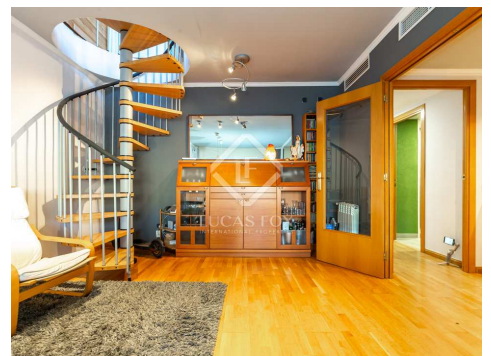
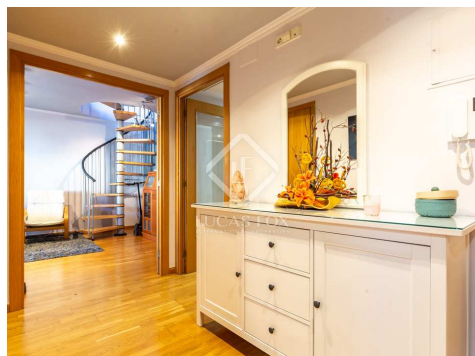


**670 000 €** Пентхаус - на продажу

**Пентхаус на продажу: 4 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>47m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

**670 000 €** Пентхаус - на продажу

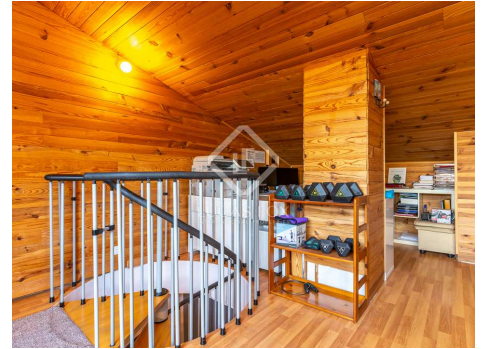
## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>47m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |

### ОБЗОР

Двухуровневый пентхаус с большими террасами 8м<sup>2</sup> и 38м<sup>2</sup>, 3-4 спальнями, 2 ванными комнатами и 1 двойным парковочным местом в здании 2001 года, все снаружи и светлое, с очень хорошим транспортным сообщением с Барселоной.



[lucasfox.ru/go/sjd46241](https://lucasfox.ru/go/sjd46241)

Терраса, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

**670 000 €** Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>47m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |

Идеальный двухуровневый пентхаус, расположенный в сказочном районе Сан-Жуст-Десверн, в непосредственной близости от международных школ, таких как Немецкая школа и Американская школа.

Расположен в современном кирпичном здании 2001 года постройки, рядом с городскими парками с детскими игровыми площадками. Свет и спокойствие номеров подчеркиваются большими окнами, выходящими наружу. Кроме того, пентхаус предлагает эксклюзивные удобства, такие как паркетные полы, оборудованная бытовой техникой кухня, воздуховоды горячего и холодного воздуха с контролем температуры в гостиной и газовый котел с радиаторами. Кроме того, в стоимость включено двойное парковочное место.

Первый этаж имеет размеры ок. Площадь 116 м<sup>2</sup>, состоит из холла с гардеробной, полностью оборудованной кухни с офисной зоной и выходом на галерею с прачечной, уютной гостиной-столовой площадью 33 м<sup>2</sup> с камином и большими балконами, ведущими на террасу площадью 8 м<sup>2</sup>. Просторность этого пространства предоставляет различные возможности для размещения различных помещений, в том числе офисного помещения. До ремонта в нынешней гостиной была четвертая спальня. Четкое разделение между дневной и ночной зонами. Коридор со шкафом ведет в полностью оборудованную ванную комнату с душем, спальню с односпальной кроватью со встроенным шкафом, спальню с двуспальной кроватью со встроенным шкафом и люкс с полностью оборудованной ванной комнатой с душем и встроенным шкафом. область. Винтовая лестница в дневной зоне соединяется с многофункциональным пространством площадью около 38 м<sup>2</sup> под покатой крышей здания. Эта зона имеет отдельный доступ с общественной лестницы и кладовую в самой нижней части. В настоящее время это пространство распределено на три комнаты, офисную зону, тренажерный зал и гостиную с выходом на большую террасу площадью 38 м<sup>2</sup> с деревянным полом, барбекю, кухонной мойкой, сараем для дров и двумя кладовками. Это пространство можно использовать как дополнительную спальню.

Великолепная возможность для семей благодаря своему расположению и характеристикам. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

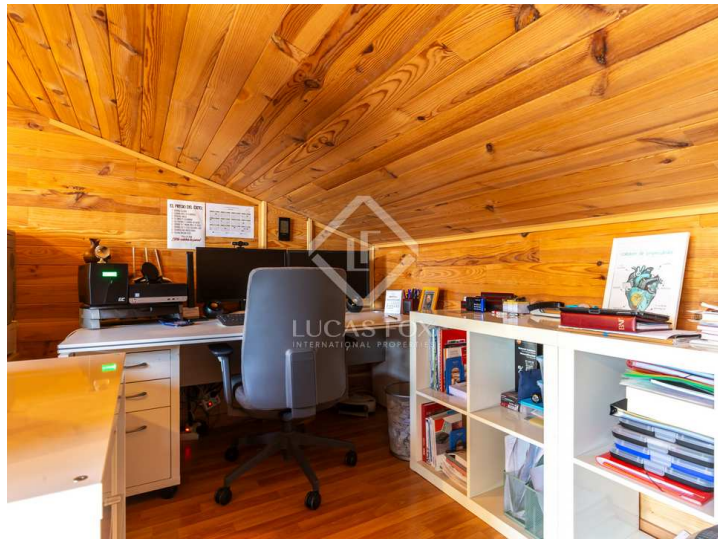
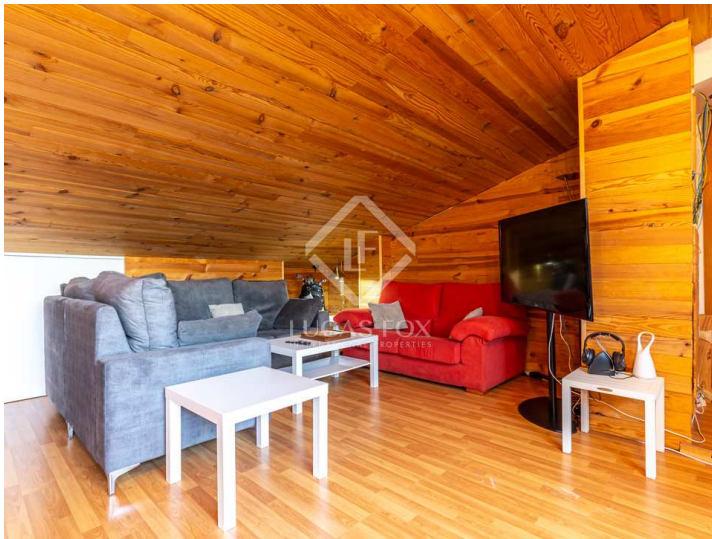
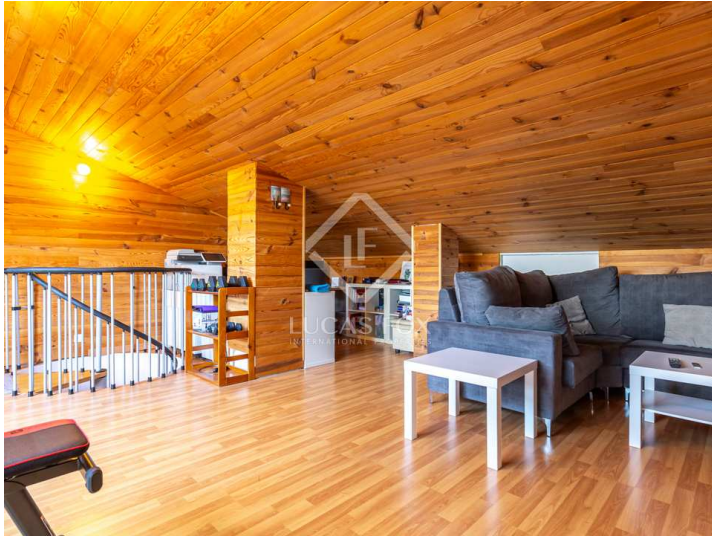


**670 000 €** Пентхаус - на продажу

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>       | <b>150m<sup>2</sup></b> | <b>47m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания