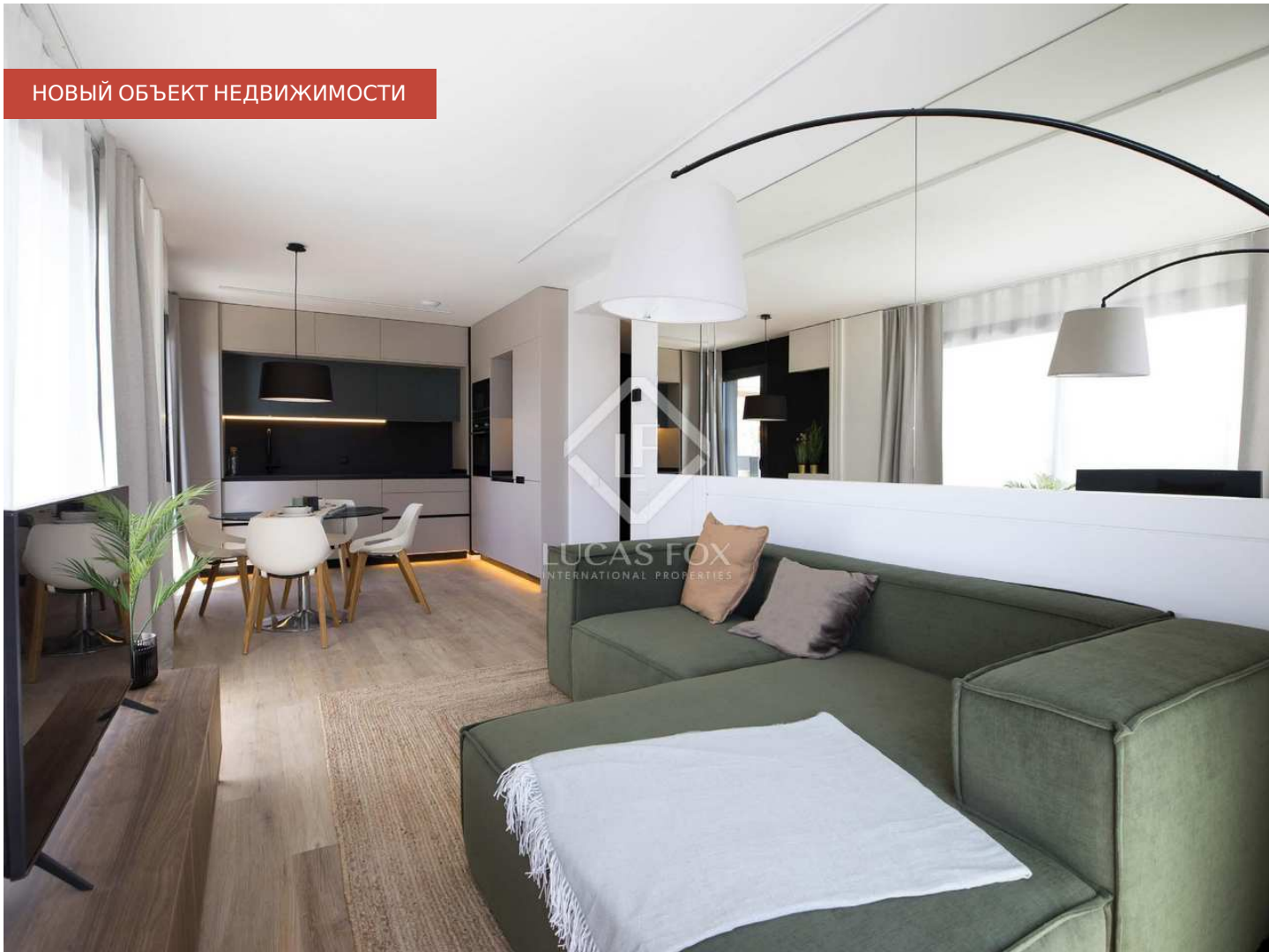


499 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 23m² терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **83m²** **23m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

499 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 23m² терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **83m²** **23m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Фантастическая квартира новой постройки 2023 года, полностью снаружи, имеет 3 спальни, 2 ванные комнаты, очень светлую, большую террасу площадью 23,30 м2 на уровне, парковочные места и кладовую на территории. Общественная зона с бассейном, пиклболом и тренажерным залом.

Исключительный дом новой постройки 2023 года с террасой (парковка и кладовая на территории не включены в стоимость). Дом построен на одном этаже с четким разделением дневной и ночной зон, имеет очень функциональный и элегантный современный дизайн. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, квартира предлагает эксклюзивные удобства, такие как большая терраса для уютной зоны отдыха, 3 спальни и две ванные комнаты.

Эта квартира расположена в эксклюзивном новом жилом комплексе, который предлагает отличные дома в Эсплугес, в непосредственной близости от Барселоны, где жители могут наслаждаться невероятной общественной территорией рядом с несколькими парками и зелеными зонами.

Общие открытые площадки безопасны и приватны и включают открытый бассейн, солярий, зону отдыха, зеленые зоны, детские игры, тренажерный зал на открытом воздухе и площадку для игры в пиклбол. Крытая общественная зона предлагает фитнес-центр, умные шкафчики, коворкинг, многофункциональную комнату и коливинг. Приемная и ИКД-дефибриллятор. Кроме того, в здании есть камеры видеонаблюдения и возможность присутствия консьержа (пока не определено). Комплекс состоит из 2 жилых блоков по 4 и 5 этажей.



lucasfox.ru/go/sjd46188

Терраса, Бассейн,
Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,
Корты для мини-тенниса,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха, Жилой комплекс,
Доступ для инвалидов колясок,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

499 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 23m² терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | |
|----------|----------------|------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 83m² | 23m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

Доступ в квартиру осуществляется через приятный холл, коридор открытой планировки с современной кухней в светлых тонах, выходящей в гостиную, бытовая техника Siemens, посудомоечная машина с панелями, индукционная плита и вытяжка, духовка, микроволновая печь и холодильник, есть выход на террасу. . Гостиная с большими балконами, с которых можно наслаждаться видами и солнцем, и выходом на террасу. Ночная зона, состоящая из 3 спален и двух ванных комнат. Две отдельные спальни с видом на улицу и общей ванной комнатой. Этаж завершает элегантный люкс со шкафом и полностью оборудованной ванной комнатой с душем.

Кондиционирование горячего и холодного воздуха через воздуховоды с низким потреблением и контроль температуры в гостиной, горячая вода через аэротермальную систему, класс энергопотребления А. Алюминиевые окна с двойным остеклением и плотными шторами во всех комнатах. Светодиодные светильники с низким потреблением. Реечный виниловый паркет. Белые лакированные двери.

Роскошная недвижимость с террасой, идеально подходящей для семей, общественной зоной с садом и бассейном, коворкингом и т. д., а также парковочным местом и кладовой на территории, не включенной в цену, начиная с 29 000 евро, в одном из лучших районов Эсплугес-де-де. Ллобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

Примечание. Цены не включают НДС 10 % или AJD 1,5 %. Приобретение парковочного места и кладовой является обязательным. Общие фотографии квартиры на первом этаже не соответствуют описанию квартиры.

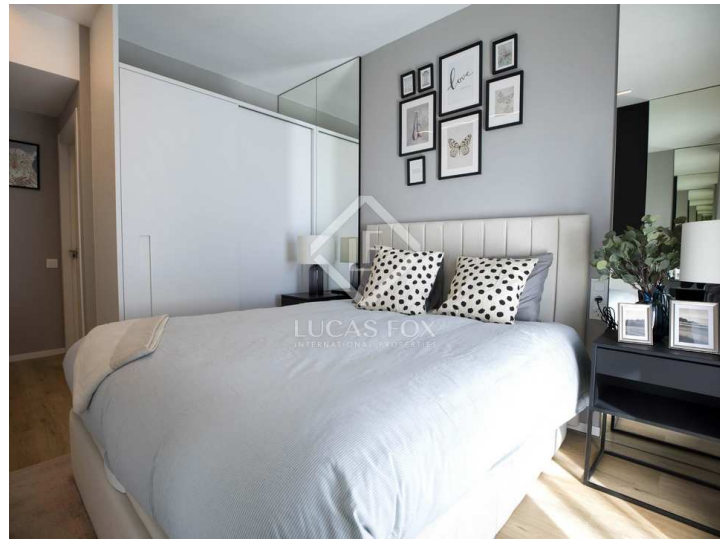
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

499 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 23m² терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **83m²** **23m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания