

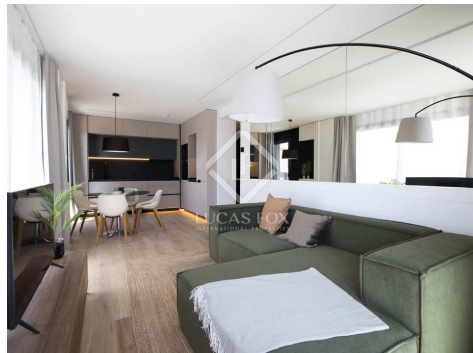
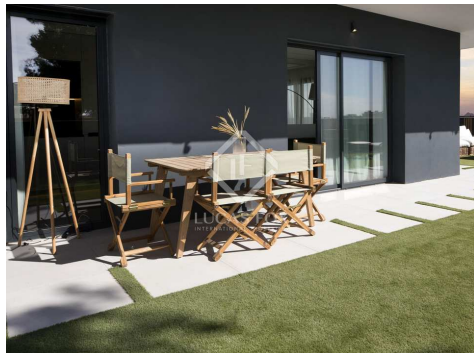
## 680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                    **2**                    **94m<sup>2</sup>**                    **124m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                      **2**                      **94m<sup>2</sup>**                      **124m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Фантастическая квартира новой постройки 2023 года, полностью снаружи, имеет 3 спальни, 2 ванные комнаты, очень светлые, большие террасы 39,70 м<sup>2</sup> на уровне и 84 м<sup>2</sup> на крыше, парковочные места и кладовая на территории. Общественная зона с бассейном, пиклболом и тренажерным залом.

Исключительный дом новой постройки 2023 года с террасой (парковка и кладовая на территории не включены в стоимость). Дом построен на одном этаже с четким разделением дневной и ночной зон, имеет очень функциональный и элегантный современный дизайн. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, квартира предлагает эксклюзивные удобства, такие как большая терраса для уютной зоны отдыха, 3 спальни и две ванные комнаты.

Эта квартира расположена в эксклюзивном новом жилом комплексе, который предлагает отличные дома в Эсплугес, в непосредственной близости от Барселоны, где жители могут наслаждаться невероятной общественной территорией рядом с несколькими парками и зелеными зонами.

Общие открытые площадки безопасны и приватны и включают открытый бассейн, солярий, зону отдыха, зеленые зоны, детские игры, тренажерный зал на открытом воздухе и площадку для игры в пиклбол. Крытая общественная зона предлагает фитнес-центр, умные шкафчики, коворкинг, многофункциональную комнату и коливинг. Приемная и ИКД-дефибриллятор. Кроме того, в здании есть камеры видеонаблюдения и возможность присутствия консьержа (пока не определено). Комплекс состоит из 2 жилых блоков по 4 и 5 этажей.



[lucasfox.ru/go/sjd46190](https://lucasfox.ru/go/sjd46190)

Терраса, Бассейн,  
Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,  
Корты для мини-тенниса,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Доступ в квартиру осуществляется через приятный холл, коридор открытой планировки с современной кухней в светлых тонах, выходящей в гостиную, бытовая техника Siemens, посудомоечная машина с панелями, индукционная плита и вытяжка, духовка, микроволновая печь и холодильник, есть выход на террасу. . Гостиная с большими балконами, с которых можно наслаждаться видами и солнцем, и выходом на террасу. Ночная зона, состоящая из 3 спален и двух ванных комнат. Две отдельные спальни с видом на улицу и общей ванной комнатой. Этаж завершает элегантный люкс со шкафом и полностью оборудованной ванной комнатой с душем. В этих апартаментах есть собственная терраса площадью 83,82 м2 на крыше.

Кондиционирование горячего и холодного воздуха через воздуховоды с низким потреблением и контроль температуры в гостиной, горячая вода через аэротермальную систему, класс энергопотребления А. Алюминиевые окна с двойным остеклением и плотными шторами во всех комнатах. Светодиодные светильники с низким потреблением. Реечный виниловый паркет. Белые лакированные двери.

Роскошная недвижимость с террасой, идеально подходящей для семей, общественной зоной с садом и бассейном, коворкингом и т. д., а также парковочным местом и кладовой на территории, не включенной в цену, начиная с 29 000 евро, в одном из лучших районов Эсплугес-де-де-Ллобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

Примечание. Цены не включают НДС 10 % или IJD 1,5 %. Приобретение парковочного места и кладовой является обязательным. Общие фотографии квартиры на первом этаже не соответствуют описанию квартиры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 124m<sup>2</sup> терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                      **2**                      **94m<sup>2</sup>**                      **124m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания