

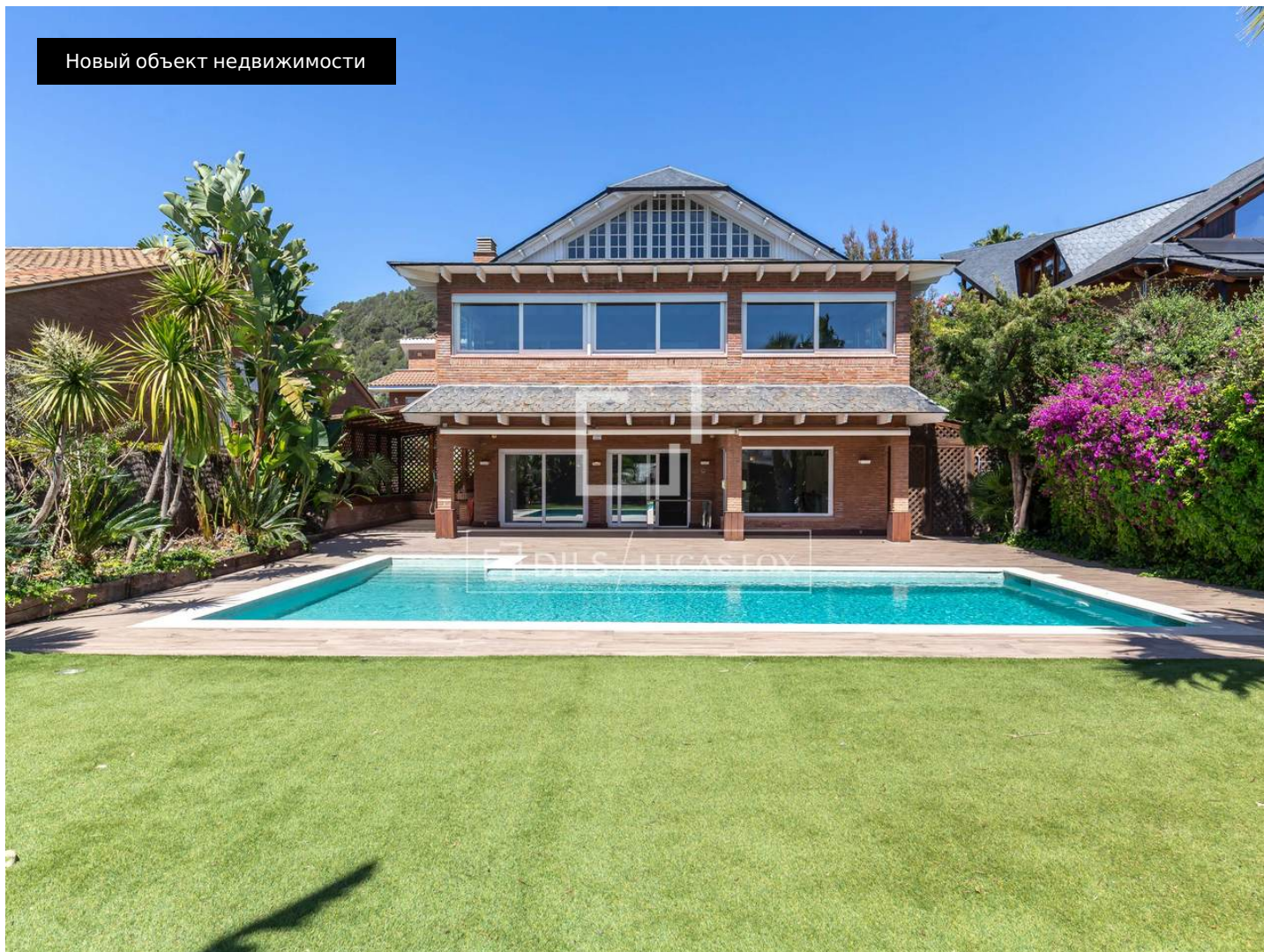
2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 560m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

3	3	483m <sup>2</sup>	721m <sup>2</sup>	560m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 560m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

**Великолепный отдельно стоящий дом 1988 года постройки площадью 509 м<sup>2</sup>, из которых 378 м<sup>2</sup> являются полезными, с садом площадью 560 м<sup>2</sup> и бассейном площадью 54 м<sup>2</sup>. В доме 3 спальни с двуспальными кроватями (одна с ванной комнатой), многофункциональное помещение на чердаке, гараж на 4 автомобиля, кладовая и подвал.**

Этот элегантный и эксклюзивный отдельно стоящий кирпичный дом с ровным участком первого этажа, выставленный на продажу в Бельсоллейге, Сант-Жюст-Десверн, предлагает исключительное сочетание комфорта и отдыха на свежем воздухе. Дом отличается прекрасным естественным освещением, достаточной приватностью в тихом жилом районе, близостью ко всем удобствам, а также отличным транспортным сообщением и развитой дорожной сетью.

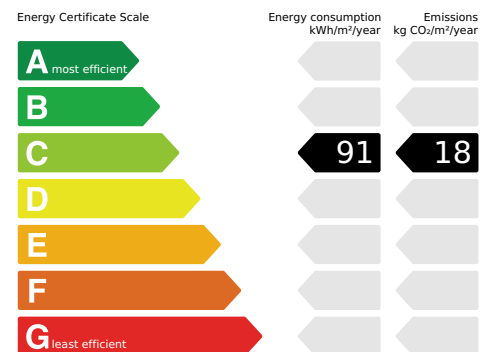
Исключительный отдельно стоящий дом с застроенной площадью 509 м<sup>2</sup> на 4 этажах и полезной площадью 378 м<sup>2</sup>, с ровным садом площадью 560 м<sup>2</sup> и бассейном площадью 53 м<sup>2</sup>. Эти площади приблизительно. Построенный в 1988 году и отремонтированный в 2008 году, он имеет просторный подземный гараж на четыре автомобиля, мотоциклы и велосипеды. Дом идеально подходит для семейной жизни, с органичной интеграцией интерьера и экстерьера.

На первом этаже, на уровне улицы, расположен приятный вход через палисадник. Вас встречает уютный холл с лестницей и встроенным шкафом, а также гостевой туалет. Сердце дома — просторная гостиная и столовая, выходящие на юг, с большими французскими дверями, которые естественным образом продолжают веранду и сад — идеальное место для приема гостей, обедов на свежем воздухе или отдыха с семьей. Это уютное пространство с камином предназначено для любого случая и допускает множество вариантов оформления. Его можно объединить в двухэтажную гостиную или в формальную столовую. Между кухней и гостиной находится открытое пространство, идеально подходящее для неформальных или торжественных обедов, с французскими дверями на восток и выходом в мощеный боковой сад. Современная кухня имеет две параллельные барные стойки, зону для завтрака и выход на веранду. В соседнем помещении расположена дополнительная



[lucasfox.ru/go/sjd46925](https://lucasfox.ru/go/sjd46925)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 560m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона**

небольшая кухня, идеально подходящая для мероприятий на открытом воздухе. Прекрасная открытая зона на первом этаже выделяется своей большой верандой с зоной отдыха и обеденной зоной, а также барбекю с одной стороны. Автоматические навесы расширяют затененную зону в сторону бассейна с морской водой, идеально подходящую для шезлонгов. Большая садовая зона с пальмами с другой стороны бассейна дополняет открытое пространство, а также примыкающая к ней беседка с сауной и кладовой.

На первом этаже коридор ведет к двум спальням с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, которые делят общую ванную комнату с душем. Просторная главная спальня включает в себя гардеробную, встроенные шкафы, спальню с двуспальной кроватью и ванную комнату с душем и ванной. Веранда с окнами, выходящими в сад, идеально подходящая для кабинета, соединяет эту спальню с другой спальней, выходящей на юг.

На мансардном этаже со скошенным белым деревянным потолком находится многофункциональная комната с камином и гостиной, идеально подходящая в качестве четвертой спальни или кабинета/офиса.

В доме установлены радиаторное отопление, централизованная система кондиционирования воздуха с инверторным управлением, алюминиевые окна с двойным остеклением и моторизованными жалюзи, сигнализация, паркетные полы из красного дерева, ванные комнаты с кафельной плиткой и белые лакированные двери. Также имеется система смягчения воды и система обратного осмоса.

В подвале находится большой гараж с автоматическими воротами, машинное отделение и прачечная. Также имеется кладовая и винный погреб.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 560m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона**

Энергетический рейтинг: C 91 кВт·ч/м<sup>2</sup>/год и C 18 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup>/год.

Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: CHB06300613xxx.

Цена продажи составляет 2 150 000 евро без учета налогов.

Применимый налог на передачу права собственности (ITP), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", налоговый идентификатор B-67655654, выступающей в качестве эксклюзивного агента по недвижимости. Номер API: 3896 и AICAT: 11495. Статус продавца: не является крупным собственником недвижимости. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

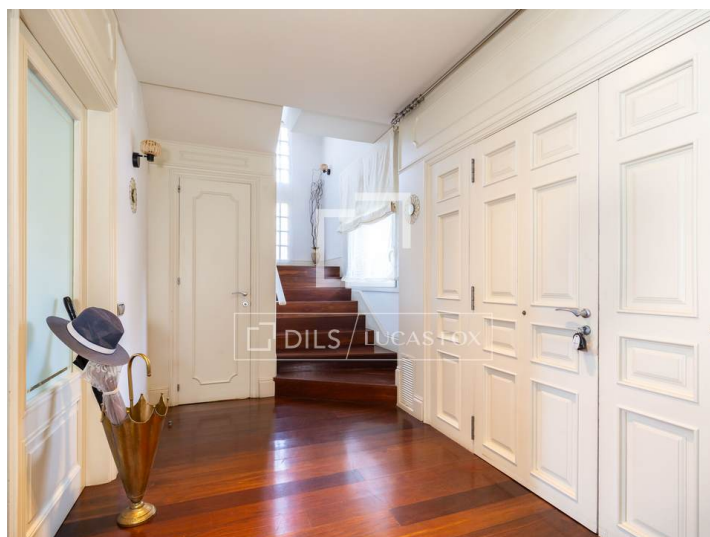
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 560m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания