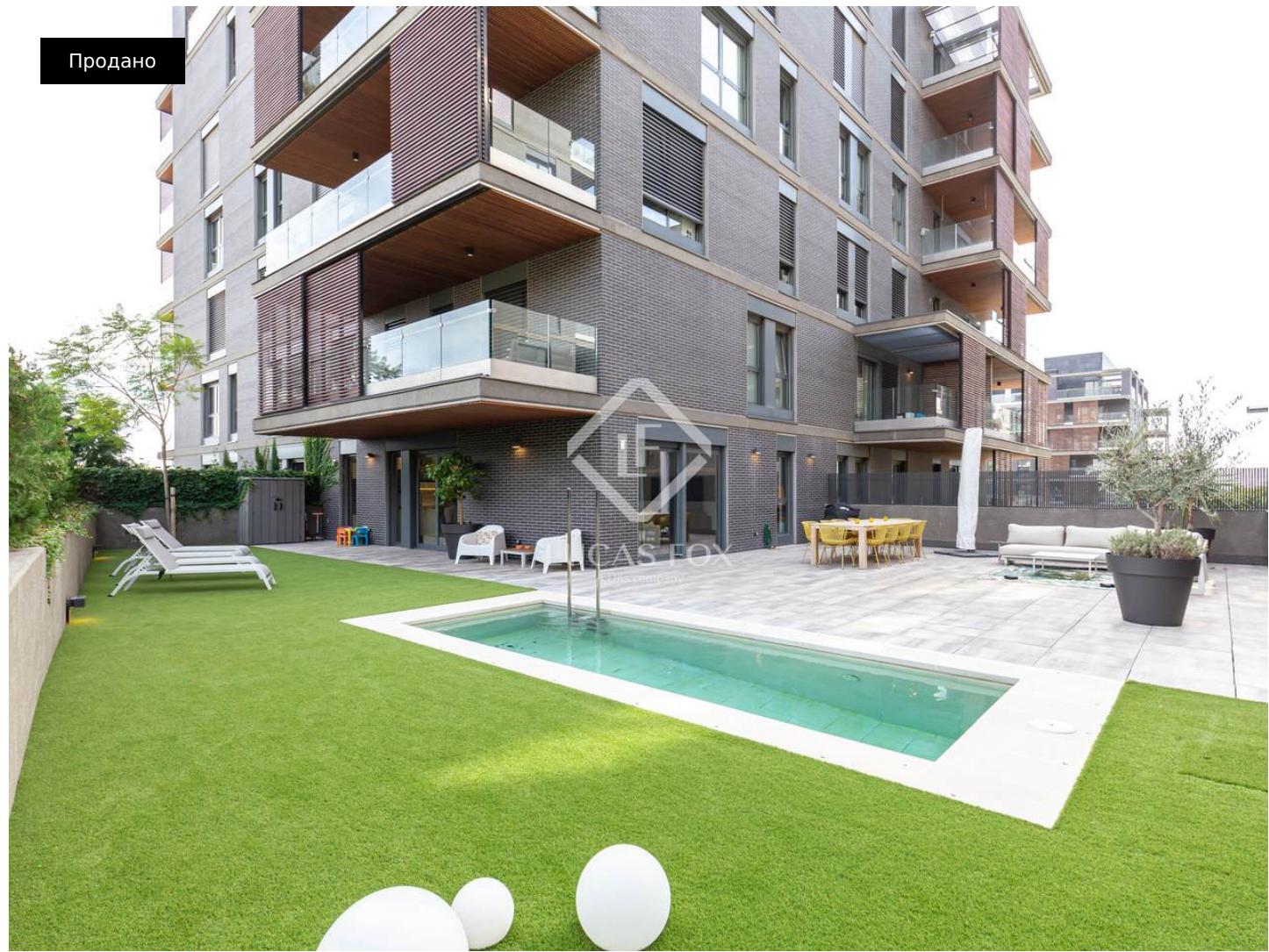


1 260 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 195m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

4                    3                    156m<sup>2</sup>                    195m<sup>2</sup>  
Спальни            Ванные комнаты            План этажа            Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 260 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 195 $m^2$ терраса, Esplugues, Барселона

**Светлая внешняя квартира новой постройки 2020 года с 4 спальнями, 2 ванными комнатами, 1 туалетом, большой террасой площадью 195 $m^2$  с бассейном, 2 парковочными местами и кладовой на продажу в жилом комплексе с бассейном, теннисным кортом, тренажерным залом и крытым помещением. бассейн в Эсплуге.**

Исключительный дом новой постройки 2020 года на первом этаже с четырьмя спальнями, террасой и частным бассейном, парковкой на две машины, одна с электрическим зарядным устройством, и кладовой площадью 9 $m^2$ .

Дом расположен на одном этаже с четким разделением между дневной и ночной зонами. Он имеет очень функциональный и элегантный современный дизайн и продается с частью мебели. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, квартира предлагает эксклюзивные удобства, такие как терраса и сад по периметру площадью 195 $m^2$  на первом этаже с бассейном площадью 10,60 $m^2$  с соляной очисткой, а также уютной зоной отдыха и барбекю.

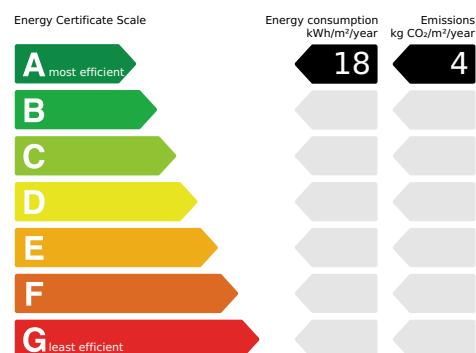
Эта квартира расположена в эксклюзивном новостройке, предлагающей элитные дома, и расположена на частном участке площадью более одного гектара. Он расположен в привилегированном месте в Эсплугес, Барселона, где жители могут наслаждаться невероятной общественной территорией, рядом с природным парком Кольсерола.

Общие открытые площадки безопасны и приватны и имеют открытый бассейн, зоны для загара, зеленые насаждения и корт для мини-тенниса. Крытая общественная зона предлагает красивый бассейн с подогревом, фитнес-центр и конференц-клуб. Кроме того, в здании использованы умные технологии строительства, круглосуточная охрана и консьерж для максимального комфорта. Комплекс состоит из пяти жилых блоков.



[lucasfox.ru/go/sjd44832](http://lucasfox.ru/go/sjd44832)

Вид на горы, Терраса, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Корт для мини-тенниса, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 260 000 € Квартира - Продано

## **Квартира на продажу: 4 спальни, 195m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона**

В квартиру можно попасть через красивый холл со шкафом, который ведет в гостевой туалет. Далее находится гостиная-столовая с большой современной кухней в светлых тонах, с полуостровом с рабочей зоной, высококачественной бытовой техникой, двойным холодильником, панельной посудомоечной машиной, индукционной плитой, вытяжкой 1,2 метра и осмосом. Эта зона имеет выход на садовую террасу. Рядом с кухней находится прачечная и шкафы. Перед кухней гостиная-столовая состоит из двух комнат: обеденной зоны со столом на шесть и более человек и гостиной с кабинетом с большими балконами, которые открывают пространство наружу. Этот этаж завершается террасой с участком искусственной травы, окружающей бассейн с морской водой, и приятными мощеными площадками для зоны отдыха со столом, креслами и барбекю.

Коридор ведет в четыре спальни и две ванные комнаты. Он предлагает спальню с односпальной кроватью, идеально подходящую для гостей или офиса, со встроенным шкафом и видом на сад, а также две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и видом на сад, которые имеют общую полностью оборудованную ванную комнату с ванной. Этаж завершается элегантной главной спальней с гардеробной, ванной комнатой с душем и видом на сад.

В доме полы с подогревом, воздух по воздуховодам тепло-холод и контроль температуры в каждой комнате с помощью аэротермической системы, алюминиевые окна со стеклом Climalit и моторизованными жалюзи, светодиодное освещение с низким потреблением, полная система безопасности, полы из керамогранита, имитирующего паркет, и белого лака. двери. Кроме того, он включает в себя систему домашней автоматизации, которая включает в себя в одном приложении: управление жалюзи, освещением, техническую сигнализацию дыма, огня и воды.

Роскошный дом, идеально подходящий для семей, с террасой и садом, бассейном и гаражом в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 260 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, 195m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания