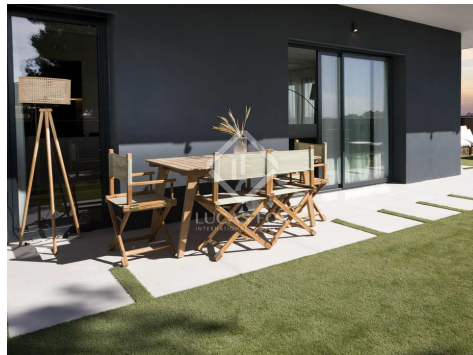


520 000 € Квартира - на продажу
Квартира на продажу: 3 спальни, 115m² терраса, Esplugues,
Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **63m²** **115m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

520 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 115m² терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **63m²** **115m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Фантастический внешний вид и светлая квартира, новое строительство 2023 года, с 3 спальнями, с большими террасами 32 м² на уровне и 83 м² на крыше, парковкой и кладовой в здании на продажу в жилом комплексе с бассейном, пиклболом и тренажерным залом в Эсплуге.

Исключительный новый дом постройки 2023 года с террасой на продажу в Эсплуге. Эта квартира расположена в эксклюзивном новом жилом комплексе, который предлагает отличные дома в Эсплугес, в непосредственной близости от Барселоны, где жители могут наслаждаться невероятной общественной территорией рядом с несколькими парками и зелеными зонами.

Общественные открытые площадки безопасны и приватны. В отеле есть открытый бассейн, солярий, зона отдыха, зеленые зоны, детские игры, тренажерный зал на открытом воздухе и площадка для пиклбола. В крытой общественной зоне есть фитнес-центр, умные шкафчики, коворкинг, многофункциональная комната и коливинг. Кроме того, здесь есть стойка регистрации, дефибриллятор ИКД, камеры видеонаблюдения и возможность присутствия консьержа (пока не определена). Комплекс состоит из двух жилых блоков четырех и пяти этажей.

Дом расположен на одном этаже с четким разделением между дневной и ночной зонами. Он имеет очень функциональный и элегантный современный дизайн. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, квартира предлагает эксклюзивные удобства, такие как большая терраса, обеспечивающая уютную зону отдыха, три спальни и две ванные комнаты.



lucasfox.ru/go/sjd46186

Терраса, Бассейн,
Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,
Корты для мини-тенниса,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха, Жилой комплекс,
Доступ для инвалидов колясок,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

520 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 115m² терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

3	2	63m²	115m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В квартиру можно попасть через красивый холл, который ведет в коридор. Гостиная открытой планировки с гостиной-столовой и современной кухней в светлых тонах с бытовой техникой Siemens, посудомоечной машиной, индукционной плитой и вытяжкой, духовкой, микроволновой печью и холодильником. Дневная зона имеет выход на террасу. Со своей стороны, в гостиной есть большие балконы, с которых можно наслаждаться видами и солнцем, которые ведут на террасу. Спальная зона состоит из двух спален и двух ванных комнат: внешней спальни с односпальной кроватью, полностью оборудованной ванной комнаты и элегантной главной спальни с гардеробом и полностью оборудованной ванной комнаты с душем. В этих апартаментах имеется собственная терраса площадью 83 м² на крыше.

В доме имеется кондиционирование тепла и холода через воздуховоды с низким потреблением и контроль температуры в гостиной, горячая вода через аэротермальную систему с классом энергопотребления А, алюминиевые окна со стеклом Climalit и плотные шторы во всех комнатах, светодиодное освещение. потребления, решетчатый виниловый паркет и белые лакированные двери.

Роскошный дом с террасой, идеально подходящий для семей, с общей зоной с садом и бассейном, коворкингом и другими услугами. Парковочное место и кладовая на территории предлагаются (не включены в стоимость) по цене от 29 000 евро в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

Примечание. Цены не включают НДС 10 % или AJD 1,5 %.
Приобретение парковочного места и кладовой является обязательным.

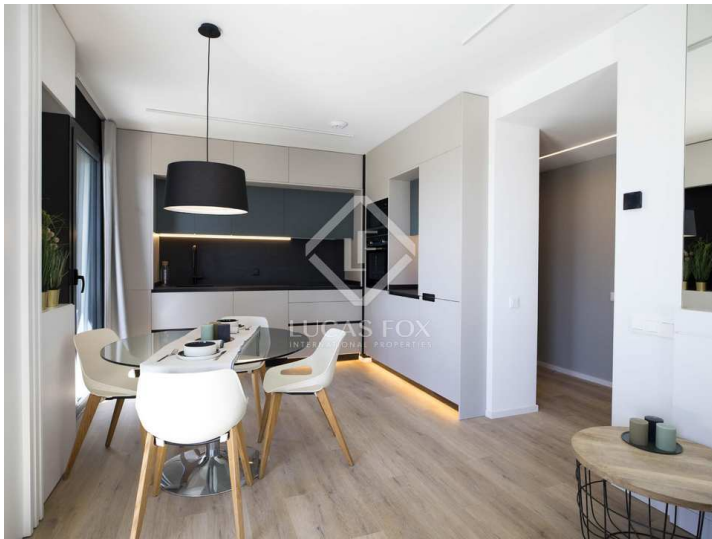
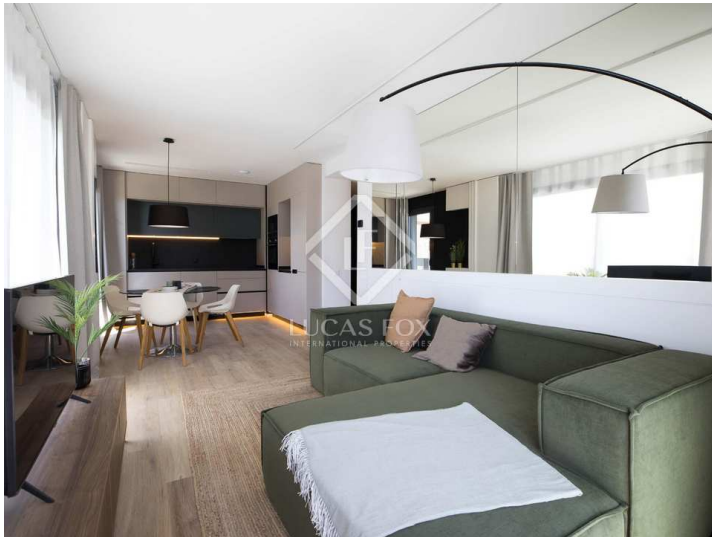
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

520 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, 115m² терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **63m²** **115m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания