе с ванной, а также еще одна ванная комната в помещении с душем. Терраса идеально подходит для зоны отдыха.

На втором этаже мы видим холл с ванной комнатой с душем, спальню с двуспальной кроватью с гардеробной и гостиную-столовую, выходящую на юго-восток и юго-запад, с камином, выходом на террасу площадью 9,60 м<sup>2</sup> и видом на море. Рядом со столовой у нас есть большая кухня с офисной зоной, газовой плитой, двойным холодильником, посудомоечной машиной и выходом на лестницу, ведущую на террасу площадью 84 м<sup>2</sup> и по периметру.



[lucasfox.ru/go/sjd43960](http://lucasfox.ru/go/sjd43960)

Терраса, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

895 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 169м<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона**

На первом этаже на уровне улицы мы находим коридор со шкафами, прачечную со шкафами и внутреннюю спальню с выходом в комнату с ванной комнатой, идеально подходящую для кладовой, тренажерного зала или офиса. Этаж завершается кладовой и гаражом на две машины, мотоциклы и велосипеды.

В доме есть радиаторное отопление, бойлер, алюминиевые окна с двойным остеклением, моторизованные жалюзи с централизованной кнопкой, кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой через воздуховоды (кроме первого этажа, который разделен), система безопасности, полы из ламината и керамогранита.

Короче говоря, это идеальный дом для семьи с большими террасами и гаражом в одном из лучших районов Сан-Жуст-Десверн, рядом с коммерческим районом города. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

895 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 169м<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания