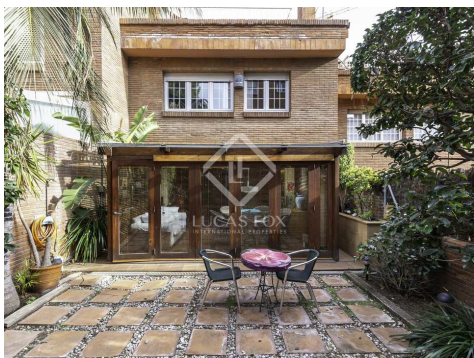


1245 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 37m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m ²	166m ²	14m ²	37m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 245 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 37m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Просторный и функциональный дом 1988 года постройки с лифтом, имеет 4 спальни с двуспальными кроватями, одна из них с ванной комнатой, очень светлая, с видом на море на чердаке, садовая терраса площадью 37,33 м² и застекленная веранда площадью 16,65 м². Гараж на 4 машины и мотоциклы.

Солнечный и элегантный дом площадью ок. 330 м², построенный в 1988 году на участке площадью 167 м², с последующими обновлениями. Этот исключительный дом состоит из четырех этажей, соединенных лифтом и лестницей, соединяющей все этажи. Он имеет очень функциональный и современный дизайн, а также очень уютный и индивидуальный. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как терраса-сад на уровне гостиной площадью 37,33 м² и выходной сад площадью 22,11 м², застекленная веранда площадью 16,65 м² с распашными передними окнами с одной стороны, идеально подходящими как для зимы, так и для лета, 4 спальни с двуспальными кроватями (еще 2 или 3 спальни можно сделать на чердаке), три ванные комнаты и два туалета. Имеется гараж на четыре автомобиля и мотоцикла, а также складское помещение.



lucasfox.ru/go/sjd46583

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, гараж, Лифт,
Паркет, Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Домашний кинотеатр,
Двойное остекление, Внешний,
библиотека

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 245 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 37m² Сад, Esplugues, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Доступ к дому осуществляется через сад на уровне улицы. Дом расположен на четырех этажах с четким разделением между дневной и ночной зонами. На первом этаже холл и коридор с гостевым туалетом, лестницей и лифтом, который ведет в большую гостиную-столовую и три комнаты с камином. Это большое пространство позволяет разместить формальную столовую, гостиную с большими диванами и зоной кресел рядом с камином, а также выход на веранду с большими складными балконами, которые открывают пространство на открытую террасу-сад площадью 37,33 м². На другой стороне зала находится светлая летняя кухня с рабочей зоной, оснащенная высококачественной техникой Gaggenau, индукционными конфорками 2+2, грилем, духовкой, микроволновой печью, панельной посудомоечной машиной и американским холодильником.

На первом этаже есть центральный холл с двумя гардеробными, из которого можно попасть в две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкапами на северо-востоке, спальню с двуспальной кроватью и встроенным шкафом на юго-западе, которые имеют общую ванную комнату с душем, двуспальную спальню с ванной комнатой на юго-западе, встроенным шкафом и полностью оборудованной ванной комнатой с душем и биде.

На втором этаже с покатой крышей мансардного типа находится большая многофункциональная комната с двумя кладовками, используемая как игровая комната с бильярдным столом, библиотека и гостиная с домашним кинотеатром с выходом на юго-западную террасу площадью 13,52 м², идеально подходящую для как солярий и с видом на море. Этаж завершается кабинетом, который можно переоборудовать в спальню, и ванной комнатой с гидромассажной ванной.

В подвале находится частный гараж на 4 машины, мотоциклы и велосипеды, кладовая со шкафами, лифтовое машинное помещение, прачечная и гладильная комната с двумя аккумуляторами для горячей воды и удаления накипи. В этом помещении есть туалет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 245 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 37m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

В доме воздушное отопление через фанкойлы с инверторной системой и терморегулятором в каждой комнате, в санузлах электрические полотенцесушители. Алюминиевые окна с двойным стеклопакетом. Моторизованные жалюзи.

Моторизованная двухсекционная маркиза. Система безопасности с сигнализацией. Средство для удаления накипи и осмоса на кухне. Паркетные полы, керамогранит на кухне, в ванных комнатах и на открытых площадках. Перила из нержавеющей стали. Межкомнатные деревянные двери.

Необыкновенный двухквартирный дом с садом и гаражом в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 245 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 37m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания