

**680 000 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                    **2**                    **94m<sup>2</sup>**                    **124m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 680 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                      **2**                      **94m<sup>2</sup>**                      **124m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Фантастический внешний вид и светлая квартира, новое строительство 2023 года, с 3 спальнями, с большими террасами 39,70 м<sup>2</sup> на уровне и 84 м<sup>2</sup> на крыше, парковкой и кладовой в здании на продажу в жилом комплексе с бассейном, пиклболом и тренажерным залом в Эсплуге.

Исключительный новый дом постройки 2023 года с террасой на продажу в Эсплуге. Эта квартира расположена в эксклюзивном новом жилом комплексе, который предлагает отличные дома в Эсплугес, в непосредственной близости от Барселоны, где жители могут наслаждаться невероятной общественной территорией рядом с несколькими парками и зелеными зонами.

Общественные открытые площадки безопасны и приватны. В отеле есть открытый бассейн, солярий, зона отдыха, зеленые зоны, детские игры, тренажерный зал на открытом воздухе и площадка для пиклбола. В крытой общественной зоне есть фитнес-центр, умные шкафчики, коворкинг, многофункциональная комната и коливинг. Кроме того, здесь есть стойка регистрации, дефибриллятор ИКД, камеры видеонаблюдения и возможность присутствия консьержа (пока не определена). Комплекс состоит из двух жилых блоков четырех и пяти этажей.

Дом расположен на одном этаже с четким разделением между дневной и ночной зонами. Он имеет очень функциональный и элегантный современный дизайн. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, квартира предлагает эксклюзивные удобства, такие как большая терраса, обеспечивающая уютную зону отдыха, три спальни и две ванные комнаты.



[lucasfox.ru/go/sjd46117](https://lucasfox.ru/go/sjd46117)

Терраса, Бассейн,  
Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,  
Корты для мини-тенниса,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 680 000 € Квартира - на продажу

### Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В квартиру можно попасть через красивый холл, который ведет в коридор. Гостиная открытой планировки с гостиной-столовой и современной кухней в светлых тонах с бытовой техникой Siemens, посудомоечной машиной, индукционной плитой и вытяжкой, духовкой, микроволновой печью и холодильником. Дневная зона имеет выход на террасу. Со своей стороны, в гостиной есть большие балконы, с которых можно наслаждаться видами и солнцем, которые ведут на террасу. Спальная зона состоит из трех спален и двух ванных комнат: двух спален с односпальными кроватями на открытом воздухе, которые имеют общую ванную комнату, и элегантной главной спальни с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой с душем. В этих апартаментах имеется собственная терраса площадью 84 м<sup>2</sup> на крыше.

В доме установлено кондиционирование тепло-холод через воздуховоды с низким потреблением и контроль температуры в гостиной, горячая вода через аэротермальную систему с классом энергопотребления А, алюминиевые окна со стеклом Climalit и плотные шторы во всех комнатах, светодиодное освещение. потребления, решетчатый виниловый паркет и белые лакированные двери.

Роскошный дом с террасой, идеально подходящий для семей, с общей зоной с садом и бассейном, коворкингом и другими услугами. Парковочное место и кладовая на территории предлагаются (не включены в стоимость) по цене от 29 000 евро в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

Примечание. Цены не включают НДС 10 % или AJD 1,5 %.  
Приобретение парковочного места и кладовой является обязательным.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 680 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**            **2**                    **94m<sup>2</sup>**            **124m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания