

2 940 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 654m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m ²	801m ²	145m ²	654m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 940 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 654m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Просторный и современный дом 1991 года постройки, капитальный ремонт в 2007 году, 5 спален, две из них с ванными комнатами, очень светлые, с видом на море и большой сад по периметру с бассейном, веранда для зоны отдыха. Крытый гараж на 2 машины и мотоциклы.

Современный и элегантный дом площадью ок. 451м² построен (кадастр) в 1991 году на участке 801м², с капитальным ремонтом в 2007 году, включая фасад. Этот исключительный дом состоит из четырех этажей с видом на море, соединенных лифтом и лестницей, с использованием различных террас садового участка. Он имеет очень функциональный и современный дизайн, а также очень уютный и индивидуальный. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как сад по периметру площадью 653,65 м² с бассейном площадью 42 м², две веранды, идеально подходящие для отдыха, 5 спален, четыре ванные комнаты и гостевой туалет. Имеется гараж на две машины и мотоциклы, а также открытая площадка еще на два.



lucasfox.ru/go/sjd45953

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж, Лифт,
Паркет, Мраморные полы,
Естественное освещение,
Паркинг, Служебный вход,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, библиотека

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 940 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 654m² Сад, Esplugues, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Доступ к дому осуществляется через сад на уровне улицы. Дом расположен на четырех этажах с четким разделением между дневной и ночной зонами. На первом этаже холл с лестницей, ведущей в просторную гостиную с двумя комнатами с камином и двухсветным пространством, большие балконы выходят на веранду и открытую террасу площадью 19,62 м2 с фантастическим видом на море, рядом с камином. Площадь. Прилегающее помещение офисной библиотеки. Формальная столовая с выходом в боковой сад расположена на четыре ступеньки выше уровня гостиной, что позволяет отличить использование пространства от дневной зоны, не разделяя их визуально и сохраняя открытую планировку. Два входа соединяют столовую с кухней, рядом с одним из них лифт. Кухня с центральным островом и офисной зоной оборудована высококачественной бытовой техникой, такой как Miele или Neff, имеет газовую и индукционную плиту, духовку, микроволновую печь, кофеварку и американский холодильник. Кухня имеет выход на обе стороны участка, в одной из них находится внешняя лестница и комната с кондиционером, в другой - большой шкаф для хранения вещей и еще одна для уборки, а также терраса с обеденным столом и садом. столовая на уровне и вид на море. Здесь есть служебный доступ с улицы прямо в сад. Гостевой туалет завершает этот этаж.

На первом этаже, на уровне улицы, есть центральный распределитель с видом на двойное пространство гостиной, который дает доступ к двум спальням с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и видом на море, которые имеют общую ванную комнату с душем, ванную комнату. -спальня-люкс со шкафами, встроенными шкафами, выходом на террасу площадью 9,54 м2 с видом на море и полностью оборудованной ванной комнатой с ванной и биде. А также гараж на две машины и мотоциклы с открытой площадкой еще на двоих.

На втором этаже находится большая комната, используемая как тренажерный зал в зоне круглого фасада и как офис в зоне, где располагалась спальня с выходом на террасу по периметру площадью 61,85 м2 с видом на море. Встроенный шкаф и ванная комната с душ.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 940 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 654m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

На полуподвальном этаже есть коридор со шкафами и лифтом, полностью оборудованная ванная комната с душем, спальня с двуспальной кроватью со встроенным шкафом и подвал-кладовая под лестницей и выходом на веранду с видом на море. Этаж завершается гостиной с игровой зоной и выходом на веранду площадью 36,96 м2. На веранде находится прачечная и машинное отделение лифта. С крыльца и из сада лестница ведет в большой сад с бассейном, окруженным деревом и натуральным известняком.

В доме радиаторное отопление, конденсационный котел с аккумулятором и термостатом на 1 этаже. Алюминиевые окна с двойными стеклопакетами. Моторизованные жалюзи Gradhemetic с регулируемыми ламелями на 1 и 2 этажах. Моторизованные жалюзи на первом этаже. Кондиционирование воздуха через воздуховоды в спальне на 1 этаже и через сплит в люксе. Система безопасности с сигнализацией. Средство для удаления накипи и осмоса на кухне. Автоматический полив. Паркетные полы в спальняной зоне и мраморные полы в дневной зоне, керамогранит в ванных комнатах и на открытых площадках. Район Сьюдад Диагональ имеет частную охрану.

Необыкновенный дом с садом, бассейном и гаражом в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 940 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 654m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания